

Одељење за урбанизам и стамбене послове општинске управе Врбас на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014), члана 7. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 93/2011 и 103/2013-одлука УС), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“, број 113/2015, 96/2016), члана 12. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Врбас“, број 3/2014), Плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, број 18/08) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), руководилац одељења на основу решења в. д. Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017–IV/03 од 01.06.2017. године, руководилац одељења, решавајући по захтеву Десница Милана из Савиног Села, ул. Братства Јединства бр. 2/а, у предмету изградње стамбеног објекта, категорије „А“, класификациона ознака 111011, спратности П+0, који се налазе на кат. парц. број 912 и 913/3 к.о. Савино Село, у Савином Селу, у ул. Братства Јединства бр. 37, доноси

РЕШЕЊЕ

Издаје се инвеститору Десница Милану из Савиног Села, ул. Братства Јединства бр. 2/а, грађевинска дозвола-одобрење за изградњу стамбеног објекта, категорије „А“, класификациона ознака 111011, спратности П+0, габаритних димензија изградње 20,48 м x 10,71 м + 7,30 м x 3,25 м + 2,0 м x 0,20 м x 5,96 м + 2 x ((5,96 м + 2,97 м)/2) x 1,21 м + ($\pi \times 87^0/360^0$) x (4,48² – 3,58²), који се налази на кат. парц. број 912 и 913/3 к.о. Савино Село, у Савином Селу, у ул. Братства Јединства бр. 37.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број **ROP-VRB-11771-LOC-1/2017** од 12.05.2017. године, издати од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове,

-Решење о уклањању објекта број 351-373/2017-IV/05 од 21.03.2017. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове,

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број БП-18/17 од маја 2017. године израђен од стране ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 Е350 07,

-Пројекат за грађевинску дозволу, 0—главна свеска, број пројекта БП-18/17 од маја 2017. године, који је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 Е350 07,

-Елаборат енергетске ефикасности, број пројекта Е-18/17 од маја 2017. године израђен од стране ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, главни пројектант Оливера Божић, дипл. инж. грађ., лиценца број 381 1548 16,

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2017. године, израђена од стране ДОО „КРУГ“ из Врбаса, одговорни вршилац контроле Мирко Францишковић дипл. инж. грађ., лиценца број 310 С074 05,

-Препис листа непокретности број 386 к. о. Савино Село од 14.06.2017. године, издат од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса,

-Пуномоћ од 08.03.2017. године.

Предрачунска вредност објекта износи 7.841.000,00 динара.

Инвеститор је дужан да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта изврши уплату једнократно у износу од 4.934,58 динара, у року од 30 дана од дана обрачуна, а најкасније до 16.07.2017. године. Уколико инвеститор не изврши уплату до 16.07.2017. године, обавезује се да најкасније пре подношења пријаве

радова, уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу валоризоване вредности на основу обрачуна. Уплату је потребно извршити на рачун број 840-742253843-87, назив рачуна допринос за уређивање грађевинског земљишта за предмет број ROP-VRB-11771-ISAW-2/2017 по моделу 97, са позивом на број 87-240-0310991830005, шифра плаћања 253.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу и надлежној грађевинској инспекцији поднесе пријаву почетка извођења радова у року од 8 дана пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. Гласник РС", број 22/2015).

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу у складу са чланом 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. Гласник РС", број 22/2015).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

Инвеститор није у обавези плаћања промене намене земљишта у складу са чланом 87. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014).

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

Према члану 63. став 3. Закона о ванредним ситуацијама ("Сл.гласник РС", број 119/09, 92/11 И 93/12) инвеститор је обавезан да се приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Образложење

Инвеститор Десница Милан из Савиног Села, ул. Братства Јединства бр. 2/а, поднео је преко пуномоћника захтев заведен под бројем **ROP-VRB-11771-CPI-2/2017** од 12.06.2017. године, за издавање грађевинске дозволе-одобрења за изградњу стамбеног објекта, категорије „А“, класификациона ознака 111011, спратности П+0, габаритних димензија изградње 20,48 м x 10,71 м + 7,30 м x 3,25 м + 2,0 м x 0,20 м x 5,96 м + 2 x ((5,96

м + 2,97 м)/2) x 1,21 м+(π x 87⁰/360⁰) x (4,48² – 3,58²), који се налази на кат. парц. број 912 и 913/3 к.о. Савино Село, у Савином Селу, у ул. Братства Јединства бр. 37.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- Локацијске услове број **ROP-VRB-11771-LOC-1/2017** од 12.05.2017. године, издате од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове,

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број БП-18/17 од маја 2017. године израђен од стране ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 Е350 07,

-Пројекат за грађевинску дозволу, 0—главна свеска, број пројекта БП-18/17 од маја 2017. године, који је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 Е350 07,

-Елаборат енергетске ефикасности, број пројекта Е-18/17 од маја 2017. године израђен од стране ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, главни пројектант Оливера Божић, дипл. инж. грађ., лиценца број 381 1548 16,

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2017. године, израђена од стране ДОО „КРУГ“ из Врбаса, одговорни вршилац контроле Мирко Францишковић дипл. инж. грађ., лиценца број 310 С074 05,

-Препис листа непокретности број 386 к. о. Савино Село од 14.06.2017. године, издат од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса,

-Пуномоћ од 08.03.2017. године,

-доказ о уплати републичке административне таксе,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом .

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор приложио све законом предвиђене доказе, утврђено је да су испуњени сви услови из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу 1. диспозитива решења. Остале одлуке наведене у диспозитиву решења донете су у складу са чланом 148. став 1. и 3. односно чланом 153. и 136. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014,) и чланом 140. и члана 131. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 132/2014) .

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог Одељења.

*Република Србија, Аутономна Покрајина Војводина, Општина Врбас, Општинска управа,
Одељење за урбанизацију и стамбене послове, Број: ROP-VRB-11771-CPI-2/2017, Дана:
16.06.2017. године*

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ В.Д. НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић**