

Одељење за урбанизам и стамбене послове општинске управе Врбас на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС ИУ број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број ИУ 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број ИУ з 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број ИУ з 68/2013, 132/2014, УС РС број ИУ з 58/2013-54/2013-145/2014), члана 7. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 93/2011 и 103/2013-одлука УС), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник Републике Србије", број 113/2015, 96/2016), члана 12. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас", број 3/2014), Плана генералне регулације Бачког Доброг Поља („Сл. лист општине Врбас“, број 6/07) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/1997 и 31/2001, „Службени гласник РС“, бр. 30/10), руководилац одељења на основу решења в. д. Начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2017–IV/03 од 05.05.2017. године, руководилац одељења, решавајући по захтеву Бојанић Дарка из Бачког Доброг Поља, ул. Петра Драпшина бр. 20 у предмету изградње стамбеног и помоћног објекта, категорије „А“, класификациона ознака 111011, спратности П+0, који се налазе на кат. парцели број 1071, 1072, 1073 и 1074 к.о. Бачко Добро Поље, у Бачком Добром Пољу, у ул. ЈНА бр. 77, доноси

РЕШЕЊЕ

Издаје се инвеститору Бојанић Дарку из Бачког Доброг Поља, ул. Петра Драпшина бр. 20, грађевинска дозвола-одобрење за изградњу стамбеног објекта, категорије „А“, класификациона ознака 111011, спратности П+0, габаритних димензија изградње 10,5 м x 4,0 м + 19,95 м x 16,5 м + 3,78 м x 2,60 м + 3,17 м x 4,0 м или укупне бруто површине 394,08 м² и помоћног објекта категорије „А“, класификациона ознака 111011, спратности П+0, габаритних димензија изградње 5,74 м x 4,0 м + 8,20 м x 7,90 м + 4,50 м x 8,0 м или укупне бруто површине 123,72 м², који се налазе на кат. парцели број 1071, 1072, 1073 и 1074 к.о. Бачко Добро Поље, у Бачком Добром Пољу, у ул. ЈНА бр. 77, 79.

Одобрава се инвеститору Бојанић Дарку из Бачког Доброг Поља, ул. Петра Драпшина бр. 20, уклањање-рушење објекта број 1 габаритних димензија 14,75 м; 10,03 м; 5,92 м; 10,01 м; 9,74 м; 20,0 м или укупне бруто површине 240 м², спратности П+0, објекта број 2 габаритних димензија 15,79 м x 7,00 м или укупне бруто површине 110 м², спратности П+0, који се налазе на кат. парц. бр. 1071 к.о. Бачко Добро Поље и објекта број 1 габаритних димензија 30,42 м x 8,50 м или укупне бруто површине 275 м², спратности П+0 који се налази на кат. парц. бр. 1073 к. о. Бачко Добро Поље.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број **ROP-VRB-3497-LOC-1/2017** од 03.03.2017. године, издати од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове .

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број БП-09/17 од марта 2017. године израђен од стране ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 Е350 07,

-Проекат за грађевинску дозволу, 0—главна свеска, број пројекта БП-09-17 од марта 2017. године, који је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 Е350 07,

- Проекат за грађевинску дозволу, пројекат архитектуре, број пројекта БП-09-1/17 од марта 2017. године, који је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 Е350 07,

-Проекат припремних радова, број пројекта БП-09-10/17 од марта 2017. године који је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 Е350 07,

-Елаборат енергетске ефикасности, број пројекта БП-09-Е/17 од марта 2017. године израђен од стране ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, главни пројектант Наташа Алексић, дипл. инж. грађ., лиценца број 381 0087 12,

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу од априла 2017. године, израђена од стране ДОО „КРУГ“ из Врбаса, одговорни вршилац контроле Мирко Францишковић дипл. инж. грађ., лиценца број 310 С074 05,

-Извод из листа непокретности број 1812 к. о. Бачко Добро Поље од 09.05.2017. године, издат од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса,

-Пуномоћ од 10.10.2016. године.

Предрачунска вредност објекта износи 14.186.880,00 динара.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта јер је површина објекта који се руше већа од површине објекта који се гради.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу и надлежној грађевинској инспекцији поднесе пријаву почетка извођења радова у року од 8 дана пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Сл. Гласник РС”, број 22/2015).

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу у складу са чланом 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Сл. Гласник РС”, број 22/2015).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

Инвеститор није у обавези плаћања промене намене земљишта у складу са чланом 87. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009,24/2011).

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

Према члану 63. став 3. Закона о ванредним ситуацијама ("Сл.гласник РС", број 119/09,92/11 И 93/12) инвеститор је обавезан да се приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Образложење

Инвеститор Бојанић Дарко из Бачког Доброг Поља, ул. Петра Драпшина бр. 20, поднео је преко пуномоћника захтев заведен под бројем **ROP-VRB-7253-ISAW-2/2017** од 09.05.2017. године, за издавање грађевинске дозволе-одобрења за изградњу стамбеног објекта, категорије „А“, класификациона ознака 111011, спратности П+0, габаритних димензија изградње 10,5 м x 4,0 м + 19,95 м x 16,5 м + 3,78 м x 2,60 м + 3,17 м x 4,0 м или укупне бруто површине 394,08 м² и помоћног објекта категорије „А“, класификациона ознака 111011, спратности П+0, габаритних димензија изградње 5,74 м x 4,0 м + 8,20 м x 7,90 м + 4,50 м x 8,0 м или укупне бруто површине 123,72 м², који се налазе на кат. парцели број 1071, 1072, 1073 и 1074 к.о. Бачко Добро Поље, у Бачком Добром Пољу, у ул. ЈНА бр. 77, 79.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- Локацијске услове број **ROP-VRB-3497-LOC-1/2017** од 03.03.2017. године, издате од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове .

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број БП-09/17 од марта 2017. године израђен од стране ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 Е350 07,

- Пројекат за грађевинску дозволу, 0—главна свеска, број пројекта БП-09-17 од марта 2017. године, који је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 Е350 07,

- Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат архитектуре, број пројекта БП-09-1/17 од марта 2017. године, који је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 Е350 07,

- Пројекат припремних радова, број пројекта БП-09-10/17 од марта 2017. године који је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 Е350 07,

- Елаборат енергетске ефикасности, број пројекта БП-09-Е/17 од марта 2017. године израђен од стране ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, главни пројектант Наташа Алексић, дипл. инж. грађ., лиценца број 381 0087 12,

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу од априла 2017. године, израђена од стране ДОО „КРУГ“ из Врбаса, одговорни вршилац контроле Мирко Францишковић дипл. инг. грађ., лиценца број 310 С074 05,

-Пуномоћ од 10.10.2016. године,

-доказ о уплати републичке административне таксе,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објект, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом .

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор приложио све законом предвиђене доказе, утврђено је да су испуњени сви услови из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС ИУ з број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број ИУ з 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број ИУ з 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број ИУ з 68/2013, 132/2014, УС РС број ИУ з 58/2013-54/2013-145/2014) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу 1. диспозитива решења. Остале одлуке наведене у диспозитиву решења донете су у складу са чланом 148. став 1. и 3. односно чланом 153. и 136. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС ИУ з број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број ИУ з 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број ИУ з 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број ИУ з 68/2013, 132/2014, УС РС број ИУ з 58/2013-54/2013-145/2014,) и чланом 140. и члана 131. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 132/2014) .

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог Одељења.

Република Србија, Аутономна Покрајина Војводина, Општина Врбас, Општинска управа, Одељење за урбанизам и стамбене послове, Број: ROP-VRB-7253-ISAW-2/2017, Дана: 09.05.2017. године

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл.правник**

