



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и просторно планирање,

стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине

Број: ROP-VRB-12102-CPI-3/2021

Дана: 28.12.2021. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа Врбас - Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву [REDACTED] које по овлашћењу заступа Д [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-IV/03 од 25.10.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED], којим се тражи издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта димензија: 8,65m x 14,24 + 5,70m x 4,25m, спратности П+0, укупна бруто изграђена површине 147,85m², БРГП: 147,85m², укупне нето површине 116,08m², површине приземља 147,85m², класе „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. број 1134/1 к.о. Куцура, у ул. Исе Секицког број 12, Куцура, са прикључком на електроенергетску мрежу, категорије „Г“, класификационе ознаке 222410 на катастарској парцели број 1922/2 део к.о. Куцура, у Куцури, у делу улице Исе Секицког као непотпун.

Образложење

Инвеститори [REDACTED], поднели су преко пуномоћника [REDACTED] захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта димензија 8,65m x 14,24 + 5,70m x 4,25m, спратности П+0, укупна бруто изграђена површине 147,85m², БРГП: 147,85m², укупне нето површине 116,08m², површине приземља 147,85m², класе „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. број 1134/1 к.о. Куцура, у ул. Исе Секицког број 12, Куцура, са прикључком на електроенергетску мрежу, категорије „Г“, класификационе ознаке 222410 на катастарској парцели број 1922/2 део к.о. Куцура, у Куцури у делу улице Исе Секицког.

Инвеститор је уз захтев приложио:

- Локацијски услови, број ROP-VRB12102-LOCH-2/2021 од 09.07.2021. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број PGD-04/21 од новембра 2021. године, израђен од стране главног пројектанта Драгиње Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 Е350 07,

- Пројекат за грађевинску дозволу, израђен од стране пројектног бироа „Арт-термит“ из Врбаса, ул. Ивана Милутиновића бр. 89а одговорно лице пројектанта Драгиња Наумов, који се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број PGD-04/21 од новембра 2021, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 Е350 07, свеска „1“ -пројекат архитектуре, број PGD-04-1/21 од новембра 2021, одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 Е350 07 године, свеска „10“ -пројекат припремних радова – рушење објекта, број PGD-04-10/21 од новембра 2021, одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 Е350 07 године и Елаборат енергетске ефикасности, број ЕЕЕ-12/21 од маја 2021. године, израђен од стране ПР биро за консалтинг и инжењеринг у области енергетске ефикасности „Енеплус“ из Врбаса, ул. Стевана Доронићког бр. 38, одговорно лице пројектанатна Жељко Зечевић, одговорни пројектант Никола Вујовић, дипл.инж.маш. лиценца број 381 0454 13

- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу број ТК-134/21 од новембра 2021. године, извршена од стране „Круг“ доо Кула ул. 16. дивизије бр.83, одговорно лице вршиоца техничке контроле Мирко Францишковић, одговорни вршилац техничке контроле свеске „1“ - пројекат архитектуре Мирко Францишковић, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 С074 05, одговорни вршилац техничке контроле свеске „10“ - пројекат припремних радова – рушење објекта Мирко Францишковић, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 С074 05

- катастарско-топографски план од 19.02.2021. израђен од стране Самосталне агенције “ГР Гео-мап” Мали Велимир предузетник, оверен од стране Душана Наумова, дипл. инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0199 12

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 480,00 и 330,00 динара,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара и

- пуномоћ од 08.03.2021. године.

Локацијским условима број: ROP-VRB-12102-LOCH-2/2021 од 09.07.2021.године, издати од стране Општинске управе општине Врбас Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент утврђени су услови за изградњу објекта из става 1. диспозитива овог решења на ката.парц. бр. 1134/1 к.о. Куцура, на основу Плана генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Службени лист Општине Врбас“ бр. 08/07 и 16/12).

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС, број 68/2019), односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став. 1. Правилника предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра препис листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), дана 15.12.2021.године прибавио преко еУправа, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, податке за катастарску парцелу број 1134/1 к.о. Куцура, са датумом ажурности 14.12.2021. године. Увидом у исти, утврђено је да је ката.парц. бр.1134/1 к.о. Куцура уписана у лист непокретности бр.3714 к.о. Куцура, површине 324m², улица Исе Секичког, земљиште у грађевинском подручју, број дела парцеле 1- земљиште под зградом и другим објектом површине 150m², ул. Исе Секичког бр.12, Куцура са начином коришћења породична стамбена зграда, правног статуса- објекат преузет из земљишних књига, број дела парцеле 2- површине 174m², земљиште уз зграду и други објекат, ул. Исе Секичког број 12, Куцура, са правом приватне својине на парцели и правом приватне својине на објекту у корист [REDACTED]. На парцели и објектима уписан је 28.04.2021.године терет са описом „покренут поступак за укњижбу решења о наслеђивању“. **Како на предметној парцели нису решени имовинско-правни односи решено је као и диспозитиву.**

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева у складу са ставом 4. овог члана, тј. без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 16. став 2. тачка 3) правилника.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Доставити:

Јелена Поповић, дипл.правник

1. Инвеститору

2. Архиви