

Одељење за урбанизам и стамбене послове општинске управе Врбас на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС ИУ број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број ИУ 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број ИУ з 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број ИУ з 68/2013, 132/2014, УС РС број ИУ з 58/2013-54/2013-145/2014), члана 7. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 93/2011 и 103/2013-одлука УС), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник Републике Србије", број 113/2015, 96/2016), члана 12. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас", број 3/2014), Плана генералне регулације насеља Бачко Добро Поље („Сл. лист општине Врбас“, број 6/07) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/1997 и 31/2001, „Службени гласник РС“, бр. 30/10), руководилац одељења на основу решења начелника број 031-189/2016-IV/03 од 04.01.2016. године, решавајући по захтеву ДОО „ЖИТНИЦА“ из Бачког Доброг Поља, ул. Маша Јелића бр. бб, у предмету изградње силоса капацитета (4 x 2528 м3) са пратећим објектима, категорије „Б“, класификациона ознака 127131, спратности П+0, који се налази на кат. парцели број 1265/1 к.о. Бачко Добро Поље, у Бачком Добром Пољу, у ул. Маша Јелића бб, доноси

РЕШЕЊЕ

Издаје се инвеститору ДОО „ЖИТНИЦА“ из Бачког Доброг Поља, ул. Маша Јелића бб, грађевинска дозвола-одобрење за изградњу силоса капацитета (4 x 2528 м3), полупречника 8 м, са пратећим објектима-елеваторска јама димензија 2,5 м x 2,2 м, категорије „Б“, класификациона ознака 127131, спратности П+0, који се налази на кат. парцели број 1265/1 к.о. Бачко Добро Поље, у Бачком Добром Пољу, у ул. Маша Јелића бб.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број **ROP-VRB-29364-LOC-1/2016** од 22.11.2016. године, издати од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове .

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број А-2016-0120-ПГД од новембра 2016. године израђен од стране ДОО „ALIQUNTUM“ из Новог Сада, главни пројектант Горан Рашевић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 0574 16,

- Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре број А-2016-0120-ПГД-1 од 24.11.2016. године израђен од стране „ДОО „ALIQUNTUM“ из Новог Сада, главни пројектант Зоран Рашевић, дипл. инж. арх., лиценца број 300 Ј765 11,

- Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције број А-2016-0120-ПГД-2 од 24.11.2016. године израђен од стране „ДОО „ALIQUNTUM“ из Новог Сада, главни пројектант Горан Рашевић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 0574 16,

- Геомеханички елаборат број ЕГ-2514 од јула 2002. године, који је израдио Завод за геотехнику из Суботице, пројектант Сиђи Атила, дипл. инг. грађ.,

- Допуна Геомеханичког елабората број ЕГ-2514 број ЕГ-2514/1 од децембра 2016. године, који је израђен од стране „ДОО „ALIQUNTUM“ из Новог Сада, главни пројектант Љубомирка Чик, дипл. инж. грађ.,

-Елаборат заштите од пожара број ЗОП-04 од новембра 2016. године израђен од стране ДОО „ДЕМ ПРИКОМ“ из Новог Сада, одговорни пројектант Дејан Милетић, дипл. инж. ел., лиценца број 350 2783 03,

-Решење о потреби процене утицаја на животну средину број 501-15/2015-IV/06 од 27.03.2015. године, издато од стране Одељења за заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Сагласност хипотекарног повериоца од 25.01.2017. године,

-Извод из листа непокретности број 1742 к. о. Бачко Добро Поље од 18.01.2017. године,

-Пуномоћ од 26.10.2016.године.

Предрачунска вредност објекта износи 56.500.000,00 динара.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а све у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлуке УС РС број ИУз 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, Одлуке УС РС број ИУз-233/2009, 50/2013-Одлуке УС РС број ИУз 295/2009, 98/2013-Одлуке УС РС број ИУз-68/2013, 132/2014, УС РС број ИУз-58/2013, 54/2013-11 и 145/2014).

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу и надлежној грађевинској инспекцији поднесе пријаву почетка извођења радова у року од 8 дана пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. Гласник РС", број 22/2015).

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу у складу са чланом 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. Гласник РС", број 22/2015).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

Инвеститор није у обавези плаћања промене намене земљишта у складу са чланом 87. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009,24/2011).

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

Према члану 63. став 3. Закона о ванредним ситуацијама ("Сл.гласник РС", број 119/09,92/11 И 93/12) инвеститор је обавезан да се приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор ДОО „ЖИТНИЦА“ из Бачког Доброг Поља, ул. Маша Јелића бб, поднео је преко пуномоћника захтев заведен под бројем **ROP-VRB-1799-CPI-1/2017** од 30.01.2017. године, за издавање грађевинске дозволе-одобрења за изградњу силоса капацитета (4 x 2528 м³), полупречника 8 м, са пратећим објектима-елеваторска јама димензија 2,5 м x 2,2 м, категорије „Б“, класификациона ознака 127131, спратности П+0, који се налази на кат. парцели број 1265/1 к.о. Бачко Добро Поље, у Бачком Добром Пољу, у ул. Маша Јелића бб.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- Локацијске услове број **ROP-VRB-29364-LOC-1/2016** од 22.11.2016. године, издате од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове .

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број А-2016-0120-ПГД од новембра 2016. године израђен од стране ДОО „ALIQUNTUM“ из Новог Сада, главни пројектант Горан Рашевић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 0574 16,

- Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре број А-2016-0120-ПГД-1 од 24.11.2016. године израђен од стране „ДОО „ALIQUNTUM“ из Новог Сада, главни пројектант Зоран Рашевић, дипл. инж. арх., лиценца број 300 J765 11,

- Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције број А-2016-0120-ПГД-2 од 24.11.2016. године израђен од стране „ДОО „ALIQUNTUM“ из Новог Сада, главни пројектант Горан Рашевић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 0574 16,

- Геомеханички елаборат број ЕГ-2514 од јула 2002. године, који је израдио Завод за геотехнику из Суботице, пројектант Сиђи Атила, дипл. инг. грађ.,

- Допуна Геомеханичког елабората број ЕГ-2514 број ЕГ-2514/1 од децембра 2016. године, који је израђен од стране „ДОО „ALIQUNTUM“ из Новог Сада, главни пројектант Љубомирка Чик, дипл. инж. грађ.,

- Елаборат заштите од пожара број ЗОП-04 од новембра 2016. године израђен од стране ДОО „ДЕМ ПРИКОМ“ из Новог Сада, одговорни пројектант Дејан Милетић, дипл. инж. ел., лиценца број 350 2783 03,

- Решење о потреби процене утицаја на животну средину број 501-15/2015-IV/06 од 27.03.2015. године, издато од стране Одељења за заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Сагласност хипотекарног повериоца од 25.01.2017. године,

- Пуномоћ од 26.10.2016.године,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом .

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор приложио све законом предвиђене доказе, утврђено је да су испуњени сви услови из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС ИУ з број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број ИУ з 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број ИУ з 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број ИУ з 68/2013, 132/2014, УС РС број ИУ з 58/2013-54/2013-145/2014) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу 1. диспозитива решења. Остале одлуке наведене у диспозитиву решења донете су у складу са чланом 148. став 1. и 3. односно чланом 153. и 136. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС ИУ з број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број ИУ з 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број ИУ з 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број ИУ з 68/2013, 132/2014, УС РС број ИУ з 58/2013-54/2013-145/2014,) и чланом 140. и члана 131. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 132/2014) .

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог Одељења.

Република Србија, Аутономна Покрајина Војводина, Општина Врбас, Општинска управа, Одељење за урбанизам и стамбене послове, Број: ROP-VRB-1799-CPI-1/2017, Дана: 03.02.2017. године

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл.правник**