



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент

Број: ROP-VRB-22260-CPIH-4/2021

Дана: 21.05.2021. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED] кога по овлашћењу заступа [REDACTED],

за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020), руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ о грађевинској дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED] изградња пољопривредних објеката за пријем, сушење и складиштење зрнастих култура, класе „Б“ зграда и класификационе ознаке 127131, коју чине објекти:

- 1) колска вага (60t), спратности П+0, габаритних димензија 18,00m x 3,00m, бруто површине 74,40m², БРГП 74,40m² и нето површине 54,00m²;
- 2) вагарска кућица, спратности П+0, габаритних димензија 6,00m x 4,80m, бруто површине 28,80m², БРГП 28,80m² и нето површине 27,35m²;
- 3) усипни кош са надстрешницом, спратности П+0, габаритних димензија (6,00x2,00)m + (6,80x7,00)m, бруто површине 47,60m², БРГП 28,80m² и нето површине 44,80m²;
- 4) елеваторска јама, спратности П+0, габаритних димензија 1,75m x 2,20m, бруто површине 5,59m², БРГП 5,59m² и нето површине 3,85m²;
- 5) 4 тампон ћелије (Q=4x50t=200t), спратности П+0, габаритних димензија Ø3,60m, висине +9,05m, бруто површине 43,00m², БРГП 43,00m² и нето површине 43,00m²;
- 6) силосна ћелија (Q=500t), спратности П+0, габаритних димензија Ø8,40m, висине +14,40m, бруто површине 63,61m², БРГП 63,61m² и нето површине 55,41m²;
- 7) сушара (капацитет 6 t/h), спратности П+0, габаритних димензија 2,15m x 2,55m, висине +18,40m, бруто површине 26,67m², БРГП 26,67m² и нето површине 26,67m²;
- 8) машинска кућица, спратности П+0, габаритних димензија 6,00m x 4,80m, бруто површине 28,80m², БРГП 28,80m² и нето површине 27,31m²;
- 9) манипулативна површина, платои и саобраћајнице, укупних габаритних димензија 186,80m x (3,00-4,10)m, бруто површине 587,50m²,

све на кат.парц. број 1397/2 к.о. Врбас, у ул. Његошева бб, Врбас, са прикључком на комуналну инфраструктуру – електроенергетски вод и изградња СТС 20/0,4КВ „Сушара“ са ваздушним доводом (прелет преко кат.парц. бр. 1397/1, 1396/2, 1396/1, 1394, 1393, 1392, 1391/2 и 1391/1 све у к.о. Врбас).

Предрачунска вредност радова износи 11.385.000,00 динара.

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

Саставни део овог решења су:

-Локацијски услови, број ROP-VRB-22260-LOCH-2/2020 од 14.12.2020. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2021. године, израђен од стране главног пројектанта Драгиње Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца број 310Е35007 (ознака ГП 04-01),

-Пројекат за грађевинску дозволу, израђен од стране пројектног бироа „Арт-термит“ из Врбаса, ул. Ивана Милутиновића бр. 89/А, одговорно лице Драгиња Наумов, који се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број ПГД-35/20 од фебруара 2021, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца број 310Е35007 (ознака ГП 04-01), свеска „1“ -пројекат архитектуре, број ПГД-35-1/20 од фебруара 2021, одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца број 310Е35007), одговорни пројектант техничког описа хидротехничких инсталација Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца број 310Е35007, одговорни пројектант техничког описа електроенергетских инсталација Драгиша Ћосовић, дипл.инж.ел, лиценца ИКС број: 350 7677 04 (ознака ГП 04-01), свеска „2.1.“ -пројекат конструкција, број ПГД-35-2/20 од фебруара 2021. године, одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца број 310Е35007 (ознака ГП 04-01), и Елаборат заштите од пожара, број Е-10/2021 од марта 2021. године, израђен од стране агенције за пројектовање „Инжењеринг 9801“ из Новог Сада, ул. Анђе Ранковић бр. 8, одговорно лице пројектаната Ђурђица Мартић, одговорни пројектант Рајко Мартић, дипл.инж.ел. лиценца број 350376303 (ознака ЕП 05-01), лиценца МУП-а број 07-152-100/13,

