



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-15000-CPI-2/2021
Дана: 14.11.2021. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа Врбас - Одељење за урбанизам и просторно планирање стамбено- комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву [REDACTED], коју по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-IV/03 од 20.08.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED], којим се тражи издавање грађевинске дозволе за изградњу викенд куће, спратности По+П+Пк, категорије „А“ и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. број 960/14 к.о. Врбас, у Врбасу, потес Провалије, као непотпун.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднела је преко пуномоћника [REDACTED] захтев број: ROP-VRB-1762-CPI-1/2021 од 26.01.2021 године којим се тражи издавање грађевинске дозволе за викенд куће, категорије „А“ и класификационе ознаке 111011 и уклањање зграде бр.1- породична стамбена зграда категорије „А“ и класификационе ознаке 111011 на кат.парц. број 960/14 к.о. Врбас, у Врбасу, потес Провалије.

Инвеститор је уз захтев приложио:

- Локацијске услове број: ROP-VRB-15000-LOC-1/2021 од 05.07.2021. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број PGD-24/21 од августа 2021. године, израђен од стране ПВ „ART TERMIT“ из Врбаса, одговорно лице пројектаната Драгиња Наумов, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310 Е350 07,
- Пројекат за грађевинску дозволу, израђен од стране ПВ „ART TERMIT“ из Врбаса, одговорно лице пројектаната Драгиња Наумов, које се састоји од: свеска „0“ - главна свеска, број PGD-24-1/21 од августа 2021. године, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310 Е350 07, свеска „1“ -пројекат архитектуре, број PGD-24-1/21, од августа 2021. године, Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 Е350 07,
- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-117/21 од 2021 године урађена од стране ДОО „KRUG“ из Куле, одговорно лице пројектанта Мирко Францишковић, дипл.инж.грађ., свеске „1“ - пројекат архитектуре, вршиоц техничке контроле Мирко Францишковић, дипл.инж.грађ. лиценца ИКС број: 310 С074 05,
- катастарско топографски план урађен од стране ГА „АКСИС“ из Ваљева, број:207/20од 01.12.2020. године, оверен од стране Душко Милутиновић, мастер.инж.геод, геодетска лиценца првог реда бр. 01 0528 18,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- пуномоћ од 03.03.2021. године.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС, број 68/2019), односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став. 1. Правилника предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра препис листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), дана 09.11.2021.године прибавио преко еУправа, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, податке за катастарску парцелу број 960/14 к.о. Врбас, са датумом ажураности 08.11.2021. године. Увидом у исте утврђено је да је катастарска парцела бр. 960/14 уписана у лист непокретности бр. 2416

к.о. Врбас, пољопривредно земљиште културе и класе , пашњак 4 класе, површине 1745m², потес Провалије, Врбас, са уписаним правом приватне својине на земљишту, са уделом 1/1 у корист, [REDACTED]

Сходно одредбама члан 88, став 5 и 6 Закона о Планирању и изградњи, предвиђено је да власник катастарске парцеле којој је промењена намена из пољопривредног и шумског у грађевинско земљиште, дужан је да плати накнаду за промену намене земљишта пре издавања грађевинске дозволе, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште или законом којим се уређује шумско земљиште. Наиме промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско извршена на основу закона, планског документа, одлуке надлежног органа после 15. јула 1992. године, односно до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 49/92) и власник је у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта, па је инвеститор у обавези да достави доказ да је извршио промену намене земљишта.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева у складу са ставом 4. овог члана, тј. без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 16. став 2. тачка 3) правилника.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јелена Поповић, дипл. правник

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви