



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и просторно планирање,
стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине
Број: ROP-VRB-10214-CPI-3/2021
Дана: 02.09.2021. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа Врбас - Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући захтеву [REDACTED] кога по овлашћењу заступа [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-IV/03 од 20.08.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

о грађевинској дозволи

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору [REDACTED] изградња стамбено-пословног објекта, димензија: 16,28 m x 10,54m + 4,20 m x 1,20m + 4,0m x 9,10m + 7,08m x 6,26m + 4,53m x 3,50m + 8,00m x 14,56m, спратности П+1, укупна бруто изграђена површине 397,38 m², БРГП: 397,38 m², укупне нето површине 350,58m² (стамбени део пословни део), нето површине приземља 350,58m², површине земљишта под објектом 397,38m², категорије „А“, калсификационе ознаке 112221-71,54% и категорије „Б“ класификационе ознаке 122011-28,46% и помоћног објекта, димензија 17,8m x 5,50m + 7,06m x 4,98m, спратности П+0, укупна бруто изграђена површине 133,38 m², БРГП: 133,38 m², укупне нето површине 113,16m², нето површине приземља 99,78m², површине земљишта под објектом 113,16m², који се граде на кат.парц. број 6292/1 к.о. Врбас-град у ул. Саве Ковачевић бр.87 у Врбасу, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“, класификационе ознаке 222210 и нисконапонску ел. мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 6292/1 и део 10908 и 10902 к.о.Врбас-град, у Врбасу, у делу улице Саве Ковачевић и Палих бораца.

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED] уклањање зграда бр.1 - породична стамбена зграда, спратности П+0, бруто површине 426,00m², нето површине 323,51m², категорије „А“ и класификационе ознаке 111011, која је саграђена на кат. парц. број 6292/1 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Саве Ковачевић бр.87.

Предрачунска вредност радова износи 30.916.600,00 динара.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: ROP-VRB-8866-LOCH-2/2021 од 10.05.2021.године и измена локацијских услова број: ROP-VRB-10214-LOCA2/2021 од 21.07.2021.године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,
 - Извод из пројекта за грађевинску дозволу (нови измењени), број: Е 03-3.1/21 од августа 2021. године, израђен од стране Архитектонски Студио Декаметар, Маршала Тита бр. 103, Врбас., одговорно лице Драгана Елезовић, главни пројектант Драгана Елезовић мастер. инж. арх., лиценца ИКС број 300 N032 14,
 - Пројекат за грађевинску дозволу, израђен од стране Архитектонски Студио „Декаметар“, Маршала Тита бр. 103, Врбас, одговорно лице одговорно лице Драгана Елезовић, који се састоји од: свеска „0“ - главна свеска (нова измењена), број: Е 03-3/21 од августа 2021. године, главни пројектант Драгана Елезовић мастер. инж. арх., лиценца ИКС број 300 N032 14, свеска „1“ - пројекат архитектуре, број Е 03-3.1/21 од августа 2021. године, одговорни пројектант Драгана Елезовић мастер. инж. арх., лиценца ИКС број 300 N032 14, са техничким описом унутрашњих инсталација водовода и канализације, одговорни пројектант Драгиња Наумов дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број 310 E350 0717 и електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Драгиња Наумов дипл. инж.ел., лиценца ИКС број 350 7677 04 и свеска „2/1“ - пројекат конструкције, израђен од стране РВ „ART-TERMIT“, Иван Милутиновић 87а, Врбас, број: РGD – 45-2/21 од августа 2021. године, одговорно лице пројектанта Драгиња Наумов, одговорни пројектант Драгиња Наумов дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број 310 E350 0717 и свеска „10“ - пројекат припремних радова-рушење објекта број: РGD-45-10/2 од августа 2021.године, одговорни пројектант Драгиња Наумов дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број 310 E350 0717,
 - Елаборат енергетске ефикасности за стамбено- пословни објекат, број ЕЕЕ 22/2021 од августа 2021. године, израђен од стране „ENEPLUS“ из Врбаса, одговорно лице Жељко Зечевић, одговорни инжењер енергетске ефикасности Никола Вујевић, мастер. инж. маш. лиценца ИКС број: 381 0454 13,
 - Елаборат енергетске ефикасности за помоћни објекат, број ЕЕЕ 23/2021 од августа 2021. године, израђен од стране „ENEPLUS“ из Врбаса, одговорно лице Жељко Зечевић, одговорни инжењер енергетске ефикасности Никола Вујевић, мастер. инж. маш. лиценца ИКС број: 381 0454 13,
 - Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-94/21 од августа 2021 године (нова измењена), урађена од

- стране DOO "KRUG" из Куле, одговорно лице вршиоца техничке контроле Мирко Францишковић, вршилац техничке контроле, свеске „1“- пројекат архитектуре, свеске "2/1"- пројекта конструкције и свеске „10“- пројекат припремних радова, Мирко Францишковић, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС бр. 310 C074 05,
- спецификација посебних делова

УТВРЂУЈЕ СЕ да је инвеститор у обавези плаћања допринос за уређивање грађевинског земљишта, једнократно у износу износу од 112.638,56 динара у року од 30 дана од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, и то на: рачун примаоца: 840-742253843-87, сврха уплате: допринос за уређивање грађевинског земљишта за предмет број ROP-VRB-10214-CPI-3/2021, шифра плаћања: 253, модел: 97 и позив на број: 12-240-1312971830064.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да надлежној служби за катастар непокретности Врбас, ради спровођења промене у катастарском оператеру, достави геодетски елаборат о рушењу.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу пријаву о завршетку израде темеља. Уз пријаву извођач радова прилаже доказ да је уклоњен објекат на кат.парц. број 6292/1 к.о.Врбас-град, геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка радова обезбеде обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и обележавање градилишта одређеном таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини. Отпад од грађења односи се на депонију грађевинског отпада.

Орган издаје на ризик инвеститора грађевинску дозволу и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] подно је преко пуномоћника [REDACTED] захтев број: ROP-VRB-10214-CPI-3/2021 дана 26.08.2021. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, димензија: 16,28 m x 10,54m+ 4,20 m x 1,20m + 4,0m x 9,10m+ 7,08m x 6,26m +4,53m x 3,50m + 8,00m x 14,56m, спратности П+1, укупна бруто изграђена површине 397,38 m², БРГП: 397,38 m², укупне нето површине 350,58m² (стамбени и пословни део), нето површине приземља 350,58m², површине земљишта под објектом 397,38m², категорије „А“, класификационе ознаке 112221-71,54% и категорије „Б“ класификационе ознаке 122011-28,46% и помоћног објекта, димензија 17,8m x 5,50m + 7,06m x 4,98m, спратности П+0, укупна бруто изграђена површине 133,38 m², БРГП: 133,38 m, укупне нето површине 113,16m², нето површине приземља 99,78m², површине земљишта под објектом 113,16m², који се граде на кат.парц. број 6292/1 к.о. Врбас-град у ул. Саве Ковачевић бр.87 у Врбасу, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“, класификационе ознаке 222210 и нисконапонску ел. мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 6292/1 и део 10908 и 10902 к.о.Врбас-град, у Врбасу, у делу улице Саве Ковачевић и Палих бораца и уклањање зграда бр.1- породична стамбена зграда, спратности П+0, бруто површине 426,00m², нето површине 323,51m², категорије „А“ и класификационе ознаке 111011, која је саграђена на кат. парц. број 6292/1 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Саве Ковачевић бр.87.

Локацијски услови број: ROP-VRB-8866-LOCH-2/2021 од 10.05.2021.године и изменама локацијских услова број: ROP-VRB-10214-LOCA2/2021 од 21.07.2021.године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђени су услови за изградњу објекта из става 1. диспозитива овог решења на ката.парц. бр. 6292/1 к.о. Врбас-град, на основу План детаљне регулације блока број „27“ и „36“ у Врбасу („Сл. лист општине Врбас“број 18/2008, 30/2020 и 08/2021).

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС, број 68/2019), односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став. 1. Правилника предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра препис листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), дана 06.09.2021.године прибавио преко еУправа, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, податке за катастраску парцелу број 6292/1 к.о. Врбас-град, са датумом ажурности 03.09.2021. године. Увидом у исти, утврђено је да је кат.парц. бр.6292/1 к.о. Врбас-град уписана у лист непокретности бр. 6281 к.о. Врбас-град, површине 1119m², улица Саве Ковачевић, градско грађевинско земљиште, број дела парцеле 1, површине 426m²- земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 2, површине 500m²- земљиште уз зграду и други објекат и број дела парцеле 3, површине 193m², њива 1 класе, на којој парцели је изграђена породична стамбена зграда-зграда бр.1, површине 426m² улица Саве Ковачевић бр.87, правног статуса објекта- објекат преузет из земљишне књиге, са уписаним правом приватне својине на земљишту и објектима у корист [REDACTED] а.

Увидом у приложени извод из пројекта за грађевинску дозволу (нови измењени),број: Е 03-3.1/21 од августа 2021. године, израђен од стране Архитектонски Студио „Декаметар“, Маршала Тита бр. 103, Врбас., одговорно лице Драгана Елезовић, утврђено је да је главни пројектант Драгана Елезовић мастер. инж. арх., лиценца ИКС број 300 N032 14, а исти израђен на катастарско-топографском плану број 861/2021 урађеном 23.09.2020. године од стране „GEOWORK“ доо из Куле, овлашћено лице Ласло Ковач, одговорно лице Ласло Кова, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18.

Увидом у пројекат за грађевинску дозволу, израђен од стране Архитектонски Студио „Декаметар“, Маршала Тита бр. 103, Врбас, одговорно лице одговорно лице Драгана Елезовић, који се састоји од: свеска „0“ - главна свеска (нова измењена),број:Е 03-3/21 од августа 2021. године, утврђено је да је главни пројектант Драгана Елезовић мастер. инж. арх., лиценца ИКС број 300 N032 14, свеска „1“- пројекат архитектуре, број Е 03-3.1/21 од августа 2021. године, да је одговорни пројектант Драгана Елезовић мастер. инж. арх., лиценца ИКС број 300 N032 14, са техничким описом унутрашњих инсталација водовода и канализације, да је одговорни пројектант Драгиња Наумов дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број 310 Е350 0717 и електроенергетских инсталација, да је одговорни пројектант Драгиша Ћосовић дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 7677 04 и свеска „2/1“- пројекат конструкције, израђен од стране РВ „ART-TERMIT“, Ивана Милутиновић 87а, Врбас, број: PGD-45-2/21 од августа 2021. године, одговорно лице пројектанта Драгиња Наумов., да је одговорни пројектант Драгиња Наумов дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број 310 Е350 0717 и свеска „10“- пројекат припремних радова- рушење објекта, број: PGD-45-10/2 од августа 2021.године, да је одговорни пројектант Драгиња Наумов дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број 310 Е350 0717.

Увидом у елаборате енергетске ефикасности за стамбено- пословни објекат, број ЕЕЕ 22/2021 и број ЕЕЕ 22/2021 од августа 2021. Године, израђене од стране „ЕНЕPLUS“ из Врбаса, одговорно лице Жељко Зечевић, утврђено је да је одговорни инжењер енергетске ефикасности Никола Вујевић, мастер. инж. маш. лиценца ИКС број: 381 0454 13, а да је пројектовани објекта је енергетског разреда „Б“.

Увидом у техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу број:ТК-94/21 од августа 2021 године (нова измењена), урађена од стране ДОО „KRUG“ из Куле, одговорно лице вршиоца техничке контроле Мирко Францишковић, утврђено је да је вршилац техничке контроле, свеске „1“- пројекат архитектуре, свеске „2/1“- пројекта конструкције и свеске „10“- пројекат припремних радова, Мирко Францишковић, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС бр. 310 С074 05.

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује главни пројектант Драгана Елезовић мастер. инж. арх., лиценца ИКС број 300 N032 14, својом изјавом.

Увидом у прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: ROP-VRB-10214-CPI-3-LDACP-1/2021 од 02.09.2021 године у складу са чланом 97. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, број 12/2019) утврђено је:

1. Подаци о недостајућој комуналној инфраструктури:

Грађевинско земљиште је уређено у смислу Закона о планирању и изградњи, налази се у обухвату Плана детаљне регулације блока број “27” и “36” у Врбасу („Сл. Лист општине Врбас“, бр. 18/2008, 30/2020 и 08/2021), и исто је припремљено и опремљено у целости..

2. Подаци о постојећем објекту/објектима који се уклањају:

- Породично стамбена зграда (зграда бр. 1)
 - Спратност објекта: П+0
 - Бруто површина: 426,00 m²
 - Нето површина: 323,51m²

Објекат се уклања у складу са техничком документацијом приложеном уз овај захтев.

3. Подаци о објекту који инвеститор планира да изгради:

- Стамбено-пословни објекат,
 - спратности П+0,
 - укупне бруто површине 397,38 m²,
 - укупне корисне површине 350,58 m²
- Стамбени део објекта
 - категорија: “А”
 - класификациона ознака: 111011
 - укупна бруто површина: 280,90 m²
 - укупна корисна површина: 250,80 m²
 - зона локације: I - Блок „36“ (члан 5. Одлуке)
 - коефицијент зоне: 0,1 (члан 8. Одлуке)
 - коефицијент намене: породично становање: 0,1774 (члан 7. Одлуке)
- пословни део објекта - локал број 1 и локал број 2,
 - категорија: “Б” категорије,
 - класификациона ознака: 122011,
 - бруто површина: 116,48 m²,
 - корисна површина: 99,78 m²,
 - коефицијент намене: комерцијална: 0,2661 (члан 7. Одлуке)
- помоћни објекат,
 - спратности П+0,
 - укупне бруто површине 133,38 m²
 - укупне корисне површине 113,16 m²
 - коефицијент намене: 30% од пуног износа доприноса обрачунатог у складу са наведеном одлуком за главни објекат у чијој је функцији (члан 11. став 1. Одлуке).

Просечна цена стана новоградње у Републици Србији у 2020. години, према подацима прибављеним из базе података Републичког завода за статистику, Статистика грађевинарства, од дана 15.03.2021. године, износи 90.872,00 дин/м².

4. Обрачун доприноса за предметни објекат

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта се утврђује решењем о издавању грађевинске дозволе тако што се основица коју чини просечна цена квадратног метра станова новоградње у јединици локалне самоуправе, односно градској општини, према последњим објављеним подацима органа надлежног за послове статистике, помножи са укупном нето површином објекта који је предмет градње, изражен у метрима квадратним, и са коефицијентом зоне и коефицијентом намене објекта које утврђује јединица локалне самоуправе (члан 4. Одлуке).

Инвеститор који уклања постојећи објекат који је изграђен у складу са законом, односно легализован или озакоњен у циљу изградње новог објекта исте намене на истој локацији плаћа допринос само за разлику у нето површини између објекта који планира да изгради и објекта који се уклања (члан 17. став 1. Одлуке).

Инвеститору који уклања постојећи објекат који је изграђен у складу са законом, а који је друге намене од објекта који планира да гради допринос се обрачунава у висини разлике између доприноса за објекат који се гради и објекта који се уклања (члан 17. став 2. Одлуке).

На основу достављене документације обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 02.09.2021. године износи:

За простали део стамбеног објекта у оквиру стамбено-пословног објекта за који се допринос за уређивање грађевинског земљишта обрачунава у висини разлике између доприноса за објекат који се гради и објекта који се уклања, а не на основу разлика у нето површине између објекта који се гради и објекта који се уклања, а који су исте намене и на истој локацији (323,51 м² - колико износи нето површина уколњеног стамбеног објекта - 250,80 м² колико износи корисна површина стамбеног дела у оквиру новопроектваног стамбено-пословног објекта = 72,71 м²) 90.872,00 дин/м² x 72,71 м² x 0,1 x 0,1774 = 117.213,55 динара

За пословни део стамбено - пословног објекта допринос износи: 90.872,00 дин/м² x 99,78 м² x 0,1 x 0,2661 = 241.278,40 динара

За помоћни објекат: 90.872,00 дин/м² x 113,16 м² x 0,1774 x 0,1 = 182.421,75 динара.

