

Одељење за урбанизам и стамбене послове општинске управе Врбас на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС ИУ број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број ИУ 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број ИУ з 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број ИУ з 68/2013, 132/2014, УС РС број ИУ з 58/2013-54/2013-145/2014 ), члана 7. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 93/2011 и 103/2013-одлука УС), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник Републике Србије", број 113/2015, 96/2016), члана 12. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас", број 3/2014), Плана генералне регулације Бачког Доброг Поља („Сл. лист општине Врбас“, број 6/07) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/1997 и 31/2001, „Службени гласник РС“, бр. 30/10), руководилац одељења в.д.Начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2017–IV/03 од 05.05.2017. године руководилац одељења, решавајући по захтеву Станимиров Душана из Бачког Доброг Поља, ул. Петра Драпшина бр. 14/б и Станимиров Драгоја из Бачког Доброг Поља, ул. Милоша Обилића бр. 56, у предмету изградње стамбеног објекта, категорије „А“, класификациона ознака 111011, спратности По+П+0 и промене намене постојећег стамбеног објекта у пословни, спратности П+0, категорије „Б“, класификациона ознака 122011, који се налази на кат. парцелама број 635 и 636 к.о. Бачко Добро Поље, у Бачком Добром Пољу, у ул. Иве Лоле Рибара бр. 51, доноси

## **РЕШЕЊЕ**

Издаје се инвеститорима Станимиров Душану из Бачког Доброг Поља, ул. Петра Драпшина бр. 14/б и Станимиров Драгоју из Бачког Доброг Поља, ул. Милоша Обилића бр. 56, грађевинска дозвола-одобрење за изградњу стамбеног објекта, категорије „А“, класификациона ознака 111011, спратности По+П+0, габаритних димензија изградње 9,74 м x 12,34 м + 2,88 м x 6,00 м + 3,50 м x 1,38 м + 2,24 м x 1,14 м + 1,50 м x 1,20 м, који се налази на кат. парцели број 636 к.о. Бачко Добро Поље, у Бачком Добром Пољу и промену намене стамбеног објекта у пословни простор категорије „Б“, класификациона ознака 122011, спратности П+0, габаритних димензија 14,52 м x 7,23 м, који се налази на кат. парц. бр. 635 к. о. Бачко Добро Поље, у Бачком Добром Пољу.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број **ROP-VRB-28757-LOCH-2/2016** од 28.12.2016. године, издати од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове .
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 15/17 од априла 2017. године, израђен од стране ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 Е350 07,
- Пројекат за грађевинску дозволу, 0—главна свеска, број пројекта БП-15/17 од априла 2017. године, који је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 Е350 07,
- Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат архитектуре, број пројекта БП-15-1/17 од априла 2017. године, који је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 Е350 07,

-Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, главни пројектант Оливера Божић, дипл. инж. грађ., лиценца број 381 1548 16,

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу од маја 2017. године, израђена од стране ДОО „КРУГ“ из Куле, одговорни вршилац контроле Мирко Францишковић дип. инж. грађ., лиценца број 310 С074 05,

-Извод из листа непокретности број 1904 к. о. Бачко Добро Поље од 17.05.2017. године,

-Пуномоћ од 29.09.2016. године.

Предрачунска вредност објекта износи 5.100.000,00 динара.

**Инвеститор је дужан да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта изврши уплату једнократно у износу од 146.932,80 динара, у року од 30 дана од дана обрачуна, а најкасније до 22.06.2017. године. Уколико инвеститор не изврши уплату до 22.06.2017. године, обавезује се да најкасније пре подношења пријаве радова, уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу валоризоване вредности на основу обрачуна. Уплату је потребно извршити на рачун број 840-742253843-87, назив рачуна допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 91-240-0710975830060, шифра плаћања 253.**

***Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу и надлежној грађевинској инспекцији поднесе пријаву почетка извођења радова у року од 8 дана пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.***

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

***Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Сл. Гласник РС”, број 22/2015).***

***Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу у складу са чланом 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Сл. Гласник РС”, број 22/2015).***

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

Инвеститор није у обавези плаћања промене намене земљишта у складу са чланом 87. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009,24/2011).

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

Према члану 63. став 3. Закона о ванредним ситуацијама ("Сл.гласник РС", број 119/09,92/11 И 93/12) инвеститор је обавезан да се приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

### **Образложење**

Инвеститори Станимиров Душан из Бачког Доброг Поља, ул. Петра Драпшина бр. 14/б и Станимиров Драгоје из Бачког Доброг Поља, ул. Милоша Обилића бр. 56, поднели су преко пуномоћника захтев заведен под бројем **ROP-VRB-28757-CPI-4/2017** од 14.05.2017. године, за издавање грађевинске дозволе-одобрења за изградњу стамбеног објекта, категорије „А“, класификациона ознака 111011, спратности По+П+0, габаритних димензија изградње 9,74 м x 12,34 м + 2,88 м x 6,00 м + 3,50 м x 1,38 м + 2,24 м x 1,14 м + 1,50 м x 1,20 м, који се налази на кат. парцели број 636 к.о. Бачко Добро Поље, у Бачком Добром Пољу и промену намене стамбеног објекта у пословни простор категорије „Б“, класификациона ознака 122011, спратности П+0, габаритних димензија 14,52 м x 7,23 м, који се налази на кат. парц. бр. 635 к. о. Бачко Добро Поље, у Бачком Добром Пољу.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- Локацијске услове број **ROP-VRB-28757-LOCH-2/2016** од 28.12.2016. године, издате од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове .

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 15/17 од априла 2017. године, израђен од стране ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 Е350 07,

-Пројекат за грађевинску дозволу, 0—главна свеска, број пројекта БП-15/17 од априла 2017. године, који је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 Е350 07,

- Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат архитектуре, број пројекта БП-15-1/17 од априла 2017. године, који је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 Е350 07,

-Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, главни пројектант Оливера Божић, дипл. инж. грађ., лиценца број 381 1548 16,

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу од маја 2017. године, израђена од стране ДОО „КРУГ“ из Куле, одговорни вршилац контроле Мирко Францишковић дип. инж. грађ., лиценца број 310 С074 05,

-Пуномоћ од 29.09.2016. године,

-доказ о уплати републичке административне таксе,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом .

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор приложио све законом предвиђене доказе, утврђено је да су испуњени сви услови из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС ИУ з број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број ИУ з 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број ИУ з 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број ИУ з 68/2013, 132/2014, УС РС број ИУ з 58/2013-54/2013-145/2014) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу 1. диспозитива решења. Остале одлуке наведене у диспозитиву решења донете су у складу са чланом 148. став 1. и 3. односно чланом 153. и 136. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС ИУ з број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број ИУ з 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број ИУ з 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број ИУ з 68/2013, 132/2014, УС РС број ИУ з 58/2013-54/2013-145/2014,) и чланом 140. и члана 131. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 132/2014) .

***Упутство о правном средству:***

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог Одељења.

*Република Србија, Аутономна Покрајина Војводина, Општина Врбас, Оштинска управа, Одељење за урбанизам и стамбене послове, Број: ROP-VRB-28757-CPI-4/2017, Дана: 22.05.2017. године*

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Данијела Вујачић, дипл.правник**