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу од априла 2021. године, извршена од стране „Круг“ д.о.о. из Куле, ул. XVI дивизије бр. 83, одговорно лице вршиоца техничке контроле Мирко Францишковић, одговорни вршилац техничке контроле свеске „1“ -пројекат архитектуре и свеске „2.1.“ -пројекта конструкције, Мирко Францишковић, дипл.инж.грађ., лиценца број 310Ц07405 (ознака ГП 04-01),

-Технички услови за изградњу СТС и прикључка на 20/0,4kV вод за потребе пољопривредних објеката за пријем, сушење и складиштење зрнастих култура, на катастарској парцели бр. 1397/2 к.о. Врбас, у I реону бб у Врбасу, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-331360-20 од 13.11.2020. године, „Електропривреда Србије“, „ЕПС Дистрибуција“, д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција“ Сомбор, и

-Решење о потреби процене утицаја на животну средину, број 501-15/2021-IV/05 од 22.04.2021. године, издато од стране издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу пријаву о завршетку израде темеља. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и обележавање градилишта одређеном таблом која

садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини. Отпад од грађења односи се на депонију грађевинског отпада.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

Орган издаје на ризик инвеститора грађевинску дозволу и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележка спора, односно управног спора.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED], усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пољопривредних објеката за пријем, сушење и складиштење зрнастих култура, класе „Б“ зграда и класификационе ознаке 127131, коју чине објекти: (1) колска вага (60t), спратности П+0, габаритних димензија 18,00m x 3,00m, бруто површине 74,40m², БРГП 74,40m² и нето површине 54,00m²; (2) вагарска кућица, спратности П+0, габаритних димензија 6,00m x 4,80m, бруто површине 28,80m², БРГП 28,80m² и нето површине 27,35m²; (3) усипни кош са надстрешницом, спратности П+0, габаритних димензија (6,00x2,00)m + (6,80x7,00)m, бруто површине 47,60m², БРГП 28,80m² и нето површине 44,80m²; (4) елеваторска јама, спратности П+0, габаритних димензија 1,75m x 2,20m, бруто површине 5,59m², БРГП 5,59m² и нето површине 3,85m²; (5) 4 тампон ћелије (Q=4x50t=200t), спратности П+0, габаритних димензија Ø3,60m, висине +9,05m, бруто површине 43,00m², БРГП 43,00m² и нето површине 43,00m²; (6) силосна ћелија (Q=500t), спратности П+0, габаритних димензија Ø8,40m, висине +14,40m, бруто површине 63,61m², БРГП 63,61m² и нето површине 55,41m²; (7) сушара (капацитет 6 t/h), спратности П+0, габаритних димензија 2,15m x 2,55m, висине +18,40m, бруто површине 26,67m², БРГП 26,67m² и нето површине 26,67m²; (8) машинска кућица, спратности П+0, габаритних димензија 6,00m x 4,80m, бруто површине 28,80m², БРГП 28,80m² и нето површине 27,31m²; (9) манипулативна површина, платои и саобраћајнице, укупних габаритних димензија 186,80m x (3,00-4,10)m, бруто површине 587,50m², све на кат.парц. број 1397/2 к.о. Врбас, у ул. Његошева бб, Врбас, са прикључком на комуналну инфраструктуру – електроенергетски вод и изградња СТС 20/0,4КВ „Сушара“ са ваздушним доводом (прелет преко кат.парц. бр. 1397/1, 1396/2, 1396/1, 1394, 1393, 1392, 1391/2 и 1391/1 све у к.о. Врбас).

По пријему захтева, утврђена је усклађеност са локацијским условима, број ROP-VRB-22260-LOCH-2/2020 од 14.12.2021. године, издатим од стране Општинке управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014).

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 17. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. Правилника, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је дана 11.05.2021. године, по службеној дужности, прибавио податке за кат.парц. бр. 1397/2 к.о. Врбас, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), преко еУправа –информациони систем за размену података, из базе катастра

непокретности Републичког геодетског завода, са датумом ажурирања 10.05.2021. године. Увидом у исти, утврђено је да је парцела уписана у лист непокретности број 2422 к.о. Врбас, да је земљиште у грађевинском подручју на којем је уписано право приватне својине, њива 2. класе, на име [REDACTED].

Увидом у приложен извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2021. године, утврђено је да је израђен од стране главног пројектанта Драгиње Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца број 310Е35007 (ознака ГП 04-01).

Увидом у пројекат за грађевинску дозволу, израђен од стране пројектног бироа „Арт-термит“ из Врбаса, ул. Ивана Милутиновића бр. 89/А, одговорно лице Драгиња Наумов, свеска „0“ -главна свеска, број ПГД-35/20 од фебруара 2021, утврђено је да је главни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца број 310Е35007 (ознака ГП 04-01), свеска „1“ -пројекат архитектуре, број ПГД-35-1/20 од фебруара 2021, да је одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца број 310Е35007, да је одговорни пројектант техничког описа хидротехничких инсталација Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца број 310Е35007, да је одговорни пројектант техничког описа електроенергетских инсталација Драгиша Ћосовић, дипл.инж.ел, лиценца ИКС број: 350 7677 04 (ознака ГП 04-01), свеска „2.1.“ -пројекат конструкција, број ПГД-35-2/20 од фебруара 2021. године, да је одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца број 310Е35007 (ознака ГП 04-01), и Елаборат заштите од пожара, број Е-10/2021 од марта 2021. године, израђен од стране агенције за пројектовање „Инжењеринг 9801“ из Новог Сада, ул. Анђе Ранковић бр. 8, одговорно лице пројектаната Ђурђица Мартић, да је одговорни пројектант Рајко Мартић, дипл.инж.ел. лиценца број 350376303 (ознака ЕП 05-01), лиценца МУП-а број 07-152-100/13.

Увидом у техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу од априла 2021. године, утврђено је да је извршена од стране „Круг“ д.о.о. из Куле, ул. XVI дивизије бр. 83, одговорно лице вршиоца техничке контроле Мирко Францишковић, одговорни вршилац техничке контроле свеске „1“ -пројекат архитектуре и свеске „2.1.“ -пројекта конструкције, Мирко Францишковић, дипл.инж.грађ., лиценца број 310Ц07405 (ознака ГП 04-01).

Увидом у решење о потреби процене утицаја на животну средину, број 501-15/2021-IV/05 од 22.04.2021. године, издато од стране издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђено је да за пројекат -изградња пољопривредних објеката за пријем, сушење и складиштење зрнастих култура (сушара за житарице) са пратећом опремом, укупног капацитета 6t/h (144t/дан), на локацији у Врбасу, ул. Његошева бб, на кат.парц. бр. 1397/2 к.о. Врбас, није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину, као и да је носилац пројекта дужан да обезбеди и осигура одрживо управљање природним вредностима кроз мере и услове у тогу изградње, редовног рада предметног пројекта, по престанку рада истог или у акцидентним ситуацијама.

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца број 310Е35007 (ознака ГП 04-01), својом изјавом.

Овај орган је дана 12.05.2021. године, прибавио обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број ROP-VRB-22260-CPI-3-LDACP-2/2021 у складу са чланом 97. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 4. и 9. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, број 12/2019). Увидом у исти, утврђено је да ће инвеститор предметни објекат користити у сврху пољопривредне производње за потребе пољопривредног газдинства које је регистровано под бројем 802824050139, а што доказује Решење о упису пољопривредног газдинства у Регистру пољопривредних газдинстава, број 320-6/20-101-109-001 од 30. децембра 2020. године, и да сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи, инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта, јер се исти користи у пољопривредне сврхе.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) у износу од 3.000,00 динара и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003,

51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 -усклађени дин. изн., 89/2019, 90/2019-испр., 98/2020 -усклађени дин. изн. и 144/2020) у износу од 3.750,00 динара.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту, односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) за издавање грађевинске дозволе, те је одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији, Општинске управе Врбас
3. „ЕПС Дистрибуција“, огранак Сомбор
4. МУП Нови Сад
5. А р х и в и