

Одељење за урбанизам и стамбене послове општинске управе Врбас на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС ИУ број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број ИУ 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број ИУ з 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број ИУ з 68/2013, 132/2014, УС РС број ИУ з 58/2013-54/2013-145/2014), члана 7. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 93/2011 и 103/2013-одлука УС), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник Републике Србије", број 113/2015), члана 12. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас", број 3/2014), Плана генералне регулације насеља Змајево („Сл. лист општине Врбас“, број 17/09 и 20/2012) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/1997 и 31/2001, „Службени гласник РС“, бр. 30/10), руководиоца одељења на основу решења начелника број 031-189/2016-IV/03 од 04.01.2016. године, решавајући по захтеву Радована и Бојане Ћетковић из Змајева, ул. Петра Драпшина бр. 73 у предмету изградње стамбеног објекта, категорије „А“, класификациона ознака 111011, спратности П+0, који се налази на кат. парцели број 1540 к.о. Змајево, у Змајеву, у ул. Петра Драпшина бр. 73, доноси

РЕШЕЊЕ

Издаје се инвеститорима Радовану и Бојани Ћетковић из Змајева, ул. Петра Драпшина бр. 73, грађевинска дозвола-одобрење за изградњу стамбеног објекта, категорије „А“, класификациона ознака 111011, спратности П+0, габаритних димензија изградње 11,20 м x 12,20 м + 3,5 м x 4,05 м + 5,6 м x 3,0 м, који се налази на кат. парцели број 1540 к.о. Змајево, у Змајеву, у ул. Петра Драпшина бр. 73.

Одобрава се инвеститорима Радовану и Бојани Ћетковић из Змајева, ул. Петра Драпшина бр. 73, уклањање-рушење помоћног објекта габаритних димензија 8,66 м; 35,06 м; 8,68 м; 34,49 м, спратности П+0, који се налази у Змајеву, ул. Петра Драпшина бр. 73, који је изграђен на катастарској парцели број 1540 к.о. Змајево.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број **ROP-VRB-26475-LOC-1/2016** од 13.10.2016. године, издати од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове .

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број БП-38/16 од децембра 2016. године израђен од стране ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 Е350 07,

-Пројекат за грађевинску дозволу, 0—главна свеска, број пројекта БП-38-10/16 од децембра 2016. године, који је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 Е350 07,

-Пројекат припремних радова који је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 Е350 07,

-Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 Е350 07,

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2016. године, израђена од стране ДОО „КРУГ“ из Куле, одговорни вршилац контроле Мирко Францишковић дипл. инг. грађ., лиценца број 310 С074 05,

-Извод из листа непокретности број 457 к. о. Змајево од 04.01.2017. године,

-Пуномоћ од 18.07.2016. године.

Предрачунска вредност објекта износи 5.560.000,00 динара.

Инвеститори нису дужни да изврше уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта, јер је површина објекта који се уклања већа од површине објекта који се гради, те нема основа за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу и надлежној грађевинској инспекцији поднесе пријаву почетка извођења радова у року од 8 дана пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Сл. Гласник РС”, број 22/2015).

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу у складу са чланом 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Сл. Гласник РС”, број 22/2015).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

Инвеститор није у обавези плаћања промене намене земљишта у складу са чланом 87. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС”, бр.72/2009,24/2011).

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

Према члану 63. став 3. Закона о ванредним ситуацијама (“Сл.гласник РС”, број 119/09,92/11 И 93/12) инвеститор је обавезан да се приликом изградње

стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Образложење

Инвеститори Радован и Бојана Ћетковић из Змајева, ул. Петра Драпшина бр. 73, поднели су преко пуномоћника захтев заведен под бројем **ROP-VRB-26475-СПИИ-3/2017** од 04.01.2017. године, за издавање грађевинске дозволе-одобрења за изградњу стамбеног објекта, категорије „А“, класификациона ознака 111011, спратности П+0, габаритних димензија изградње 11,20 м x 12,20 м + 3,5 м x 4,05 м + 5,6 м x 3,0 м, који се налази на кат. парцели број 1540 к.о. Змајево, у Змајеву, у ул. Петра Драпшина бр. 73.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- Локацијске услове број **ROP-VRB-26475-LOC-1/2016** од 13.10.2016. године, издати од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове .

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број БП-38/16 од децембра 2016. године израђен од стране ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 Е350 07,

- Пројекат за грађевинску дозволу, 0—главна свеска, број пројекта БП-38-10/16 од децембра 2016. године, који је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 Е350 07,

- Пројекат припремних радова који је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 Е350 07,

- Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 Е350 07,

- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2016. године, израђена од стране ДОО „КРУГ“ из Куле, одговорни вршилац контроле Мирко Францишковић дипл. инг. грађ., лиценца број 310 С074 05,

- Извод из листа непокретности број 457 к. о. Змајево од 04.01.2017. године,

- Пуномоћ од 18.07.2016. године,

- доказ о уплати републичке административне таксе,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом .

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор приложио све законом предвиђене доказе, утврђено је да су испуњени сви услови из члана 135. Закона о планирању и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС ИУ з број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број ИУ з 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број ИУ з 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број ИУ з 68/2013, 132/2014, УС РС број ИУ з 58/2013-54/2013-145/2014) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу 1. диспозитива решења. Остале одлуке наведене у диспозитиву решења донете су у складу са чланом 148. став 1. и 3. односно чланом 153. и 136. став 3. Закона о

планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС ИУ з број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број ИУ з 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број ИУ з 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број ИУ з 68/2013, 132/2014, УС РС број ИУ з 58/2013-54/2013-145/2014,) и чланом 140. и члана 131. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 132/2014) .

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог Одељења.

Република Србија, Аутономна Покрајина Војводина, Општина Врбас, Општинска управа, Одељење за урбанизам и стамбене послове, Број: ROP-VRB-26475-SPIN-3/2017, Дана: 05.01.2017. године

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл. правник**