Сходно члану 11. став 1. Одлуке, 30% од утврђеног доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 54.726,52 динара.

Укупан износ разлике доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи: 241.278,40 динара + 54.726,52 динара - 117.213,55 динара = 178.791,37 динара.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта умањује се инвеститору који гради енергетски ефикасан објекат, сразмерно пројектованом енергетском разреду, у складу са чланом 13. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, и то: -за пројектовани енергетски разред „Б“, умањена накнада износи 10% од утврђеног износа доприноса, тако да, иста износи: 178.791,37 динара x 0,90 = 160.912,23 динара.

5. Начин плаћања:

Инвеститор се определио да допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно (изјава Инвеститора од 26.08.2021. године уз поднети захтев кроз ЦИС). Уплатом доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно, инвеститор стиче право на умањење доприноса од 30% у складу са чланом 19. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта. С тим у вези, износ доприноса који је инвеститор у обавези да уплати износи укупно: 160.912,23 динара x (100% - 30%) = 112.638,56 динара.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта изврши једнократну уплату у износу од 112.638,56 динара у року од 30 дана од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, и то на: рачун примаоца: 840-742253843-87, сврха уплате: допринос за уређивање грађевинског земљишта за предмет број ROP-VRB-10214-CPI-3/2021, шифра плаћања: 253, модел: 97 и позив на број: 12-240-1312971830064.

Уколико инвеститор не уплати допринос у датом року, дужан је да, најкасније до подношења захтева за пријаву радова, уплати износ доприноса усклађен са последњим објављеним индексом потрошачких цена, према подацима Републичког завода за статистику, до дана плаћања.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплатеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015), а сагласно одредбама члана 18, став 1. тачка 2. одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 -усклађени дин. изн., 89/2019, 90/2019-испр., 98/2020 -усклађени дин. изн. и 144/2020 и 62/2021-усклађени дин. изн) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Одељењу за инспекцијске послове, Општинске управе општине Врбас,
3. Имаоцу јавних овлашћења,

- „Електродистрибуција Србије“, д.о.о. Београд Огранак „Електродистрибуција Сомбор“,
 - ЈКП „Комуналац Врбас“, ЈП “Врбас-гас,
 - Одељењу за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, Општинске управе,
4. А р х и в и

ДРАГАНА ЕЛЕЗОВИЋ Digitally signed by ДРАГАНА
 ЕЛЕЗОВИЋ
 2405981835007-2405
 981835007 Date: 2021.09.06 11:10:22 +02'00'

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, П+0, к.п. бр. 6292/1 к.о ВРБАС-ГРАД У ВРБАСУ, САВЕ КОВАЧЕВИЋА бр. 87						
ПРИЗЕМЉЕ			ЛОКАЛ БР. 1		ЛОКАЛ БР. 2	
СТАН			ЛОКАЛ 1		ЛОКАЛ 2	
1	улазни подест са степеништем	7,17	1	локал 1	1	локал 2
2	улазни хол	7,77	2	кухиња	2	претпростор тоалета
3	дечија соба	19,78	3	ходник / предпростор	3	тоалет
4	дечије купатило	13,20	4	претпростор тоалета		
5	дечија соба	20,65	5	тоалет		
6	ходник	11,43				
7	спаваћа соба	24,73				
8	гардеробер	5,28				
9	купатило	8,28				
10	тераса са степеништем	41,86				
11	дневна соба, трпезарија и кухиња	59,78				
12	вешерај	6,28				
13	остава	4,13				
14	котларница	4,61				
15	надстрешница	15,85				
нето површина (m ²)		250,80	нето површина (m ²)		53,50	нето површина (m ²)
нето површина -3% (m ²)		250,80	нето површина -3% (m ²)		53,50	нето површина -3% (m ²)
						46,28
						46,28