



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и просторно планирање,
стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине
Број: РОП-VRB-30038-CPA-1/2021
Дана: 10.09.2021. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] 2 кога по овлашћењу заступа кога по овлашћењу заступа [REDACTED] за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. и 141. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018-аут.тум.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-И/03 од 20.08.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА

о грађевинској дозволи

МЕЊА СЕ решење Комитета за урбанизам и стамбена питања општине Титов Врбас, број:351-7/89-VI, од 16.03.1989. године, за изградњу породичне стамбене зграде П+П, у ул. Петра Драпшина бб у Бачком Добром Пољу на кат. парцели број 125/3 к.о. Бачко Добро Поље чији је инвеститор [REDACTED] услед промене инвеститора, тако што се:

став 1. диспозитива Решења брише у целости и замењује новим који сада гласи:

ОДОБРАВА СЕ [REDACTED] изградња породичне стамбене зграде П+П у ул. Петра Драпшина бб у Бачком Добром Пољу.

Остали делови Решења остају не промењени.

Образложење

Инвеститори [REDACTED] 2 поднели су преко пуномоћника [REDACTED] захтев за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи број: 351-7/89-VI, од 16.03.1989. године, које је издао Комитет за урбанизам и стамбена питања општине Титов Врбас, а којим је одобрено извођење радова из става један диспозитива овог решења, услед промене инвеститора.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе, приложена је следећа документација: Решење о грађевинској дозволи 351-7/89-VI, од 16.03.1989. године, које је издао Комитет за урбанизам и стамбена питања општине Титов Врба и Решење о наслеђивању УПП број 255/19 ваза О број: 1149/2019 од 31.08.2020 године, Јавни бележник Саша Милић и купопродајни уговор, оверен од стране Јавног бележника Ненада Букарице под бројем ОПУ:958-2021.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Увидом у решење о наслеђивању УПП број:255/19 ваза О број: 1149/2019 од 31.08.2020 године, Јавни бележник Саша Милић, утврђено је да је на заоставштини иза покојног [REDACTED] чија имовина, је и непокретност уписана у лист непокретности бр.1050 к.о. Бачко Добро Поље, парцела бр.125/3 к.о. Бачко Добро Поље, површине 488 м², улица Радоја Дакића бб, земљиште у грађевинском подручју, број дела парцеле 1, површине 488 м², са начином коришћења њива 1. класе, власништво оставиоца у целости, проглашена [REDACTED]

Увидом у купопродајни уговор, оверен од стране Јавног бележника Ненада Букарице под бројем ОПУ:958-202, утврђено је да је предмет купопродаје непокретност уписана у лист непокретности бр.1050 к.о. Бачко Добро Поље, парцела бр.125/3 к.о. Бачко Добро Поље, површине 488 м², улица Радоја Дакића бб, земљиште у грађевинском подручју, број дела парцеле 1, површине 488 м², са начином коришћења њива 1. класе, а закључен између продавца [REDACTED] и купаца [REDACTED]

На основу претходног овај орган је утврдио да је приложен доказ у складу са чланом 141. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 -усклађени дин. изн., 89/2019, 90/2019-испр., 98/2020 -усклађени дин. изн. и 144/2020 и 62/2021-усклађени дин. изн.)

Разматрајући захтев за измену решења о грађевинској дозволи и документацију приложену уз захтев, овај орган је утврдио да се измене у односу на издату грађевинску дозволу односе на промену инвеститора. Наведену чињеницу овај орган је утврдио на основу достављеног правоснажног Решења о наслеђивању, чиме су испуњени услови за измену решења о грађевинској дозволи прописани чланом 141. Закона о планирању и изградњи и чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електроонским путем, те је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

- Инвеститору
- Одељењу за инспекцијске послове, Општинске управе општине Врбас,
- Архиви