

од јула 2021, одговорни пројектант Давор Куч, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 G439 08 са техничким описом хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Давор Куч, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 G439 08, техничким описом електроенергетских, сигналних, громобранских, телекомуникационих, интерфонских и инсталација КДС, одговорни пројектант Драгиша Ћосовић, дипл.инж. ел.лиценца ИКС број: 350 7677 04 и свеска „2/1“-пројекат конструкције, број: PGD – 010/2021 од јула 2021, урађен од стране "3 Lines" из Новог Сада, одговорно лице пројекта Чедомир Тирковић, одговорни пројектант Чедомир Тирковић, дипл.инж.граф, лиценца ИКС број 310

2438 03,

- Елаборат енергетске ефикасности број ЕЕЕ 19/21 од јула 2021. године, израђен од стране „ ENEPLUS“ из Врбаса, одговорно лице Жељко Зечевић, одговорни инжењер енергетске ефикасности Никола Вујевић, мастер. инж. маш. лиценца ИКС број: 381 0454 13,

- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу свеске „ 1“ - пројекат архитектуре, урађена од стране „URBAN PLANNING“ ДОО и Апатина, ул. Рада Кончара бр. 34, одговорно лице пројектанта Војо Пејић, одговорни вршилац техничке контроле Снежана Радмановић-Пејић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 В922 05 и Техничка контрола свеске „2“ - пројекат конструкције, урађену од стране „NS INŽENJERING“ и Новог Сада, број: ТК-036/2021 од 12.08 2021.године, одговорно лице вршиоца техничке контроле Небојиша Шилић, одговорни вршиоц Небојиша Шилић, дипл. инж. грађ. лиценца ИКС број: 311 3568,

- Решење о уклањању објекта број 351-67/2021-IV/05 од 10.06.2021. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- спецификација посебних делова у прилогу овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ да се за предметне радове на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта, инвеститор је у обавези да изврше уплату једнократно у износу од 445.830,29 динара, у року од 30 дана од дана правноснажности овог решења. Уплату је потребно извршити на рачун број: 840-742253843-87, назив рачуна: допринос за уређивање грађевинског земљишта за предмет број: ROP-VRB-15468-CPI-2/2021, по моделу 97, са позивом на број: 23-240-104608887, шифра плаћања 253. Уколико инвеститори не изврше уплату у остављеном року, обавезује се да најкасније пре подношења пријаве радова уплати допринос за уређење грађевинског земљишта усклађен са последњим објављеним индексом потрошачких цена, према подацима Републичког завода за статистику, до дана плаћања.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу пријаву о завршетку израде темеља. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и обележавање градилишта одређеном таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини. Отпад од грађења односи се на депонију грађевинског отпада.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

Орган издаје на ризик инвеститора грађевинску дозволу и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] једно је преко пуномоћника [REDACTED] захтев број: ROP-VRB-15468-CPI-2/2021, дана 16.08.2021.године за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта (са дванаест стамбених јединице), категорије „Б“ и класификационе ознаке 112221, разрушеног габарита максималних димензија 31,03m x 18,14m, укупне бруто изграђене површине 517,03m², укупна БРГП надземно 1.029,77m², укупне нето површине 840,50m², површине приземља 517,03m², површине земљишта под објектом 517,03m², спратности П+1, на кат.парц. број 7591 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул.Његошева бр.3, са прикључком на јавну мрежу фекалне канализације, категорије „Г“, класификационе ознаке 222311 и реконструкцијом прикључка на јавну мрежу водовода, категорије „Г“, класификационе ознаке 222210 на катастарским парцелама број 7591 и 10933 део к.о. Врбас-град, у Врбасу, у делу улице Његошева.

Локацијским условима број ROP-VRB-15468-LOC-1/2021 од 04.08.2021. године, издатим од стране Општинске управе општине Врбас Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђени су услови за изградњу објекта из става 1. диспозитива овог решења на ката.парц. бр.7591 к.о. Врбас-град, а на основу Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014), Урбанистичком пројекту урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+1, на катастарској парцели бр. 7591 к.о. Врбас-град.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС, број 68/2019), односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став. 1. Правилника предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по

захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра препис листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), дана 25.08.2021.године прибавио преко еУправа, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, податке за катастраску парцелу број 7591 к.о. Врбас-град, са датумом ажурности 24.08.2021. године. Увидом у исти, утврђено је да је кат.парц. бр.7591 к.о. Врбас-град уписана у лист непокретности бр.1085 к.о. Врбас-град, површине 1135m², улица Његошева, градско грађевинско земљиште, број дела парцеле 6, површине 919m²- земљиште уз зграду и други објекат и број дела парцеле 7, површине 216m², њива 1 класе, са уписаним правом приватне својине на земљишту у корист ([REDACTED])/1/1 дела. У делу подаци о теретима на објектима утврђено је постојање забележбе од 12.08.2021. године, решење није коначно -забележба да првостепена одлука број 952-02-13-102-7941/2021 није коначна. Увидом у приложено Решење о уклањању објекта број 351-67/2021-IV/05 од 10.06.2021. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђено је да се исто односи на зграду бр.1, бр.2, бр.3, бр.4 и бр.5 на катастарској парцели бр.7591 к.о. Врбас-град.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране „N.Wing“ Банатска 6, Врбас, Давор Куч ПР, број: 005-0/2021 од јула 2021. године, одговорно лице пројектанта Давор Куч, главни пројектант Давор Куч, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 G439 08, а графичка документација извода из пројекта урађена је на катастарско- топографском плану бр.209/21 од 01.12.202. године израђен од стране ГА“ АКЦИС“ из Ваљева, одговорно лице Милош Веселиновић, одговорно од стране Душка Милутиновић, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда 01 0528 18.

Увидом у пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „N.Wing“ Банатска 6, Врбас, Давор Куч ПР, број: 005-0/2021 од јула 2021. године, који се састоји од: свеска „0“ - главна свеска, број пројекта PGD 005 - 0/2021 од јула 2021. године, утврђено је да је главни пројектант Давор Куч, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 G439 08, свеска „1“ - пројекат архитектуре, број: PGD 005- 1/2021 од јула 2021, да је одговорни пројектант Давор Куч, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 G439 08 са техничким описом хидротехничких инсталација, да је одговорни пројектант Давор Куч, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 G439 08, техничким описом електроенергетских, сигналних, громобранских, телекомуникационих, интерфонских и инсталација КДС, да је одговорни пројектант Драгиша Ћосовић, дипл.инж. ел.лиценца ИКС број: 350 7677 04 и свеска „2/1“ - пројекат конструкције, број: PGD – 010/2021 од јула 2021, урађен од стране „3 Lines“ из Новог Сада, одговорно лице пројектанта Чедомир Ћирковић, да је одговорни пројектант Чедомир Ћирковић, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број 310 2438 03.

Увидом у елаборат енергетске ефикасности број ЕЕЕ 19/21 од јула 2021. године, израђен од стране „ ENEPLUS“ из Врбаса, одговорно лице Жељко Зечевић, утврђено је да је одговорни инжењер енергетске ефикасности Никола Вујевић, мастер. инж. маш. лиценца ИКС број: 381 0454 13, а пројектовани енергетски разред објекта је „Б“.

Увидом у техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу свеске „ 1“ - пројекат архитектуре, урађена од стране „URBAN PLANNING“ DOO из Апатина, ул. Рада Кончара бр. 34, одговорно лице пројектанта Војо Пејић, утврђено је да је одговорни вршилац техничке контроле Снежана Радмановић-Пејић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 B922 05 и Техничку контролу свеске „2“ - пројекат конструкције, урађену од стране „NS INŽENJERING“ из Новог Сада, број: ТК-036/2021 од 12.08 2021.године, одговорно лице вршиоца техничке контроле Небојиш Шилџак, да је одговорни вршиоц Небојиша Шилџак, дипл. инж. грађ. лиценца ИКС број: 311 3568.

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант Снежана Радмановић-Пејић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 B922 05, својом изјавом.

Увидом у прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: ROP-VRB-15468-CPI-2-LDACP-1/2021 од 25.08.2021 године у складу са чланом 97. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, број 12/2019), утврђено је следеће:

1. Подаци о недостајућој комуналној инфраструктури:

Грађевинско земљиште је уређено у смислу Закона о планирању и изградњи, Грађевинско земљиште се налази се у обухвату Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, бр. 03/2011 и 11/2014). Земљиште је опремљено и припремљено у целисти.

2. Подаци о објектима који се уклањају:

На основу приложеног решења о уклањању објеката број: 351-255/2020-IV од 22.12.2021, године, издато од стране овог одељења.

- стамбени објекат
- спратности П+0,
- категорија: „А“, класификација 111011
- укупна бруто површина: 298m²
- укупна нето корисна површина доградње: 238,56m²
- помоћни објекти стамбеном објекту, зграде бр. 2,3,4 и 5, спратности П+0,
- укупна бруто површина: 31m²; 31m²; 14 m²; 45 m² - укупно 121m²,
- укупна нето корисна површина: 23,93m²; 24,13m²; 10,94m²; 35,78m² - укупно 94,78 m²

3. Подаци о објекту који се гради:

- вишепородични стамбени објекат - спратности П+1 ,

- категорија: „Б“ – класификација 112221

- укупна бруто површина: 840,50 m²

- зона локације: III - Блок „61“ (члан 5. Одлуке)

- коефицијент зоне: 0,065 (члан 8. Одлуке),

- коефицијент намене: вишепородично становање: 0,2129, коефицијент за породично становање 0,1774 (члан 7. Одлуке)

Податак о просечној цени станова новоградње у 2020. године, према Саопштењу Републичког завода за статистику од 15.03.2021. године, за општину Врбас износи 90.872,00 дин./m².

4. Обрачун доприноса за предметни објект:

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта се утврђује решењем о издавању грађевинске дозволе тако што се основица коју чини просечна цена квадратног метра станова новоградње у јединици локалне самоуправе, односно градској општини, према последњим објављеним подацима органа надлежног за послове статистике, помножи са укупном нето површином објекта који је предмет градње, изражен у метрима квадратним, и са коефицијентом зоне и коефицијентом намене објекта које утврђује јединица локалне самоуправе (члан 4. Одлуке).

Инвеститору који уклања постојећи објект који је израђен у складу са законом, а који је друге намене од објекта који планира да гради, допринос се обрачунава у висини разлике између доприноса за објект који се гради и објекта који се уклања (члан 17. став 2. Одлуке).

Допринос за изградњу помоћног објекта обрачунава се у износу од 30% од пуног износа доприноса обрачунатог у складу са наведеном одлуком за главни објект на предметној парцели у чијој је функцији (члан 11. став 1. Одлуке). На основу достављене документације обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 25.08.2021. године износи:

$$90.872,00 \text{ дин} \times 0,065 \times (840,50 \text{ m}^2 \times 0,2129 - 238,56 \text{ m}^2 \times 0,1774 - 94,78 \text{ m}^2 \times 0,1774 \times 30\%) = 707.667,13 \text{ динара}$$

Обрачунати допринос за уређивање земљишта умањује се инвеститору који гради енергетски ефикасан објект, сразмерно пројектованом енергетском разреду, у складу са чланом 13. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, и то: -за пројектовани енергетски разред „Б“, умањена накнада износи 10% од утврђеног износа доприноса, тако да, исти износи:

$$707.667,13 \text{ дин} \times 0,90 = 636.900,41 \text{ динара}$$

5. Начин плаћања:

Инвеститор се определио да допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно (изјава Инвеститора од 16.08.2021. године уз поднети захтев кроз ЦИС). Уплатом доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно, инвеститор стиче право на умањење доприноса од 30% у складу са чланом 19. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

С тим у вези, износ доприноса који је инвеститор у обавези да уплати износи укупно:

$$636.900,41 \text{ динара} \times 0,70 = 445.830,29 \text{ динара.}$$

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта изврши једнократну уплату у износу од 445.830,29 динара у року од 30 дана од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, и то на: рачун примаоца: 840-742253843-87, сврха уплате: Допринос за уређивање грађевинског земљишта за предмет број: ROP-VRB-15468-CPI-2-LDACP-1/2021, шифра плаћања: 253, модел 97 и позив на број: 23-240-104608887.

Уколико инвеститор не уплати допринос у датом року, дужан је да, најкасније до подношења захтева за пријаву радова, уплати износ доприноса усклађен са последњим објављеним индексом потрошачких цена, према подацима Републичког завода за статистику, до дана плаћања.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) у износу од 3.000,00 динара и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 -усклађени дин. изн., 89/2019, 90/2019-испр., 98/2020 -усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021-усклађени дин. изн.) у износу од 3.880,00 и 330,00 динара.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројект за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту, односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020и 52/2021) за издавање грађевинске дозволе, те је одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

Јелена Поповић, дипл. правник

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове,

Општинске управе општине Врбас

3. Имаоцу јавних овлашћења

- Одељењу за инвестиције, комуналне и грађевинске послове,

Општинске управе општине Врбас

- ЕПС Дистрибуција, огранак Сомбор, Апатински пут бб
- „Врбас-гас“ из Врбаса
- ЈКП „КОМУНАЛАЦ“ Врбас из Врбаса

4. Архиви

SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA VIŠEPORODIČNOG OBJEKTA P+1+Pk, k.p. br. 7819/2 k.o. VRBAS-GRAD U VRBASU, JAŠE TOMIČA BB											
PRIZEMLJE			I SPRAT			POTKROVLJE					
STAN BROJ 1			STAN BROJ 6			STAN BROJ 11					
1	Dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom	21.87	1	Dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom	21.87	1	Terasa	14.14			
2	Kupatilo	5.09	2	Kupatilo	5.09	2	Ostava	2.59			
3	Hodnik	8.34	3	Hodnik	8.34	3	Soba	11.91			
4	Terasa	13.36	4	Terasa	13.36	4	Dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom	25.53			
5	Soba	15.00	5	Soba	15.00	5	Kupatilo	4.91			
						6	Wc	1.62			
						7	Hodnik	6.23			
						8	Soba	12.49			
						9	Soba	10.66			
Neto površina (m ²)		69.24	Neto površina (m ²)		69.24	Neto površina (m ²)		90.08			
Neto površina -3% (m ²)		67.16	Neto površina -3% (m ²)		67.16	Neto površina -3% (m ²)		87.37			
STAN BROJ 2			STAN BROJ 7			STAN BROJ 12					
1	Terasa	5.58	1	Terasa	5.58	1	Terasa	9.33			
2	Dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom	21.85	2	Dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom	21.85	2	Soba	11.06			
3	Soba	13.21	3	Soba	13.21	3	Dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom	22.86			
4	Kupatilo	5.18	4	Kupatilo	5.18	4	Hodnik	8.02			
5	Hodnik	8.45	5	Hodnik	8.45	5	Wc	1.48			
						6	Soba	14.54			
						7	Kupatilo	5.19			
						8	Soba	10.00			
Neto površina (m ²)		54.27	Neto površina (m ²)		54.27	Neto površina (m ²)		82.48			
Neto površina -3% (m ²)		52.64	Neto površina -3% (m ²)		52.64	Neto površina -3% (m ²)		80.00			
STAN BROJ 3			STAN BROJ 8								
1	Soba	11.67	1	Soba	11.67						
2	Kupatilo	4.78	2	Kupatilo	4.78						
3	Hodnik	4.66	3	Hodnik	4.66						
4	Terasa	5.47	4	Terasa	5.47						
5	Dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom	23.42	5	Dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom	23.42						
Neto površina (m ²)		50.00	Neto površina (m ²)		50.00						
Neto površina -3% (m ²)		48.50	Neto površina -3% (m ²)		48.50						
STAN BROJ 4			STAN BROJ 9								
1	Soba	13.88	1	Soba	13.88						

2	Ostava	3.60	2	Ostava	3.60			
3	Soba	13.37	3	Soba	13.37			
4	Terasa	5.58	4	Terasa	5.58			
5	Hodnik	8.38	5	Hodnik	8.38			
6	Kupatilo	5.09	6	Kupatilo	5.09			
7	Dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom	21.87	7	Dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom	21.87			
Neto površina (m ²)		71.77	Neto površina (m ²)		71.77			
Neto površina -3% (m ²)		69.61	Neto površina -3% (m ²)		69.61			
STAN BROJ 5			STAN BROJ 10					
1	Dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom	21.87	1	Dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom	22.05			
2	Terasa	5.58	2	Terasa	5.58			
3	Kupatilo	5.09	3	Kupatilo	5.67			
4	Hodnik	8.37	4	Wc	1.58			
5	Soba	13.37	5	Hodnik	9.06			
6	Soba	15.00	6	Soba	12.93			
			7	Soba	10.30			
			8	Soba	20.05			
			9	Terasa	5.84			
Neto površina (m ²)		69.24	Neto površina (m ²)		93.06			
Neto površina -3% (m ²)		67.16	Neto površina -3% (m ²)		90.26			
KORISNA POVRŠINA		305,07	KORISNA POVRŠINA		328,17	KORISNA POVRŠINA		167,37
UKUPNA KORISNA POVRŠINA STANOVA 800,61								

ДАБОР КЧЧ Digitally signed
 by ДАБОР КЧЧ
 041197778
 4522 Date: 2021.08.25
 2106211+0200