



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и просторно планирање,
Стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине
Број: ROP-VRB-18034-CPI-2/2021
Дана: 27.09.2021. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа Врбас - Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву [REDACTED], кога по овлашћењу заступа [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут. тумач.), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-IV/03 од 20.08.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ се захтев инвеститора [REDACTED], којим се тражи издавање грађевинске дозволе за изградњу самоуслугне перионице, класе „Б“ зграда и класификационе ознаке 127420 на кат.парц. број 755 к.о. Бачко Добро Поље, у ул. Маршала Тита бр.99а, Бачком Добром Пољу, као непотпун.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED] захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу самоуслугне перионице, категорије „Б“ и класификационе ознаке 127420, спратности П+0, димензија по обиму 21,00мх 5,50м, бруто изграђене површине 115,5м², БРГП 115,5м² и нето површине 72,60м² на кат.парц. број 755 к.о. Бачко Добро Поље, у ул. Маршала Тита број 99а, Бачко Добро Поље.

Инвеститор је уз захтев приложио:

- Локацијски услови, број ROP-VRB-14843-LOC-2/2021 од 18.08.2021. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,
- Сепарат Извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2021. године, израђен од стране "MG-PROJEKT" DOO, Novi Sad из Новог Сада, одговорно лице пројектанта Гојко Јовановић, главног пројектанта Милета ДАнђелковић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 С677 05,
- Пројекат за грађевинску дозволу, израђен од стране "MG-PROJEKT" DOO, Novi Sad из Новог Сада, одговорно лице пројектанта Гојко Јовановић, који се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број Е-59/21 од септембра 2021, главни пројектант Милета ДАнђелковић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 С677 05, свеска „1“ -пројекат архитектуре, Е-59/21 од септембра 2021, одговорни пројектант Милета ДАнђелковић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 С677 05 са техничким описом хидротехничких инсталација, одговорни пројектант одговорни пројектант Милета ДАнђелковић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 С677 05 и ел.инсталација, одговорни пројектант Младен Амиџић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број:350 G679 08 и свеска „2“ пројекат конструкција број Е-59/21 од септембра 2021, одговорни пројектант Милета ДАнђелковић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 С677 05
- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу број: 107363913 од септембра 2021. године, извршена од стране Институт за грађевинарство и архитектуру ДОО Косанчић Ивана 19, Нови Сад, Србија, одговорно лице вршиоца техничке контроле Елма Васовић, одговорни вршилац техничке контроле свеске „1“ -пројекат архитектуре и свеске „2“ - пројекта конструкција Данило Ђ. Вуњак, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС брОЈ: 311 X768 09,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и
- пуномоћ од 28.05.2021. године.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је проверио да ли је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву и утврдио да нису испуњени формални услови односно:

- достављен је Сепарат извода из пројекта, а сходно одредбама члана 16. члана 16. Правилника о поступку спровођења

обједињене процедуре електронским путем отребно је доставити извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације,

- у свесци „1“ - пројекат архитектуре у делу техничког описа хидротехничких инсталације нису урађене у складу са условима прибављеним од имаоца јавних овлашћења, односно условима је дефинисано да:

- на парцели постоји прикључак на градску водоводну мрежу и предвиђа се да се објект који се изграђује прикључи преко постојећег прикључка уколико одговара пројектованим и захтеваним условима.,
- прикључни вод треба да је пројектованог пречника, од ПЕ (окитен) водоводних цеви, за називни притисак од 10 бара, положен на дубини 1,0 м од површине терена. У супротном потребно је извести нови прикључак, а за постојећи поднети захтев за блиндирање у ЈКП Комуналац Врбас. На местима пролаза испод бетонских површина и прикључна цев мора бити заштићена од оштећења постављањем исте у заштитну цев бужир,
- прикључак, разводну мрежу у кругу објекта као и унутрашње инсталације треба димензионисати у складу са са максималном потребом за водом за предвиђену намену и извести по важећим техничким прописима и пројектној документацији.
- хидрауличким прорачуном (приложити га у пројекту) доказати да постојећи прикључак, како је дато Идејним решењем задовољава потребе водоснабдевања планираног потрошача.
- прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев, без хоризонталних и вертикалних ломова.
- иза водоводног прикључка у дворишту објекта, на максималној удаљености 5 м од регулационе линије треба да је изграђена водомерна шахту одговарајућих димензија.
- водомерну шахту предвидети на приступачном месту за одржавање, заштићену од механичких оштећења у зеленој површини, изван саобраћајног оптерећења...

као и да нису испоштовани мере и услови дефинисани локацијским условима под остало и то:

- ◦ предвидети заштитни зид од суседних објеката ради заштите од воде,
- пројектом дефинисати врсте и количине отпадних вода које настају у оквиру комплекса аутоперационе,
- дати податке о капацитету објекта, техничко - технолошка решења за сакупљање и третман отпадних вода, одговарајуће хидротехничке прорачуне,
- предвидети сепаратни систем интерне канализационе мреже и то за: условно чисте атмосферске воде, зауљене атмосферске воде, санитарно-фекалне отпадне воде технолошке отпадне воде /употребљене воде перационе/.
- достављена је сагласност хипотекарног повериоца на околност рушења зграде бр.3 и пренос хипотеке на новоукићено стање, али не и за изградњу предметног објекта.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за доношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

- Инвеститору
- Архиви