



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**
Број: ROP-VRB-13252-CPI-2/2021
Дана: 16.07.2021. године
ВРБАС

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова „АУТО-МОТО САВЕЗ СРБИЈЕ“, ул. Рузвелтова бр.18 Београд-Звездара, који по овлашћењу заступа Архитектонски Студио Декаметар из Врбаса, М. Тита 103, на основу члана 134. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. Став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020), на основу овлашћења из решења начелника, Општинска управа, општине Врбас број 112-273/2029-IV/03 од: 14.07.2019. године, доноси:

РЕШЕЊЕ **о грађевинској дозволи**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору: „АУТО-МОТО САВЕЗ СРБИЈЕ“, ул. Рузвелтова бр.18, 11050 Београд-Звездара, извођење радова на: реконструкцији и доградњи пословног објекта (зграда бр. 1) објекта за технички преглед возила, спратности П+0, у улици Сремска бр. 66, Врбас, на катастарској парцели бр. 8936 к.о. Врбас-град, категорије „Б“ и класификационе ознаке 123001, (сервисне станице за моторна возила) спратности П+0, на кат.парц. број 8936 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Сремска бр.66.

Укупна бруто развијена грађевинска површина (БРГП) и габарит објекта: постојећи: 78,32 m² (4,69mх16,70m), реконструисани: 77,05 m² (4,68mх16,70m), доградња: 144,00 m² (24,41mх5,80m), укупно: 299,37 m². Укупна нето површина објекта: постојећи: 63,02 m², реконструисани: 70,52 m², доградња: 135,35 m², укупно: 268,89 m². Површина земљишта под објектом: постојећи: 78,32 m², реконструисани: 77,05 m², доградња: 144,00 m², укупно: 299,37 m².

Предрачунска вредност радова износи 8.798.400,00 динара без ПДВ-а.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта изврши једнократну уплату у року од 30 дана од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи. Инвеститор се определио да допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно (изјава Инвеститора од 20.06.2021. године уз поднети захтев кроз ЦИС). Уплатом доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно, инвеститор стиче право на умањење доприноса од 30% у складу са чланом 19. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта. С тим у вези, износ доприноса који је инвеститор у обавези да уплати износи укупно 119.029,95 динара х (100% - 30%) = 83.320,96 динара.

Уплату је потребно извршити на рачун број: 840-742253843-87, назив рачуна: допринос за уређивање грађевинског земљишта за предмет број: ROP-VRB-13252-CPI-2/2021, по моделу 97,

са позивом на број : 80-240-20829290., шифра плаћања 253. Уколико инвеститор не изврши уплату у остављеном року, обавезује се да најкасније пре подношења пријаве радова уплати допринос за уређење грађевинског земљишта усклађен са последњим објављеним индексом потрошачких цена, према подацима Републичког завода за статистику, до дана плаћања. Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

-Локацијски услови, број ROP-VRB-13252-LOC-1/2021 од 17.05.2021. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Пројекат за грађевинску дозволу, које је израдио архитектонски студио „Декаметар“ из Врбаса, одговорно лице пројектанта Драгана Елезовић ПР, које се састоји од:

Свеска „0“ - главна свеска, број: Е- 04-2/21, од јуна 2021. године, главни пројектант Драгана Елезовић мастер инж.арх., лиценца број 300Н03214

Свеска „1“ - пројекат архитектуре, број: Е-04-2.1/21, од јуна 2021. године, одговорни пројектант Драгана Елезовић, мастер инж.арх., лиценца број 300Н03214;

Свеска „2“- пројекат конструкције, број: ПГД 20-2/21, од јуна 2021, израђен од стране Пројектног бироа „Арт-термит“, Ул. Ивана Милутиновића бр.89а, Врбас, одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл.грађ.инж., лиценца број: 310Е35007.

- Елаборат енергетске ефикасности, постојеће стање, број: ЕЕЕ 12/2021, од маја 2021.г. израђен од: ПР Биро за консалтинг и инжењеринг у области енергетске ефикасности ЕНЕПЛУС Ул. Стевана Дороњског бр.38, Врбас, одговорно лице пројектанта Жељко Зечевић, дипл.инж.ел.-мастер, одговорни пројектант Никола Вујовић, лиценца број: 381 0454 13.

- Елаборат енергетске ефикасности, будуће стање, број: ЕЕЕ 13/2021, од маја 2021.г. израђен од: ПР Биро за консалтинг и инжењеринг у области енергетске ефикасности ЕНЕПЛУС Ул. Стевана Дороњског бр.38, Врбас, одговорно лице пројектанта Жељко Зечевић, дипл.инж.ел.-мастер, одговорни пројектант Никола Вујовић, лиценца број: 381 0454 13.

-Елаборат заштите од пожара, број 115/21ЕЗОП, од јуна 2021.г. израђен од: ПОЖАР ЕЛЕКТРО-ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО, Цара Душана бр.105, Зрењанин, одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Срђан М. Деспотовић, дипл.инж.маш. лиценца за израду главног пројекта заштите од пожара бр. 07 – 152-39/13 и лиценца одг. прој. 330 D887 06.

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Е-04-21 који је израдио архитектонски студио „Декаметар“ из Врбаса, одговорно лице пројектанта Драгана Елезовић ПР, од јуна 2021. године, главни пројектант Драгана Елезовић мастер инж.арх., лиценца број 300Н03214

-Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу, број: ТК-52/21 од: јуна 2021.године израђена од: "КРУГ" ДОО из Куле, 16. Дивизије 83, одговорно лице пројектанта и одговорно лице вршиоца техничке контроле Мирко Францишковић, одговорни вршилац техничке контроле свеске „ 1“- пројекат архитектуре, и свеске „2.1.“-пројекта конструкције, Мирко Францишковић, дипл. инж. грађ. лиценца ИКС број: 310 С074 05.

-Копија плана број:952-04-102-8683/2021, од: 12.05.2021, издата од. РГЗ, СКН Врбас.

-Лист непокретности, бр 91 за к.п. 8936 КО Врбас-град од: 23.06.2021.г.

- Доказ о уплати републичке административне таксе

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП

- Пуномоћ од 06.04.2021. године

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу пријаву о завршетку израде темеља. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и обележавање градилишта одређеном таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини. Отпад од грађења односи се на депонију грађевинског отпада.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Инвеститор да уз пријаву о завршетку израде темеља достави доказ (решење) о уклањању објекта Део зграде бр. 1, габаритних димензија (4,43mх16,69m) и површине 73,94 m², у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRB-13252-LOC-1/2021 од: 12.04.2021.г.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

Образложење

Инвеститор „АУТО-МОТО САВЕЗ СРБИЈЕ“, ул. Рузвелтова бр.18, 11050 Београд-Звездара,, поднео је преко пуномоћника, који по овлашћењу заступа Драгана Елезовић, Архитектонски Студио Декаметар из Врбаса, М. Тита 103, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за: реконструкцију и доградњу пословног објекта (зграда бр. 1) објекта за технички преглед возила, спратности П+0, у улици Сремска бр. 66, Врбас, на катастарској парцели бр. 8936 к.о. Врбас-град, категорије „Б“ и класификационе ознаке 123001.

Укупна бруто развијена грађевинска површина (БРГП) и габарит објекта: постојећи: 78,32 m² (4,69mх16,70m), реконструисани: 77,05 m² (4,68mх16,70m), доградња: 144,00 m² (24,41mх5,80m), укупно: 299,37 m². Укупна нето површина објекта: постојећи: 63,02 m², реконструисани: 70,52 m², доградња: 135,35 m², укупно: 268,89 m². Површина земљишта под објектом: постојећи: 78,32 m², реконструисани: 77,05 m², доградња: 144,00 m², укупно: 299,37 m².

По пријему захтева, овај орган је проверио усклађеност са локацијским условима број:

ROP-VRB-13252-LOC-1/2021 од 12.04.2021. године, издатим од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014) и претходних услова прибављених од имаоца јавних овлашћења.

Објекат је прикључен на водоводну, канализациону и електроенергетску мрежу.

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. Истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 28. став. 3. у вези са чланом 19. Правилника, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је дана 24.06.2021. године, по службеној дужности, прибавио податке за кат. парц. бр. 8936 к.о. Врбас-град, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), преко еУправа –информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, са датумом ажурности 23.06.2021.године. Увидом у исти, утврђено је да је парцела уписана у лист непокретности број 91 к.о. Врбас-град, да је

уписано право својине на парцели и објекту –зграда бр. 1, на име „АУТО-МОТО САВЕЗ СРБИЈЕ“, ул. Рузвелтова бр.18, 11050 Београд-Звездара,, у целости.

Увидом у приложени Пројекат за грађевинску дозволу, утврђено је да је исти израђен од стране архитектонског студија „Декаметар“ из Врбаса, одговорно лице пројектанта Драгана Елезовић ПР, које се састоји од: Свеска „0“ - главна свеска, број: Е- 04-2/21, од јуна 2021. године, главни пројектант Драгана Елезовић мастер инж.арх., лиценца број 300Н03214, Свеска „1“ - пројекат архитектуре, број: Е-04-2.1/21, од априла 2021. године, одговорни пројектант Драгана Елезовић, мастер инж.арх., лиценца број 300Н03214; Свеска „2“- пројекат конструкције, број: ПГД 20-2/21, од јуна 2021, израђен од стране Пројектног бироа „Арт-термит“, Ул. Ивана Милутиновића бр.89а, Врбас, одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл.грађ.инж., лиценца број: 310Е35007.

Увидом у Елаборат енергетске ефикасности, постојеће стање, број: ЕЕЕ 12/2021, од маја 2021.г. утврђено је да је израђен од: ПР Биро за консалтинг и инжењеринг у области енергетске ефикасности ЕНЕПЛУС Ул. Стевана Дороњског бр.38, Врбас, одговорно лице пројектанта Жељко Зечевић, дипл.инж.ел.-мастер, одговорни пројектант Никола Вујовић, лиценца број: 381 0454 13.

Увидом у Елаборат енергетске ефикасности, будуће стање, број: ЕЕЕ 13/2021, од маја 2021.г. утврђено је да је израђен од: ПР Биро за консалтинг и инжењеринг у области енергетске ефикасности ЕНЕПЛУС Ул. Стевана Дороњског бр.38, Врбас, одговорно лице пројектанта Жељко Зечевић, дипл.инж.ел.-мастер, одговорни пројектант Никола Вујовић, лиценца број: 381 0454 13.

Увидом у Елаборат заштите од пожара, број 115/21ЕЗОП, од јуна 2021.г. утврђено је да је израђен од: ПОЖАР ЕЛЕКТРО-ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО, Цара Душана бр.105, Зрењанин, одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Срђан М. Деспотовић, дипл.инж.маш. лиценца за израду главног пројекта заштите од пожара бр. 07 – 152-39/13 и лиценца одг. прој. 330 D887 06.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Е-04-21 утврђено је да је израђен од стране архитектонског студија „Декаметар“ из Врбаса, М. Тита 103, одговорно лице пројектанта Драгана Елезовић ПР, од јуна 2021. године, главни пројектант Драгана Елезовић мастер инж.арх., лиценца број 300Н03214

Увидом у Техничку контролу Пројекта за грађевинску дозволу, број: ТК-52/21 од: јуна 2021.године утврђено је да је израђена од: "КРУГ" ДОО из Куле, 16. Дивизије 83, одговорно лице пројектанта и одговорно лице вршиоца техничке контроле Мирко Францишковић, одговорни вршилац техничке контроле свеске „ 1“- пројекат архитектуре, и свеске „2.1.“-пројекта конструкције, Мирко Францишковић, дипл. инж. грађ. лиценца ИКС број: 310 С074 05.

Утврђено је да је графички део идејног пројекта израђен на катастарско-топографском плану, бр. 01-3/2016 од 05.01.2016. године, од стране „GEOWork“ д.о.о. из Куле, одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда бр. 01053818.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о грађевинској дозволи са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант Драгана Елезовић, мастер инж.арх., лиценца број 300Н03214.

Увидом у елаборат заштите од пожара, бр.115/21, од јуна 2021.г. израђен од стране „ПОЖАР ЕЛЕКТРО ИНЖИЊЕРИНГ“ ДОО, Цара Душана 105, Зрењанин, одговорно лице пројектаната Керлета др Војин, утврђено је да је Одговорни пројектант Срђан М. Деспотовић, дипл.инж.маш. (лиценца за израду главног пројекта заштите од пожара бр. 07 – 152-39/13 и лиценца одг. прој. 330 D887 06).

Овај орган је дана 08.07.2021. године, прибавио обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број ROP-VRB-13252-LDACP-2/2021 у складу са чланом 97. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 4. и 9. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, број 12/1019).

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015), и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким

административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 -усклађени дин. изн., 89/2019, 90/2019-испр., 98/2020 -усклађени дин. изн. и 144/2020).

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту, односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
Јелена Поповић, дипл.правник