

Одељење за урбанизам и стамбене послове општинске управе Врбас на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС ИУ број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014), члана 7. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 93/2011 и 103/2013-одлука УС), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник Републике Србије", број 113/2015, 96/2016), Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, бр. 11/2015, 22/2015, 6/2016, 12/2016, 16/2016), члана 12. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас“, број 3/2014), Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 3/11 и 11/2014) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), руководилац одељења на основу решења в. д. Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017–IV/03 од 01.06.2017. године, решавајући по захтеву ДОО "SPIRALA INVEST" из Врбаса, ул. Бачка бр. 70, у предмету доградње стамбено-пословног објекта, категорије „Б“, класификациони број 123001, спратности П+0, која се налази на кат. парцели број 6288 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Саве Ковачевића 81, доноси

РЕШЕЊЕ

Издаје се инвеститору ДОО "SPIRALA INVEST" из Врбаса, ул. Бачка бр. 70, грађевинска дозвола-одобрење за доградњу стамбено-пословног објекта, спратности П+0, габаритних димензија 14,74 м; 10,68 м; 0,6 м; 3,37 м; 5,46 м; 7,00 м; 8,00 м; 21,01 м; категорије „Б“, класификациони број 123001, који се налази на кат. парцели број 6288 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Саве Ковачевића 81.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-VRB-11545-LOC-1/2017 од 25.05.2017. године, издати од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове .

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 156/17 од јуна 2017. године, израђен од стране „Биро Баминг“ из Врбаса, главни пројектант Дулетић Владимир, дипл. инж. грађ., лиценца број 314 37 23 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу, 0-главна свеска, број пројекта 156/17 од јуна 2017. године, израђен од стране „Биро Баминг“ из Врбаса, главни пројектант Дулетић Владимир, дипл. инж. грађ., лиценца број 314 37 23 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат архитектуре, број пројекта 156/17 од јуна 2017. године, израђен од стране „Биро Баминг“ из Врбаса, главни пројектант Дулетић Владимир, дипл. инж. грађ., лиценца број 314 37 23 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат конструкције, број пројекта ПГД-Е20/2017 од јуна 2017. године, израђен од стране „3 LINES“ из Новог Сада, главни пројектант Чедомир Ћирковић дипл. инж. грађ., лиценца број 310 2438 03,

- Елаборат енергетске ефикасности број Е-058/17-ЕЕЕ од јуна 2017. године, израђен од стране ДОО „КРУГ“ из Куле, одговорни пројектант Душан Кесић, дипл. инг. грађ., лиценца број 381 0888 13,

- Техничка контрола, број ТК-038-17 од 30.06.2017. године коју је израдио ДОО „BOR-ING“ из Куле, одговорни вршилац техничке контроле Митар Бореновић дипл. инг. грађ., лиценца број 310 3625 03,

- Извод из листа непокретности број 3748 к. о. Врбас-град од 18.07.2017. године,

- Пуномоћ од 13.06.2017. године.

Предрачунска вредност објекта износи 12.900.000,00 динара.

Инвеститор ДОО "SPIRALA INVEST" из Врбаса, ул. Бачка бр. 70, је дужан да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта изврши уплату једнократно у износу од 511.835,50 динара, у року од 30 дана од дана обрачуна, а најкасније до 20.08.2017. године. Уколико инвеститор не изврши уплату до 20.08.2017. године, обавезује се да најкасније пре подношења пријаве радова, уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу валоризоване вредности на основу обрачуна. Уплату је потребно извршити на рачун број 840-742253843-87, назив рачуна допринос за уређивање грађевинског земљишта за предмет број ROP-VRB-19873-CPIH-2/2017, по моделу 97, са позивом на број 46-240-107575204, шифра плаћања 253.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу и надлежној грађевинској инспекцији поднесе пријаву почетка извођења радова у року од 8 дана пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. Гласник РС", број 22/2015).

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу у складу са чланом 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. Гласник РС", број 22/2015).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

Инвеститор није у обавези плаћања промене намене земљишта у складу са чланом 87. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 24/2011).

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

Према члану 63. став 3. Закона о ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС", број 119/09, 92/11 И 93/12) инвеститор је обавезан да се приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор ДОО "SPIRALA INVEST" из Врбаса, ул. Бачка бр. 70, поднео је преко пуномоћника захтев заведен под бројем ROP-VRB-19873-CPIH-2/2017 од 14.07.2017. године за издавање грађевинске дозволе-одобрења за доградњу стамбено-пословног објекта, спратности П+0, габаритних димензија 14,74 м; 10,68 м; 0,6 м; 3,37 м; 5,46 м; 7,00

м; 8,00 м; 21,01 м; категорије „Б“, класификациони број 123001, који се налази на кат. парцели број 6288 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Саве Ковачевића 81.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- Локацијске услове број ROP-VRB-11545-LOC-1/2017 од 25.05.2017. године, издате од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове .

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 156/17 од јуна 2017. године, израђен од стране „Биро Баминг“ из Врбаса, главни пројектант Дулетић Владимир, дипл. инж. грађ., лиценца број 314 37 23 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу, 0-главна свеска, број пројекта 156/17 од јуна 2017. године, израђен од стране „Биро Баминг“ из Врбаса, главни пројектант Дулетић Владимир, дипл. инж. грађ., лиценца број 314 37 23 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат архитектуре, број пројекта 156/17 од јуна 2017. године, израђен од стране „Биро Баминг“ из Врбаса, главни пројектант Дулетић Владимир, дипл. инж. грађ., лиценца број 314 37 23 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат конструкције, број пројекта ПГД-Е20/2017 од јуна 2017. године, израђен од стране „3 LINES“ из Новог Сада, главни пројектант Чедомир Ћирковић дипл. инж. грађ., лиценца број 310 2438 03,

- Елаборат енергетске ефикасности број Е-058/17-ЕЕЕ од јуна 2017. године, израђен од стране ДОО „КРУГ“ из Куле, одговорни пројектант Душан Кесић, дипл. инг. грађ., лиценца број 381 0888 13,

- Техничку контролу, број ТК-038-17 од 30.06.2017. године коју је израдио ДОО „BOR-ING“ из Куле, одговорни вршилац техничке контроле Митар Бореновић дипл. инг. грађ., лиценца број 310 3625 03,

- Пуномоћ од 13.06.2017. године,

- доказ о уплати републичке административне таксе,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом .

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор приложио све законом предвиђене доказе, утврђено је да су испуњени сви услови из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013-54/2013-145/2014) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу 1. диспозитива решења. Остале одлуке наведене у диспозитиву решења донете су у складу са чланом 148. став 1. и 3. односно чланом 153. и 136. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014,) и чланом 140. и чланом 131. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 132/2014).

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог Одељења.

Република Србија, Аутономна Покрајина Војводина, Општина Врбас, Општинска управа, Одељење за урбанизацију и стамбене послове, Број: ROP-VRB-19873-CPIH-2/2017, Дана: 20.07.2017. године

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ В.Д. НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић**