



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и просторно планирање,
стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине
Број: ROP-VRB-27157-IUP-1/2021
Дана: 24.09.2021. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас, Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Ж. [REDACTED] кога по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020 и 52/2021), члана 42., 43., 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), Јелена Поповић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-IV/03 од 20.08.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED] употреба породичне стамбене зграде, (зграда бр. 1) категорије „А“, зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, димензија по обиму : 9,26m; 1,84m; 2,47m; 10,49m; 11,74m; 12,27m;), површине земљишта под зградом објектом 140m², спратности По+П+Пк, БРГП349,59m², укупне нето површине стана 284,90m², који се налази на кат. парцели број 1872/3 к.о. Бачко Добро Поље, површине 859m², у ул. Његошева бб, Бачко Добро Поље, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 1872/3 и 1274/2 део к.о. Бачко Добро Поље у делу улице Његошева, Бачко Добро Поље.

Радови су изведени према решењу одобрењу за изградњу број: 351- 270/89-VI од 06.09.1989. године издато од Комитета за урбанизам и стамбена питања општине Титов Врбас и решењу о исправци грешке број: 351-69/2021-IV/05 од 06.07.2021, издатим од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

Саставни део овог решења чини:

- Извод из Главни грађевински пројекат стамбеног објекта По+П+Пк и то архитектонскограђевински пројекат, пројекат водовода и канализације и пројекат електричне инсталације, број пројекта 9036 који је у јулу 1989. године израђен од стране РО за пројектовање " Наш стан" из Београда,
- Записник комисије за технички преглед стамбени објекат спратности По+П+Пк, на катастарској парцели број 1872/3 к.о. Бачко Добро Поље који се налази у Бачко Добро Поље у улици Његошева број 48, од 02.08.2021. године,
- Елаборат геодетских радова - снимање објекта, број: 952-102-52549/2021 од 08.06.2021. године, који је израђен од стране "GEOWork" доо из Куле., овлашћено лице Ласло Ковач, одговорно лице Ласло Ковач, мастер. инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,
- Елаборат геодетских радова - снимање водова - број: 952-102-52549/2021 од 25.06.2021. године, који је израђен од стране "GEOWork" доо из Куле., овлашћено лице Ласло Ковач, одговорно лице Ласло Ковач, мастер. инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,
- Потврда о подношењу захтева путем е-шалтера за утврђивање, измену и гашење кућног броја за предмет 952-02-10-102-35616/2021 од 20.07.2021.године.

Минимални гарантни рок за израђен стамбени објекат је 2 (две) године.

Образложење

Инвеститори [REDACTED] поднели су преко пуномоћника [REDACTED] захтев за издавање употребне дозволе за изграђену породичну стамбену зграду, зграда бр. 1) категорије „А“, зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, димензија по обиму: 9,26m; 1,84m; 2,47m; 10,49m; 11,74m; 12,27m;), површине земљишта под зградом објектом 140m², спратности По+П+Пк, БРГП349,59m², укупне нето површине стана 284,90m², који се налази на кат. парцели број 1872/3 к.о. Бачко Добро Поље, површине 859m², у ул. Његошева бб, Бачко Добро Поље, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 1872/3 и 1274/2 део к.о. Бачко Добро Поље у делу улице Његошева, Бачко Добро Поље.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о

поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то, да су применом одредби члана 43. истог Правилника испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Решењем о грађевинској дозволи број: 351- 270/89-VI од 06.09.1989. године издато од Комитета за урбанизам и стамбена питања општине Титов Врбас, одобрена је изградња породичне стамбене зграде, спратности По+П+Пк на кат. парцели број 1872/2 к.о. Бачко Добро Поље улица Његошева бб у Бачком Добром Пољу, инвеститорима [REDACTED] а према главном грађевински пројекту стамбеног објекта По+П+Пк, број пројекта 9036 који је у јулу 1989. године израђен од стране РО за пројектовање " Наш стан" из Београда. Увидом у решење о исправци грешке број: 351-69/2021-IV/05 од 06.07.2021, издатим од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђено је да је у решењу о грађевинској дозволи број: 351- 270/89-VI од 06.09.1989. године начињена грешка у парцели па се исправља број рацеле и уместо 1872/2 уноси 1872/3 к.о. Бачко Добро Поље.

Увидом у Записник комисије за технички преглед стамбени објекат спратности По+П+Пк, на катастарској парцели број 1872/3 к.о. Бачко Добро Поље који се налази у Бачко Добро Поље у улици Његошева бб од 02.08.2021.године, утврђено је да је за председника комисије именована Маја Николић, дипл.инж.грађ, одговорни извођач радова, лиценца ИКС број: 410 J316 16и за члана комисије Драгиша Ћосовић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број: 450 1146 03. Комисија за технички преглед. Комисија за технички преглед

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, изда одобрење за употребу изграђеног стамбеног (зграда бр. 1) категорије „А“, зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, димензија по обиму : 9,26m; 1,84m; 2,47m; 10,49m; 11,74m; 12,27m;), површине земљишта под зградом објектом 140m², спратности По+П+Пк, БРГП:349,59m², укупне нето површине стана 284,90m², који се налази на кат. парцели број 1872/3 к.о. Бачко Добро Поље, површине 859m², у ул. Његошева бб, Бачко Добро Поље, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 1872/3 и 1274/2 део к.о. Бачко Добро Поље у делу улице Његошева, Бачко Добро Поље., с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, те да је прикључен на нн мрежу (рачун за електричну енергију издат од стране Електропривреда Србије и мрежу водовода (рачун за комуналне услуге издат од стране ЈКП Комуналац из Врбаса,).

Увидом елаборат геодетских радова снимање објекта број: 952-102-52549/2021 од 08.06.2021. године и елаборат геодетских радова снимање водова 952-102-52549/2021 од 25.06.2021. године, а којим је констатовано да не терену нису уочене откопане трасе подземних водова и инсталација, те се у складу са чланом 147. Закона о државном премеру, затрпане трасе водова се не снимају, па у вези са тим није израђен елаборат снимања инсталација за предметни објекат, утврђено је да су израђени од стране "GEOWork" доо из Куле, овлашћено и одговорно лице Ласло Ковач, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18.,

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН - Врбас у Врбасу и на основу Обавештења достављеног 20.09.2021. године, утврђено је да Елаборат геодетских радова број 952-102-52549/2021 од 08.06.2021. године, "GEOWork" доо из Куле, израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/2016, 88/2016 и 7/2019- др.правилник).

Увидом у потврду РГЗ, Сектор за катастар непокретности, број: 952-02-10-102-35616/2021 од 20.07.2021.године, утврђено је да је поднет захтева путем е-Шалтера за утврђивање, измена и гашења кућног поднет од стране "GEOWORK" из Куле.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, ("Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016) и доказ о уплаћеној републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

Јелена Поповић, дипл. правник

Доставити:

- Инвеститору
- Одељењу за инспекцијске послове, Општинске управе општине Врбас
- Архиви