



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и просторно планирање,

Стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине

Број: ROP-VRB-18034-CPI-2/2021

Дана: 07.09.2021. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа Врбас - Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву [REDACTED] кога по овлашћењу заступа Ергеговац Верона, дипл.инж.арх. из Врбаса, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-IV/03 од 20.08.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] којим се тражи издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, класе „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. број 7840 к.о. Врбас-град, у ул. Саве Ковачевића број 143, Врбас, као непотпун.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднео је преко пуномоћника Ергеговац Вероне, дипл.инж.арх. из Врбаса, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта класе „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, спратности П+Пк, димензија по обиму 11,55m; 7,90m; 2,50m; 3,90m; 10,55m; 6,65m; 1,50m; 5,15m бруто изграђене површине 136,51m², БРГП 243,31m² и нето површине 154,51m² на кат.парц. број 7840 к.о. Врбас-град, у ул. Саве Ковачевића број 143, Врбас.

Инвеститор је уз захтев приложио:

- Локацијски услови, број ROP-VRB-18034-LOC-1/2021 од 05.08.2021. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2021. године, израђен од стране главног пројектанта Вероне Ергеговац, дипл.инж.арх., лиценца број 300 3319 03,
- Пројекат за грађевинску дозволу, израђен од стране пројектног бироа „Атријум“ из Врбаса, ул. Миливоја Чобанског бр. 72 одговорно лице Верона Ергеговац, који се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број TD-26-08-0/21 од августа 2021, главни пројектант Верона Ергеговац, дипл.инж.арх., лиценца број 300 3319 03, свеска „1“ -пројекат архитектуре, број TD-26-08-1/21 од августа 2021, одговорни пројектант Верона Ергеговац, дипл.инж.арх., лиценца број 300 3319 03 године, и Елаборат енергетске ефикасности, број EE-26-08/21 од августа 2021. године, израђен од стране пројектног бироа „Атријум“ из Врбаса, ул. Миливоја Чобанског бр. 72 одговорно лице Верона Ергеговац, одговорни пројектант Оливера Божић, дипл.инж.грађ. лиценца број 381 1548 16
- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу од августа 2021. године, извршена од стране „Тензор триг“ доо из Новог Сада, ул. Вршачка бр.73, одговорно лице вршиоца техничке контроле Александар Ђокић, одговорни вршилац техничке контроле свеске „1“ -пројекат архитектуре Злата Думанчић, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 9874 014,
- Решење о уклањању објекта број 351-52/2021-IV/05 од 19.05.2021. године издато од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 480,00 и 330,00 динара,
 - доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара и

- пуномоћ од 28.05.2021. године.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је проверио да ли је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 17. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву и утврдио да нису испуњени формални услови односно:

- у главној свесци, делу „прикључци на инфраструктуру“, прикључак на саобраћајницу наведени прикључак није у сагласности са издатим локацијским условима

- у главној свесци у делу „основни подаци о објекту и локацији“ нису наведени проценат зелених површина, индекс заузетости и индекс изграђености што је у супротности са Чланом 51 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.73/2019),

- техничка документација није оверена у складу са чланом 20 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.73/2019),

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева у складу са ставом 4. овог члана, тј. без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 16. став 2. тачка 3) правилника.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

Јелена Поповић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви