



Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
 Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-12368-CPI-2/2021
 Дана: 02.08.2021. године
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву „[REDACTED]“, кога по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут. тумач.), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2029-IV/03 од: 14.07.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ о грађевинској дозволи

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору [REDACTED], изградња вишепородичног стамбеног објекта (са два улаза и двадесет две стамбене јединице), категорије „Б“ и класификационе ознаке 112221, спратности П+3, разрушеног габарита максималних димензија 23,12m x 28,86m, укупна БРГП надземно 1.997,86m², укупне нето површине 1.624,00m², површине приземља 472,81m², површине земљишта под објектом 472,81m², спратности П+3, на кат.парц. број 6084 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул.Саве Ковачевић бр.43, са прикључком на јавну мрежу фекалне канализације, категорије „Г“, класификационе ознаке 222311 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“, класификационе ознаке 222410 и реконструкцијом прикључка на јавну мрежу водовода, категорије „Г“, класификационе ознаке 222210 на катастарским парцелама број 6084 и 10908 део к.о. Врбас-град, у Врбасу, у делу улице Саве Ковачевић.

Предрачунска вредност радова износи 117.873.740,00 динара.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-VRB-12368-LOC-1/2021 од 11.06.2021. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране „URBAN PLANNING“ DOO из Апатина, ул. Рада Кончара бр. 34, број: Е17/21 од јуна 2021. године, одговорно лице

пројектанта Војо Пејић, главни пројектант Снежана Радмановић-Пејић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 B922 05,

- Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране URBAN PLANNING“ DOO из Апатина, ул. Рада Кончара бр. 34, одговорно лице пројектанта Војо Пејић, који се састоји од: свеска „0“ - главна свеска, број пројекта , број: PGD 17-0/21 од јуна 2021. године, главни пројектант Снежана Радмановић-Пејић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 B922 05, свеска „1“-пројекат архитектуре, број: PGD 17-1/2021 од јуна 2021, одговорни пројектант Снежана Радмановић-Пејић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 B922 05 са техничким описом хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Снежана Радмановић-Пејић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 B922 05, техничким описом електроенергетских, сигналних, громобранских, телекомуникационих, интерфонских и инсталација КДС, одговорни пројектант Драгиша Ћосовић, дипл.инж. ел.лиценца ИКС број: 350 7677 04 и свеска „2/1“-пројекат конструкције, број: PGD 020 - /2021 од јуна 2021, урађен од стране "3 Lines" из Новог Сада, одговорно лице пројектанта Чедомир Ћирковић, одговорни пројектант Чедомир Ћирковић, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број 310 2438 03,

- Елаборат енергетске ефикасности број ЕЕЕ 18/21 од јуна 2021. године, израђен од стране „ ENEPLUS“ из Врбаса, одговорно лице Жељко Зечевић, одговорни инжењер енергетске ефикасности Никола Вујевић, мастер. инж. маш. лиценца ИКС број: 381 0454 13,

- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу свеске „ 1“- пројекат архитектуре, урађена од стране „ N.WING“ из Врбаса, број: ТК 029/2021 од јула 2021. године, одговорно лице вршиоца контроле Давор Куч, одговорни вршилац техничке контроле Давор Куч, дипл.инж.арх, лиценца ИКС број: 300 G439 08 и Техничка контрола свеске „2“-пројекта конструкције, урађену од стране "NS INŽENJERING" из Новог Сада, број: ТК-033/2021 од 12.07 2021.године, одговорно лице вршиоца техничке контроле Небојиша Шиљак, одговорни вршиоц Небојиша Шиљак, дипл. инж. грађ. лиценца ИКС број: 311 3568,

- Решење о уклањању објекта број 351-67/2021-IV/05 од 10.06.2021. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- спецификација посебних делова у прилогу овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ да се за предметне радове на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта, инвеститор је у обавези да изврше уплату једнократно у износу од 1.397.534,06 динара, у року од 30 дана од дана правноснажности овог решења. Уплату је потребно извршити на рачун број: 840-742253843-87, назив рачуна: допринос за уређивање грађевинског земљишта за предмет број: ROP-VRB-12368-CPI-2/2021, по моделу 97, са позивом на број:60-240-21678341, шифра плаћања 253. Уколико инвеститори не изврши уплату у остављеном року, обавезује се да најкасније пре подношења пријаве радова уплати допринос за уређење грађевинског земљишта усклађен са последњим објављеним индексом потрошачких цена, према подацима Републичког завода за статистику, до дана плаћања.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу пријаву о завршетку израде темеља. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и обележавање градилишта одређеном таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини. Отпад од грађења односи се на депонију грађевинског отпада.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

Орган издаје на ризик инвеститора грађевинску дозволу и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележка спора, односно управног спора.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED], захтев број: ROP-VRB-22227-CPI-1/2020, дана 16.07.2021.године за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта (са двадесет две стамбене јединице), категорије „Б“ и класификационе ознаке 112221, спратности П+3, разрушеног габарита максималних димензија 23,12m x 28,86m, укупна БРГП надземно 1.997,86m², укупне нето површине 1.624,00m², површине приземља 472,81m², површине земљишта под објектом 472,81m², спратности П+3, на кат.парц. број 6084 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул.Саве Ковачевић бр.43, са прикључком на јавну мрежу фекалне канализације, категорије „Г“, класификационе ознаке 222311 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“, класификационе ознаке 222410 и реконструкцијом прикључка на јавну мрежу водовода, категорије „Г“, класификационе ознаке 222210 на катастарским парцелама број 6084 и 10908 део к.о. Врбас-град, у Врбасу, у делу улице Саве Ковачевић.

Локацијским условима број ROP-VRB-12368-LOC-1/2021 од 11.06.2021. године, издатим од стране Општинке управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђени су услови за изградњу објекта из става 1. диспозитива овог решења на ката.парц. бр.6084 к.о. Врбас-град, а на основу Плана детаљне регулације блока бр. „27“ и „36“ у Врбасу („Сл. лист општине Врбас“, број 18/2008 и 30/2020 и 08/2021).

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС, број 68/2019), односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став. 1. Правилника предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра препис листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), дана 02.08.2021.године прибавио преко еУправа, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, податке за катастраску парцелу број 6084 к.о. Врбас-град, са датумом ажурности 30.07.2021. године. Увидом у исти, утврђено је да је кат.парц. бр.6084 к.о. Врбас-град уписана у лист непокретности бр.2903 к.о. Врбас-град, површине 1547m², улица Саве Ковачевић, градско грађевинско земљиште, број дела парцеле 1, површине 277m²-земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 2, површине 41m²- земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 3, површине 33m²- земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 4, земљиште уз зграду и други објекат, површине 500m² и број дела парцеле 5, површине 696m², њива 1 класе, на којој парцели је изграђена породична стамбена зграда-зграда бр.1, површине 277m² улица Саве Ковачевић бр.49, правног статуса објекта-објекат преузет из земљишне књиге, помоћне зграде- зграда бр.2, површине 41m² и зграда бр.3-, површине 33m², улица Саве Ковачевић, правног статуса објекти изграђени пре доношења прописа о изградњи објекта, са уписаним правом приватне својине на земљишту и објектима у корист [REDACTED]. У делу подаци о

теретима на објектима утврђено је постојање забележбе од 02.07.2021. године, решења надлежног органа о уклањању објекта или дела објекта, а у делу забележба на објектима дана 02.7.2021., број предмета:952-02-13-102-18086/2021, забележба да првостепена одлука број 952-02-13-102-18086/2021 није коначна. Увидом у приложено Решење о уклањању објекта број 351-67/2021-IV/05 од 10.06.2021. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђено је да се исто односи на зграду бр.1, бр.2 и бр.3 на катастарској парцели бр.6084 к.о. Врбас-град.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране „URBAN PLANNING“ DOO из Апатина, ул. Рада Кончара бр. 34, број: Е17/21 од јуна 2021. године, одговорно лице пројектанта Војо Пејић, утврђено је да је главни пројектант Снежана Радмановић-Пејић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 В922 05,

Увидом у Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране URBAN PLANNING“ DOO из Апатина, ул. Рада Кончара бр. 34, одговорно лице пројектанта Војо Пејић, који се састоји од: свеска „0“ - главна свеска, број пројекта , број: PGD 17-0/21 од јуна 2021. године, утврђено је да је главни пројектант Снежана Радмановић-Пејић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 В922 05, свеска „1“ - пројекат архитектуре, број: PGD 17-1/2021 од јуна 2021, да је одговорни пројектант Снежана Радмановић-Пејић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 В922 05 са техничким описом хидротехничких инсталација, да је одговорни пројектант Снежана Радмановић - Пејић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 В922 05, техничким описом електроенергетских, сигналних, громобранских, телекомуникационих, интерфонских и инсталација КДС, да је одговорни пројектант Драгиша Ћосовић, дипл.инж. ел.лиценца ИКС број: 350 7677 04 и свеска „2/1“-пројекат конструкције, број: PGD 020 - /2021 од јуна 2021, урађен од стране "3 Lines" из Новог Сада, одговорно лице пројектанта Чедомир Ћирковић, да је одговорни пројектант Чедомир Ћирковић, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број 310 2438 03,

Увидом у Елаборат енергетске ефикасности број ЕЕЕ 18/21 од јуна 2021. године, израђен од стране „ ENEPLUS“ из Врбаса, одговорно лице Жељко Зечевић, утврђено је да је одговорни инжењер енергетске ефикасности Никола Вујевић, мастер. инж. маш. лиценца ИКС број: 381 0454 13, а пројектовани енергетски разред објекта је „Б“.

Увидом у Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу свеске „ 1“- пројекат архитектуре, урађена од стране „ N.WING“ из Врбаса, број: ТК 029/2021 од јула 2021. године, одговорно лице вршиоца контроле Давор Куч, утврђено је да је одговорни вршилац техничке контроле Давор Куч, дипл.инж.арх, лиценца ИКС број: 300 G439 08 и Техничку контролу свеске „2“-пројекта конструкције, урађену од стране "NS INŽENJERING" из Новог Сада, број: ТК-033/2021 од 12.07 2021.године, одговорно лице вршиоца техничке контроле Небојиша Шилџак, утврђено је да је одговорни вршиоц Небојиша Шилџак, дипл. инж. грађ. лиценца ИКС број: 311 3568,.

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант Снежана Радмановић-Пејић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 В922 05, својом изјавом.

Увидом у прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: ROP-VRB-12368-CPI-2-LDACP-1/2021 од 02.08.2021. године у складу са чланом 97. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, број 12/2019), утврђено је следеће:

1. Подаци о недостајућој комуналној инфраструктури:

Грађевинско земљиште је уређено у смислу Закона о планирању и изградњи, налази се у обухвату Плана детаљне регулације блока бр. "27" и "36" („Сл. лист општине Врбас“, бр. 18/2008 и 20/2020 и 08/2021), и исто је припремљено и опремљено у целости.

2. Подаци о објектима који се уклањају:

- Породично стамбена зграда за колективно становање (зграда бр. 1), спратност објекта: П+0, корисне површина: 211,64 m²
- Помоћни објекат (зграда 2), спратност објекта: П+0, корисне површина: 30,72 m²
- Помоћни објекат (зграда 3), спратност објекта: П+0, корисне површина: 26,91 m²
- 3. Подаци о објекту који се гради:

- Вишепородични стамбени објект: спратности П+3
- Категорија: „Б” зграда и класификациона ознака: 112211
- Укупна бруто развијена грађевинска површина: 1997,86 m²
- Корисна површина: 1624,02 m²
- Зона локације: II - Блок „27” (члан 5. Одлуке)
- Коефицијент зоне: 0,08 (члан 8. Одлуке)
- Коефицијент намене: вишепородично становање: 0,2129 (члан 7. Одлуке)
- Просечна цена стана новоградње у Републици Србији у 2020. години, према подацима прибављеним из базе података Републичког завода за статистику, Статистика грађевинарства, од дана 15.03.2021. године, износи 90.872,00 дин/m².

3. Обрачун доприноса за новопроектван и објект:

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта се утврђује решењем о издавању грађевинске дозволе тако што се основица коју чини просечна цена квадратног метра станова новоградње у јединици локалне самоуправе, односно градској општини, према последњим објављеним подацима органа надлежног за послове статистике, помножи са укупном нето површином објекта који је предмет градње, изражен у метрима квадратним, и са коефицијентом зоне и коефицијентом намене објекта које утврђује јединица локалне самоуправе (члан 4. Одлуке).

Инвеститору који уклања постојећи објект који је изграђен у складу са законом, а који је друге намене од објекта који планира да гради, допринос се обрачунава у висини разлике између доприноса за објект који се гради и објекта који се уклања (члан 17. став 2. Одлуке).

Допринос за изградњу помоћног објекта обрачунава се у износу од 30% од пуног износа доприноса обрачаног у складу са наведеном одлуком за главни објект на предметној парцели у чијој је функцији (члан 11. став 1. Одлуке). На основу достављене документације обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 02.08.2021. године износи:

$$90.872,00 \text{ дин} \times 0,08 \times (1624,02 \text{ m}^2 \times 0,2129 - 211,64 \text{ m}^2 \times 0,1774 - 57,63 \times 0,1774 \times 30\%) = \\ = 2.218.308,04 \text{ динара}$$

Обрачунати допринос за уређивање земљишта умањује се инвеститору који гради енергетски ефикасан објект, сразмерно пројектованом енергетском разреду, у складу са чланом 13. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, и то: -за пројектовани енергетски разред „Б”, умањена накнада износи 10% од утврђеног износа доприноса, тако да, исти износи:

$$2.218.308,04 \text{ дин/m}^2 \times 0,90 = 1.996.477,23 \text{ динара}$$

5. Начин плаћања:

Инвеститор се определио да допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно (изјава Инвеститора од 16.07.2021. године уз поднети захтев кроз ЦИС). Уплатом доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно, инвеститори стичу право на умањење доприноса од 30% у складу са чланом 19. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта. С тим у вези, износ доприноса који је инвеститор у обавези да уплати износи укупно :

$$1.996.477,23 \text{ динара} \times (100\% - 30\%) = 1.397.534,06 \text{ динара.}$$

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта изврши једнократну уплату у износу од 1.397.534,06 динара у року од 30 дана од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, и то на: рачун примаоца: 840-742253843-87 - сврха уплате: Допринос за уређивање грађевинског земљишта за предмет број ROP-VRB- 12368-CPI-2/2021 - шифра плаћања: 253 - модел: 97 и позив на број: 60-240-21678341. Уколико инвеститор не уплати допринос у датом року, дужан је да, најкасније до подношења захтева за пријаву радова, уплати износ доприноса усклађен са последњим објављеним индексом потрошачких цена, према подацима Републичког завода за статистику, до дана плаћања.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) у износу од 3.000,00 динара и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -

усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 -усклађени дин. изн., 89/2019, 90/2019-испр., 98/2020 -усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн .) у износу од 3.890,00 и 330,00 динара.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту, односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон , 9/2020 и 52/2021) за издавање грађевинске дозволе, те је одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

Јелена Поповић, дипл. правник

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас
3. Имаоцу јавних овлашћења
 - Одељењу за инвестиције, комуналне и грађевинске послове,
Општинске управе општине Врбас
 - ЕПС Дистрибуција, огранак Сомбор, Апатински пут бб
 - „Врбас-гас“ из Врбаса
 - ЈКП „КОМУНАЛАЦ“ Врбас из Врбаса
4. Архиви

**SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA P+3,
k.p. br. 6084 k.o VRBAS-GRAD U VRBASU, SAVE KOVAČEVIĆA BR. 43**

ULAZ I					
PRIZEMLJE			I SPRAT		
STAN BROJ 1			STAN BROJ 4		
1	Hodnik	6.80	1	Kupatilo	5.15
2	Kupatilo	5.02	2	Dn. boravak sa trpez. i kuhinjom	24.00
3	Dn. boravak sa trpez. i kuhinjom	24.90	3	Terasa	5.31
4	Soba	13.31	4	Soba	15.08
5	Terasa	5.15	5	Soba	12.15
			6	Hodnik	6.33
Neto površina (m ²)		55.18	Neto površina (m ²)		68.02
Neto površina -3% (m ²)		53.52	Neto površina -3% (m ²)		65.97
STAN BROJ 2			STAN BROJ 5		
1	Dn. boravak sa trpez. i kuhinjom	26.77	1	Soba	12.58
2	Terasa	5.04	2	Terasa	4.41
3	Hodnik	7.01	3	Hodnik	6.76
4	Kupatilo	5.03	4	Dn. boravak sa trpez. i kuhinjom	25.30
5	Soba	16.40	5	Kupatilo	5.40
Neto površina (m ²)		60.25	Neto površina (m ²)		54.45
Neto površina -3% (m ²)		58.44	Neto površina -3% (m ²)		52.81
STAN BROJ 3			STAN BROJ 6		
1	Kupatilo	5.15	1	Wc	2.21
2	Dn. boravak sa trpez. i kuhinjom	24.00	2	Dn. boravak sa trpez. i kuhinjom	30.91
3	Terasa	5.31	3	Terasa	5.61
4	Soba	15.08	4	Hodnik	13.93
5	Soba	8.03	5	Kupatilo	5.80
6	Hodnik	6.49	6	Soba	14.74
			7	Soba	11.34
			8	Soba	17.95
Neto površina (m ²)		64.06	Neto površina (m ²)		102.49
Neto površina -3% (m ²)		62.13	Neto površina -3% (m ²)		99.41

II SPRAT			III SPRAT		
STAN BROJ 7			STAN BROJ 10		
1	Kupatilo	5.15	1	Kupatilo	5.15
2	Dn. boravak sa trpez. i kuhinjom	24.00	2	Dn. boravak sa trpez. i kuhinjom	24.00
3	Terasa	5.31	3	Terasa	5.31
4	Soba	15.08	4	Soba	15.08
5	Soba	12.15	5	Soba	12.15
	Hodnik	6.33	6	Hodnik	6.33
Neto površina (m ²)		68.02	Neto površina (m ²)		68.02
Neto površina -3% (m ²)		65.97	Neto površina -3% (m ²)		65.97
STAN BROJ 8			STAN BROJ 11		
1	Soba	12.58	1	Soba	12.58
2	Terasa	4.41	2	Terasa	4.41
3	Hodnik	6.76	3	Hodnik	6.76
4	Dn. boravak sa trpez. i kuhinjom	25.30	4	Dn. boravak sa trpez. i kuhinjom	25.30
5	Kupatilo	5.40	5	Kupatilo	5.40
Neto površina (m ²)		54.45	Neto površina (m ²)		54.45
Neto površina -3% (m ²)		52.81	Neto površina -3% (m ²)		52.81
STAN BROJ 9			STAN BROJ 12		
1	Wc	2.21	1	Wc	2.21
2	Dn. boravak sa trpez. i kuhinjom	30.91	2	Dn. boravak sa trpez. i kuhinjom	30.91
3	Terasa	5.61	3	Terasa	5.61
4	Hodnik	13.93	4	Hodnik	13.93
5	Kupatilo	5.80	5	Kupatilo	5.80
6	Soba	14.74	6	Soba	14.74
		11.34	7	Soba	11.34
		17.95	8	Soba	17.95
Neto površina (m ²)		102.49	Neto površina (m ²)		102.49
Neto površina -3% (m ²)		99.41	Neto površina -3% (m ²)		99.41
UKUPNO ULAZ I					

Neto površina -3% (m ²)	392.28	Neto površina -3% (m ²)	436.38
Ulaz 1 ukupno Neto površina -3% (m ²)			828.66

ULAZ II					
PRIZEMLJE			I SPRAT		
STAN BROJ 1			STAN BROJ 2		
1	Soba	13.46	1	Soba	12.53
2	Kupatilo	4.57	2	Kupatilo	4.57
3	Hodnik	8.90	3	Hodnik	2.93
4	Wc	1.46	4	Dn. bor. sa trp.i kuhinjom	25.45
5	Soba	18.05	5	Terasa	5.11
6	Soba	7.28			
7	Terasa	3.83			
8	Dn. bor. sa trp.i kuhinjom	22.87			
Neto površina (m ²)		80.42	Neto površina (m ²)		50.59
Neto površina -3% (m ²)		78.00	Neto površina -3% (m ²)		49.07
			STAN BROJ 3		
			1	Dn. bor. sa trp.i kuhinjom	24.35
			2	Terasa	6.06
			3	Kupatilo	4.84
			4	Hodnik	7.74
			5	Soba	11.09
			6	Soba	13.69
			Neto površina (m ²)		67.77
			Neto površina -3% (m ²)		65.73
			STAN BROJ 4		
			1	Terasa	5.04
			2	Dn. bor. sa trp.i kuhinjom	24.28
			3	Soba	12.57
			4	Hodnik	5.63
			5	Kupatilo	4.84
			Neto površina (m ²)		52.36
			Neto površina -3% (m ²)		50.78

II SPRAT			III SPRAT		
STAN BROJ 5			STAN BROJ 8		
1	Soba	12.53	1	Soba	12.53
2	Kupatilo	4.57	2	Kupatilo	4.57
3	Hodnik	2.93	3	Hodnik	2.93
4	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	25.45	4	Dn. bor. sa trp.i kuhinjom	25.45
5	Terasa	5.11	5	Terasa	5.11
Neto površina (m ²)		50.59	Neto površina (m ²)		50.59
Neto površina -3% (m ²)		49.07	Neto površina -3% (m ²)		49.07
STAN BROJ 6			STAN BROJ 9		
1	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	24.35	1	Dn. bor. sa trp.i kuhinjom	24.35
2	Terasa	6.06	2	Terasa	6.06
3	Kupatilo	4.84	3	Kupatilo	4.84
4	Hodnik	7.74	4	Hodnik	7.74
5	Soba	11.09	5	Soba	11.09
6	Soba	13.69	6	Soba	13.69
Neto površina (m ²)		67.77	Neto površina (m ²)		67.77
Neto površina -3% (m ²)		65.73	Neto površina -3% (m ²)		65.73
STAN BROJ 7			STAN BROJ 10		
1	Terasa	5.04	1	Terasa	5.04
2	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	24.28	2	Dn. bor. sa trp.i kuhinjom	24.28
3	Soba	12.57	3	Soba	12.57
4	Hodnik	5.63	4	Hodnik	5.63
5	Kupatilo	4.84	5	Kupatilo	4.84
Neto površina (m ²)		52.36	Neto površina (m ²)		52.36
Neto površina -3% (m ²)		50.78	Neto površina -3% (m ²)		50.78

UKUPNO ULAZ II			
Neto površina -3% (m²)	243.58	Neto površina -3% (m²)	331.16
Ulaz 1 ukupno Neto površina -3% (m²) 574.74			

UKUPNO ULAZ I i II	
Ulaz 1 ukupno Neto površina -3% (m²)	1403.40