



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: РОП-VRB-30029-CPA-1/2021
Дана: 20.10.2021. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву [REDACTED], кога по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. у вези са чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут. тумач.), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020), руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе, број 112-273/2021-IV/03 од: 20.08.2021. године, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED], којим се тражи измена решења о грађевинској дозволи број : 351-606/2010-IV/05 од 29.11.2010.године, издато од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, комунално стамбене послове и заштиту животне средине, услед промена насталих у току грађења, као непотпун.

Образложење

Инвеститори [REDACTED] поднли су преко пуномоћника [REDACTED] захтев за издавање измена решења о грађевинској дозволи број: 351-606/2010-IV/05 од 29.11.2010.године, издато од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, комунално стамбене послове и заштиту животне средине, којим је одобрена реконструкција дела стамбеног објекта, са надоградњом, габаритних димензија 7,50m x 10,50m, спратности П+Пк, на кат парц.7112/2 к.о. Врбас-град, у ул. Сивч Јовгена бр. 81, услед промена насталих у току грађења, а које се односе на промену спратности у По+П+Пк.

Инвеститори су уз захтев приложили:

- Решење о локацијској дозволи, број 353-30/2010-IV од 29.03.2021. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, комунално стамбене послове и заштиту животне средине,
- Решења о грађевинској дозволи број : 351-606/2010-IV/05 од 29.11.2010.године, издато од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, комунално стамбене послове и заштиту животне средине
- Извод из главног архитектонско-грађевинског, водовода и канализације и електричне инсталације, број: 3763/08 од марта 2010. године од фебруара 2021. године, израђен од стране „КРУГ“ доо Кула из Куле, одговорни пројектант Францишковић Мирко, дипл.инж.грађ., лиценца број 350 1280 03,
- Уговор о учешћу у трошковима уређивања грађевинског земљишта, број:958-2 од 09.06.2010. године,
- Уверење о измирењу обавеза по уговору о учешћу у трошковима уређивања грађевинског земљишта, број 2613 од 16.08.2020. године,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- Сагласност сувласника од 02.12.2010. године,
- пуномоћ од 11.08.2020. године.

Чланом 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) предвиђено је, да ако се измена грађевинске дозволе тражи због одступања у односу на издату грађевинску дозволу, а подаци наведени у изводу из пројекта за грађевинску дозволу, који је саставни део захтева за измену решења о грађевинској дозволи, у складу са важећим локацијским условима, надлежни орган одбацује захтев за измену решења о грађевинској дозволи и упућује подносиоца да прибави нове локацијске услове, односно затражи измену важећих локацијских услова.

Како није достављен доказ о пријави почетка извођења радова, рок важења грађевинске дозволе је истекао, односно иста престала да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, те нису испуњени услови из члана 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), да инвеститори затраже измену важећих локацијских услова и грађевинске дозволе, него се упућују на исховање нових локацијских услова и нове грађевинске дозволе.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а

усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева у складу са ставом 4. овог члана, тј. без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 16. став 2. тачка 3) правилника.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

Јелена Поповић,

дипл.правник

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви