

Одељење за урбанизам и стамбене послове општинске управе Врбас на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС ИУ број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014), члана 7. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 93/2011 и 103/2013-одлука УС), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник Републике Србије", број 113/2015, 96/2016), члана 18. Став 1. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, бр. 11/2015, 22/2015, 6/2016, 12/2016, 16/2016), члана 12. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Врбас“, број 3/2014), Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 3/11 и 11/2014) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), руководиоца одељења на основу решења в. д. Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017–IV/03 од 01.06.2017. године, решавајући по захтеву ДОО "КМ МОНТ" из Врбаса, ул. Сивч Јовгена бб, у предмету изградње индустријске зграде-производне хале, категорије „В“, класификациони број 125103, спратности П+0, која се налази на кат. парцели број 9929/2 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Сивч Јовгена 158, доноси

РЕШЕЊЕ

Издаје се инвеститору ДОО "КМ МОНТ" из Врбаса, ул. Сивч Јовгена бб, грађевинска дозвола-одобрење за изградњу индустријске зграде-производне хале, спратности П+0, габаритних димензија 118,54 м x 51,84 м, резервоара за хидрантску мрежу са црпном станицом габаритних димензија 15,00 м x 6,00 м, запремине 108,0 м², интерне саобраћајнице ширине 6 м и манипулативних платоа у укупној површини од 4.728,55 м и реконструкцију интерних саобраћајница и манипулативног платоа у укупној површини од 928 м², категорије „В“, класификациони број 125103, која се налази на кат. парцели број 9929/2 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Сивч Јовгена 158.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-VRB-5265-LOCH-2/2017 од 04.05.2017. године, издати од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове .

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2017. године, израђен од стране ДОО „NORTH Engineering“ из Суботице, главни пројектант Лазар Марковић дипл. инж. грађ., лиценца број 310 8063 04,

-Пројекат за грађевинску дозволу, 0-главна свеска, број пројекта EN-1536 од маја 2017. године, израђен од стране ДОО „NORTH Engineering“ из Суботице, главни пројектант Лазар Марковић дипл. инж. грађ., лиценца број 310 8063 04,

-Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат саобраћајница, број пројекта EN-1536/01-04/17 од маја 2017. године, израђен од стране ДОО „NORTH Engineering“ из Суботице, главни пројектант Лазар Марковић дипл. инж. грађ., лиценца број 310 8063 04,

-Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат термотехничких инсталација, број пројекта EN-1536/PGD од маја 2017. године, израђен од стране ДОО „NORTH Engineering“ из Суботице, главни пројектант Лазар Марковић дипл. инж. грађ., лиценца број 310 8063 04,

-Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат унутрашњих гасних инсталација, број пројекта EN-1536/PGD од маја 2017. године, израђен од стране ДОО „NORTH Engineering“ из Суботице, главни пројектант Лазар Марковић дипл. инж. грађ., лиценца број 310 8063 04,

- Пројекат за грађевинску дозволу, машинско-технолошки пројекат, број пројекта EN-1536/PGD од маја 2017. године, израђен од стране ДОО „NORTH Engineering“ из Суботице, главни пројектант Лазар Марковић дипл. инж. грађ., лиценца број 310 8063 04,

-Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат архитектуре, број пројекта EN-1536 од маја 2017. године, израђен од стране ДОО „NORTH Engineering“ из Суботице, главни пројектант Марта Острогонац дипл. инж. арх., лиценца број 300 0337 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат конструкције, број пројекта EN-1536 од маја 2017. године, израђен од стране ДОО „NORTH Engineering“ из Суботице, главни пројектант Ненад Симић дипл. инж. грађ., лиценца број 310 F979 08,

- Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат електроенергетских инсталација, број пројекта EN-1536 од маја 2017. године, израђен од стране ДОО „NORTH Engineering“ из Суботице, главни пројектант Лазар Марковић дипл. инж. грађ., лиценца број 310 8063 04,

-Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, број пројекта EN-1536 од маја 2017. године, израђен од стране ДОО „NORTH Engineering“ из Суботице, главни пројектант Лазар Марковић дипл. инж. грађ., лиценца број 310 8063 04,

-Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат хидротехничких инсталација, број пројекта EN-1536 од маја 2017. године, израђен од стране ДОО „NORTH Engineering“ из Суботице, главни пројектант Оливера Балажевић дипл. инж. грађ., лиценца број 314 D301 06,

-Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат синхрон план спољашњих инсталација и прикључка, број пројекта EN-1536 од маја 2017. године, израђен од стране ДОО „NORTH Engineering“ из Суботице, главни пројектант Марта Острогонац дипл. инж. арх., лиценца број 300 0337 03,

-Елаборат заштите од пожара број ЕЗП-17036 од маја 2017. године, израђен од стране ДОО „ELS GROUP“ из Новог Сада, одговорни пројектант Дарко Лукић, дипл. инг. ел., лиценца број 350 B412 05,

- Елаборат о геотехничким условима изградње од јануара 2017. године, израђен од стране ДОО „GEO МЕХАНИКА“ из Новог Сада,

-Техничка контрола, број ЕИ 1536-20-17 од маја 2017. године коју је израдио ДОО „КДМ“ из Суботице, одговорни вршилац техничке контроле Војислав Теслић, лиценца број 333 B231 05,

- Препис листа непокретности број 5433 к. о. Врбас-град од 22.06.2017. године,

-Пуномоћ за заступање,

-Уговор о установљавању права стварне службености од 19.06.2017. године.

Предрачунска вредност објекта износи 281.852.178,00 динара.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу индустријске зграде-производне хале, а у складу са чланом 18. Став 1. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, бр. 11/2015, 22/2015, 6/2016, 12/2016, 16/2016) и Одлуке о изменама и допунама одлуке која је донета од стране Привременог органа општине Врбас број 011-21/2017-И/01 од 20.04.2017. године.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу и надлежној грађевинској инспекцији поднесе пријаву почетка извођења радова у року од 8 дана пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова,

изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. Гласник РС", број 22/2015).

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу у складу са чланом 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. Гласник РС", број 22/2015).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

Инвеститор није у обавези плаћања промене намене земљишта у складу са чланом 87. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 24/2011).

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

Према члану 63. став 3. Закона о ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС", број 119/09, 92/11 И 93/12) инвеститор је обавезан да се приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Образложење

Инвеститор ДОО "КМ МОНТ" из Врбаса, ул. Сивч Јовгена бб, поднео је преко пуномоћника захтев заведен под бројем **ROP-VRB-5265-CPIH-4/2017** од 20.06.2017. године за издавање грађевинске дозволе-одобрења за изградњу индустријске зграде-производне хале, спратности П+0, габаритних димензија 118,54 м x 51,84 м, резервоара за хидрантску мрежу са црпном станицом габаритних димензија 15,00 м x 6,00 м, запремине 108,0 м³, интерне саобраћајнице ширине 6 м и манипулативних платоа у укупној површини од 4.728,55 м² и реконструкцију интерних саобраћајница и манипулативног платоа у укупној површини од 928 м², категорије „В“, класификациони број 125103, која се налази на кат. парцели број 9929/2 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Сивч Јовгена 158.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- Локацијске условне број ROP-VRB-5265-LOCH-2/2017 од 04.05.2017. године, издат од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове .

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2017. године, израђен од стране ДОО „NORTH Engineering“ из Суботице, главни пројектант Лазар Марковић дипл. инж. грађ., лиценца број 310 8063 04,

- Пројекат за грађевинску дозволу, 0-главна свеска, број пројекта EN-1536 од маја 2017. године, израђен од стране ДОО „NORTH Engineering“ из Суботице, главни пројектант Лазар Марковић дипл. инж. грађ., лиценца број 310 8063 04,

-Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат саобраћајница, број пројекта EN-1536/01-04/17 од маја 2017. године, израђен од стране ДОО „NORTH Engineering“ из Суботице, главни пројектант Лазар Марковић дипл. инж. грађ., лиценца број 310 8063 04,

-Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат термотехничких инсталација, број пројекта EN-1536/PGD од маја 2017. године, израђен од стране ДОО „NORTH Engineering“ из Суботице, главни пројектант Лазар Марковић дипл. инж. грађ., лиценца број 310 8063 04,

-Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат унутрашњих гасних инсталација, број пројекта EN-1536/PGD од маја 2017. године, израђен од стране ДОО „NORTH Engineering“ из Суботице, главни пројектант Лазар Марковић дипл. инж. грађ., лиценца број 310 8063 04,

- Пројекат за грађевинску дозволу, машинско-технолошки пројекат, број пројекта EN-1536/PGD од маја 2017. године, израђен од стране ДОО „NORTH Engineering“ из Суботице, главни пројектант Лазар Марковић дипл. инж. грађ., лиценца број 310 8063 04,

-Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат архитектуре, број пројекта EN-1536 од маја 2017. године, израђен од стране ДОО „NORTH Engineering“ из Суботице, главни пројектант Марта Острогонац дипл. инж. арх., лиценца број 300 0337 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат конструкције, број пројекта EN-1536 од маја 2017. године, израђен од стране ДОО „NORTH Engineering“ из Суботице, главни пројектант Ненад Симић дипл. инж. грађ., лиценца број 310 F979 08,

- Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат електроенергетских инсталација, број пројекта EN-1536 од маја 2017. године, израђен од стране ДОО „NORTH Engineering“ из Суботице, главни пројектант Лазар Марковић дипл. инж. грађ., лиценца број 310 8063 04,

-Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, број пројекта EN-1536 од маја 2017. године, израђен од стране ДОО „NORTH Engineering“ из Суботице, главни пројектант Лазар Марковић дипл. инж. грађ., лиценца број 310 8063 04,

-Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат хидротехничких инсталација, број пројекта EN-1536 од маја 2017. године, израђен од стране ДОО „NORTH Engineering“ из Суботице, главни пројектант Оливера Балажевић дипл. инж. грађ., лиценца број 314 D301 06,

-Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат синхрон план спољашњих инсталација и прикључка, број пројекта EN-1536 од маја 2017. године, израђен од стране ДОО „NORTH Engineering“ из Суботице, главни пројектант Марта Острогонац дипл. инж. арх., лиценца број 300 0337 03,

-Елаборат заштите од пожара број ЕЗП-17036 од маја 2017. године, израђен од стране ДОО „ELS GROUP“ из Новог Сада, одговорни пројектант Дарко Лукић, дипл. инг. ел., лиценца број 350 B412 05,

- Елаборат о геотехничким условима изградње од јануара 2017. године, израђен од стране ДОО „GEO MEHANIKA“ из Новог Сада,

-Техничка контрола, број ЕИ 1536-20-17 од маја 2017. године коју је израдио ДОО „КДМ“ из Суботице, одговорни вршилац техничке контроле Војислав Теслић, лиценца број 333 B231 05,

-Пуномоћ за заступање,

-Уговор о установљавању права стварне службености од 19.06.2017. године,

-доказ о уплати републичке административне таксе,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом .

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор приложио све законом предвиђене доказе, утврђено је да су испуњени сви услови из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013-54/2013-145/2014) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу 1. диспозитива решења. Остале одлуке наведене у диспозитиву решења донете су у складу са чланом 148. став 1. и 3. односно чланом 153. и 136. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014,) и чланом 140. и чланом 131. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 132/2014) .

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог Одељења.

Република Србија, Аутономна Покрајина Војводина, Општина Врбас, Оштинска управа, Одељење за урбанизам и стамбене послове, Број: ROP-VRB-5265-CPIH-4/2017, Дана: 26.06.2017. године

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ В.Д. НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић**