

Одељење за урбанизам и стамбене послове општинске управе Врбас на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС ИУ број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број ИУ 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број ИУ з 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број ИУ з 68/2013, 132/2014, УС РС број ИУ з 58/2013-54/2013-145/2014), члана 7. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 93/2011 и 103/2013-одлука УС), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник Републике Србије", број 113/2015, 96/2016), члана 12. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас", број 3/2014), Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 3/11 и 11/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/1997 и 31/2001, „Службени гласник РС“, бр. 30/10), руководиоца одељења на основу решења начелника број 031-189/2016-IV/03 од 04.01.2016. године, решавајући по захтеву ДОО „КАРНЕКС“ из Врбаса, ул. Кулски пут бр. 26 у предмету изградње надстрешнице за смештај пољопривредне механизације, реконструкције постојећег магацинског простора, доградње Подсистема број 2, ДП IIA реда број 113 Бачко Добро Поље-Врбас, категорије „Б“, класификациона ознака 127142, који се налази на кат. парцели број 1310 к.о. Бачко Добро Поље, у Бачком Добром Пољу, доноси

РЕШЕЊЕ

Издаје се инвеститору ДОО „КАРНЕКС“ из Врбаса, ул. Кулски пут бр. 26, грађевинска дозвола-одобрење за изградњу надстрешнице за смештај пољопривредне механизације, спратности П+0, габаритних димензија 42,00 м x 42,00 м, реконструкцију постојећег магацинског простора (пренамена дела објекта број 5), спратности П+0, габаритних димензија 15,07 м x 16,05 м, доградњу Подсистема број 2, ДП IIA реда број 113 Бачко Добро Поље-Врбас, спратности П+0, габаритних димензија 9,25 м x 9,44 м + 1,49 м x 1,73 м + 6,5 м x 6,6 м, категорије „Б“, класификациона ознака 127142, који се налази на кат. парцели број 1310 к.о. Бачко Добро Поље, у Бачком Добром Пољу.

Одобрава се инвеститору ДОО „КАРНЕКС“ из Врбаса, ул. Кулски пут бр. 26, уклањање-рушење објекта број 1, спратности П+0, габаритних димензија 4,70 м x 8,90 м, који се налази на кат. парцели број 1310 к.о. Бачко Добро Поље, у Бачком Добром Пољу.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број **ROP-VRB-34029-LOCH-2/2016** од 19.01.2017. године, издати од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове .

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2017. године израђен од стране ДОО „БРКАНЛИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Новог Сада, главни пројектант Милан Брканлић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 И292 14,

- Пројекат за грађевинску дозволу, 0—главна свеска, број пројекта Е004-2017 од јануара 2017. године, који је израдио ДОО „БРКАНЛИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Новог Сада, главни пројектант Милан Брканлић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 И292 14,

- Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат архитектуре број E004-2017 од јануара 2017. године, који је израдио ДОО „БРКАНЛИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Новог Сада, главни пројектант Милан Брканлић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 И292 14,

-Пројекат припремних радова број E004-2017 од јануара 2017. године, који је израдио ДОО „БРКАНЛИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Новог Сада, главни пројектант Милан Брканлић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 И292 14,

-Елаборат енергетске ефикасности број E004-2017 од фебруара 2017. године, који је израдио ДОО „БРКАНЛИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Новог Сада, главни пројектант Ненад Вртикапа, дипл. инж. маш., лиценца број 381 0778 1,

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2017. године, израђена од стране ДОО „ALQUANTUM“ из Новог Сада, одговорни вршилац контроле Горан Рашевић дипл. инж. грађ., лиценца број 310 0574 16,

-Извод из листа непокретности број 1853 к. о. Бачко Добро Поље од 20.02.2017. године,

-Брисовна дозвола број 1973/2017 од 11.04.2017. године,

-Пуномоћ од 15.12.2016. године.

Предрачунска вредност објекта износи 5.000.000,00 динара.

Инвеститор је дужан да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта изврши уплату једнократно у износу од 46.989,94 динара, у року од 30 дана од дана обрачуна, а најкасније до 21.05.2017. године. Уколико инвеститор не изврши уплату до 21.05.2017. године, обавезује се да најкасније пре подношења пријаве радова, уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу валоризоване вредности на основу обрачуна. Уплату је потребно извршити на рачун број 840-742253843-87, назив рачуна допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 91-240-100637458, шифра плаћања 253.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу и надлежној грађевинској инспекцији поднесе пријаву почетка извођења радова у року од 8 дана пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Сл. Гласник РС”, број 22/2015).

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу у складу са чланом 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Сл. Гласник РС”, број 22/2015).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодезских радова обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

Инвеститор није у обавези плаћања промене намене земљишта у складу са чланом 87. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009,24/2011).

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

Према члану 63. став 3. Закона о ванредним ситуацијама ("Сл.гласник РС", број 119/09,92/11 И 93/12) инвеститор је обавезан да се приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор ДОО „КАРНЕКС“ из Врбаса, ул. Кулски пут бр. 26, поднео је преко пуномоћника захтев заведен под бројем **ROP-VRB-34029-CPI-5/2017** од 18.04.2017. године, за издавање грађевинске дозволе-одобрења за изградњу надстрешнице за смештај пољопривредне механизације, спратности П+0, габаритних димензија 42,00 м x 42,00 м, реконструкцију постојећег магацинског простора (пренамена дела објекта број 5), спратности П+0, габаритних димензија 15,07 м x 16,05 м, доградњу Подсистема број 2, ДП IIA реда број 113 Бачко Добро Поље-Врбас, спратности П+0, габаритних димензија 9,25 м x 9,44 м + 1,49 м x 1,73 м + 6,5 м x 6,6 м, категорије „Б“, класификациона ознака 127142, који се налази на кат. парцели број 1310 к.о. Бачко Добро Поље, у Бачком Добром Пољу и уклањање-рушење објекта број 1, спратности П+0, габаритних димензија 4,70 м x 8,90 м, који се налази на кат. парцели број 1310 к.о. Бачко Добро Поље, у Бачком Добром Пољу.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- Локацијске услове број **ROP-VRB-34029-LOCH-2/2016** од 19.01.2017. године, издате од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове .

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2017. године израђен од стране ДОО „БРКАНЛИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Новог Сада, главни пројектант Милан Брканлић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 И292 14,

- Пројекат за грађевинску дозволу, 0—главна свеска, број пројекта Е004-2017 од јануара 2017. године, који је израдио ДОО „БРКАНЛИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Новог Сада, главни пројектант Милан Брканлић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 И292 14,

- Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат архитектуре број E004-2017 од јануара 2017. године, који је израдио ДОО „БРКАНЛИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Новог Сада, главни пројектант Милан Брканлић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 И292 14,

-Пројекат припремних радова број E004-2017 од јануара 2017. године, који је израдио ДОО „БРКАНЛИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Новог Сада, главни пројектант Милан Брканлић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 И292 14,

-Елаборат енергетске ефикасности број E004-2017 од фебруара 2017. године, који је израдио ДОО „БРКАНЛИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Новог Сада, главни пројектант Ненад Вртикапа, дипл. инж. маш., лиценца број 381 0778 1,

-Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2017. године, израђена од стране ДОО „ALIQUANTUM“ из Новог Сада, одговорни вршилац контроле Горан Рашевић дипл. инж. грађ., лиценца број 310 0574 16,

-Брисовна дозвола број 1973/2017 од 11.04.2017. године,

-Пуномоћ од 15.12.2016. године,

-доказ о уплати републичке административне таксе,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом .

У складу са изјашњењем инвеститора у захтеву од 03.04.2017. године, извршен је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за предметне објекте једнократно.

Уплатом доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно, инвеститор стиче право на умањење доприноса од 30% сходно члану 21 став 4. Одлуке.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са правилима и прописима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор приложио све законом предвиђене доказе, утврђено је да су испуњени сви услови из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС ИУ з број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број ИУ з 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број ИУ з 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број ИУ з 68/2013, 132/2014, УС РС број ИУ з 58/2013-54/2013-145/2014) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу 1. диспозитива решења. Остале одлуке наведене у диспозитиву решења донете су у складу са чланом 148. став 1. и 3. односно чланом 153. и 136. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС ИУ з број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број ИУ з 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број ИУ з 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број ИУ з 68/2013, 132/2014, УС РС број ИУ з 58/2013-54/2013-145/2014,) и чланом 140. и члана 131. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 132/2014) .

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог Одељења.

Република Србија, Аутономна Покрајина Војводина, Општина Врбас, Општинска управа, Одељење за урбанизацију и стамбене послове, Број: ROP-VRB-34029-CPI-5/2017, Дана: 25.04.2017. године

***ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл.правник***