



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-8687-CPI-4/2021
Дана: 28.05.2021. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву „NOVI TRADING NS” д.о.о. за производњу трговину и услуге, из Новог Сада, које по овлашћењу заступа „AXIS“ Грађевински биро д.о.о., Сремска Каменица за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.), члана 19. став 1. Алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), начелника Општинске управе општине Врбас Ивана Крезовић, доноси

РЕШЕЊЕ **о грађевинској дозволи**

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору „NOVI TRADING NS” д.о.о. за производњу трговину и услуге, из Новог Сада, изградња две колске бетонске, тросегментне ваге, носивости 60t димензија: 18,64m x 3,44 m, спратности П+0, бруто површине 2 x 64,12m², нето површине 2 x 64,12m², вагарске кућице, димензија: 21,00m x 4,00 m + 0,81m x 0,54m, спратности П+0, бруто површине 84,54m², БРГП:84,54m², нето површине 62,09m² и надстрешнице изнад истих димензија: 15,20m x 26,40m, спратности П+0, бруто површине основе 401,28 m², БРГП: 401,28 m², нето површине 401,28 m², земљиште под зградама: 401,28 m², категорије „А“ и класификационе ознаке127141- остале пољопривредне зграде, које се граде на кат.парц. број 4/4 к.о. Змајево у Змајеву, ул. Маршала Тита бб.

ОДОБРАВА СЕ инвеститору NOVI TRADING NS” д.о.о. за производњу трговину и услуге, из Новог Сада, уклањање зграда бр.3- објекат пољопривреде, две колске, бетонске тросегментне ваге, носивости 50t, димензија: 16,50m x 3,45 m, спратности П+0, бруто површине 2 x 56,62m², нето површине 2 x 56,62m², вагарске кућице, димензија: 17,00m x 4,00 m + 0,81m x 0,54m, спратности П+0, бруто површине 68,54m², БРГП: 68,54m², нето површине 48,92m² и надстрешнице изнад истих димензија: 15,20m x 17,80m, спратности П+0, бруто површине основе 270,54 m², БРГП: 270,54 m², нето површине 101,30 m², земљиште под зградама 271 m² категорије „А“ и класификационе ознаке127141-, остале пољопривредне зграде, које су саграђене на кат.парц. број 4/4 к.о. Змајево у Змајеву, ул. Маршала Тита бб.

Предрачунска вредност радова износи 6.885.695,00 динара.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: ROP-VRB-8687-LOC-1/2021 од 23.04.2021.године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Извод из пројекта за грађевинску број: E1757/21 од априла 2021.године, израђен од стране "AXIS Građevinski biro" doo из Сремске Каменице, одговорно лице пројектанта Милана Керац, главни пројектант Милана Керац дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број: 310 O573 16,

- Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране "AXIS Građevinski biro" doo из Сремске Каменице, одговорно лице пројектанта Милана Керац, који се састоји од: свеска „0“ - главна свеска, број E1757/21 од априла 2021.године, главни пројектант Милана Керац дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број: 310 O573 16, свеска „1“-пројекат архитектуре, број E1757/21 од априла 2021. године, одговорни пројектант Милан Саратлић, дипл.инж. грађ, лиценца ИКС број: 310 0482 03, свеска „2“- пројекат конструкције, број E-1757/21 од априла 2021. године, одговорни пројектант Милан Саратлић, дипл.инж. грађ, лиценца ИКС број: 310 0482 03, свеска „3“- пројекат хидротехничких инсталација, број: E-1757/21 од априла 2021. године, одговорни пројектант Сања Каралић, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број. 314 L039 12, свеска „5“- пројекат електроенергетских инсталација, број: E-1757/21 од априла 2021. године, одговорни пројектант Милан Илић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број:350 4039 03, свеска „5“- пројекат телекомуникационих инсталација, број: E-1757/21 од априла 2021. године, одговорни пројектант Милан Илић, дипл.инж. ел, лиценца ИКС број: 353 P009 16 и свеска „10“- пројекат припремних радова, број E-1757/21 од априла 2021. године, одговорни пројектант Милан Саратлић, дипл.инж. грађ, лиценца ИКС број: 310 0482 03,

- Техничка контроли пројекта за грађевинску дозволу, број ТК 05/21 од маја.2021. године, израђен од стране "ЕСО-LOGIC" из Новог Сада, одговорно лице вршиоца Јасмина Саратлић, одговорни вршилац техничке контроле свеске „1“- пројекта архитектуре, одговорни вршилац техничке контроле Гордана Јукић, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број: 310 N830 15, свеске „2“- пројекта конструкције, одговорни вршилац техничке контроле Гордана Јукић, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број: 310 N830 15, свеске „3“- пројекта хидротехничких инсталација, одговорни вршилац техничке контроле Војкан Вулетих, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број:314 7160 04, свеске „4“- пројекта електроенергетских инсталација одговорни вршилац техничке контроле Рајко Мартић, дипл.инж.ел, лиценца ИКС број: 350 3763 03, свеске „5“ - пројекат телекомуникационих инсталација, одговорни вршилац техничке контроле Биљана Милошевић, дипл.инж.ел, лиценца ИКС број: 353 3763 03 и свеске „10“- пројекта припремних радова одговорни вршилац техничке контроле Гордана Јукић, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број: 310 N830 15,

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да надлежној служби за катастар непокретности Врбас, ради спровођења промене у катастарском оператеру, достави геодетски елаборат о рушењу

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститор да овом органу поднесу пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу пријаву о завршетку израде темеља. Уз пријаву извођач радова прилаже доказ да је уклоњен објекат на кат.парц. број 4/4 к.о.Змајево, геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и обележавање градилишта одређеном таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини. Отпад од грађења односи се на депонију грађевинског отпада.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

Орган издаје на ризик инвеститора грађевинску дозволу и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележка спора, односно управног спора.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

Образложење

Инвеститор „NOVI TRADING NS” д.о.о. за производњу трговину и услуге, из Новог Сада, поднео је преко пуномоћника „AXIS“ Грађевински биро д.о.о., Сремска Каменица захтев број: ROP-VRB-8687-CPI-4/2021 дана 21.05.2021 године за издавање грађевинске дозволе за изградњу две колске, бетонске, тросегментне ваге, носивости 60t димензија: 18,64m x 3,44 m, спратности П+0, бруто површине 2 x 64,12m², нето површине 2 x 64,12m², вагарске кућице, димензија: 21,00m x 4,00 m + 0,81m x 0,54m, спратности П+0, бруто површине 84,54m², БРГП: 84,54m², нето површине 62,09m² и надстрешнице изнад истих димензија: 15,20m x 26,40m, спратности П+0, бруто површине основе 401,28 m², БРГП: 401,28 m², нето површине 401,28 m², земљиште под зградама 401,28 m², категорије „А“ и класификационе ознаке127141-остале пољопривредне зграде, које се граде на кат.парц. број 4/4 к.о. Змајево у Змајеву, ул. Маршала Тита бб и уклањање две колске, бетонске, тросегментне ваге, носивости 50t, димензија: 16,50m x 3,45 m, спратности П+0, бруто површине 2 x 56,62m², нето површине 2 x 56,62m², вагарске кућице, димензија: 17,00m x 4,00 m + 0,81m x 0,54m, спратности П+0, бруто површине 68,54m², БРГП: 68,54m², нето површине 48,92m² и надстрешнице изнад истих димензија: 15,20m x 17,80m, спратности П+0, бруто површине основе 270,54 m², БРГП: 270,54 m², нето површине 101,30 m², земљиште под зградама 271 m², категорије „А“ и класификационе ознаке127141 остале пољопривредне зграде, које су саграђене на кат.парц. број 4/4 к.о. Змајево у Змајеву, ул. Маршала Тита бб.

Локацијским условима број: ROP-VRB-8687-LOC-1/2021 од 23.04.2021.године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђени су услови за изградњу објекта из става 1. диспозитива овог решења на ката.парц. бр. 4/4 к.о. Змајево, на основу Плана генералне регулације за насеље Змајево („Службени лист Општине Врбас“ број.17/2009 и 20/2012).

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС, број 68/2019), односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став. 1. Правилника предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра препис листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), дана 27.05.2021.године прибавио преко еУправа, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, податке за катастраску парцелу број 4/4 к.о. Змајево, са датумом ажурности 26.05.2021. године. Увидом у исти, утврђено је да је кат.парц. бр.4/4 к.о. Змајево уписана у лист непокретности бр.1536 к.о. Змајево, површине 3923m², улица Маршала Тита, земљиште у грађевинском подручју, број дела парцеле 1, површине 363m²-земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 2, површине 83m²- земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 3, површине 271m²- земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 4, површине 229m²- земљиште уз зграду и други објекат и број дела парцеле 5, површине 2977m², њива 1 класе, на којој парцели је изграђена зграда

трговине-зграда бр.1, површине 363m² улица Маршала Тита бб, правног статуса објекта- објекат преузет из земљишне књиге, зграда трговине-зграда бр.2, површине 283m² улица Маршала Тита бб, правног статуса објекта- објекат преузет из земљишне књиге, зграда пољопривреде-вага и вагарска кућица- зграда бр.3, површине 271m² улица Маршала Тита бб, правног статуса објекта- има одобрење за употребу, са уписаним правом приватне својине на земљишту и објектима у корист „NOVI TRADING NS” д.о.о. за производњу трговину и услуге, Змајево, Маршала Тита бб у 1/1 дела. Увидом у податке о теретима на парцели и објектима утврђено је постојање уписа број: 952-02-13-102-32051/2020 од 11.04.2020. године, са описом: покренут поступак уписа забележе спора и забележба на објекту бр. 1 од 23.03.2021. године, број: 952-02-8-102-631/2021: са описом: покренут поступак брисања објекта.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску број: Е1757/21 од априла 2021. године, израђен од стране “AXIS Грађевински biro” доо из Сремске Каменице, одговорно лице пројектанта Милана Керац, утврђено је да је главни пројектант Милана Керац дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број: 310 О573 16, а исти израђен на катастарско-топографском плану урађеном 26.06.2020. године од стране ГА „АКСИС” из Ваљева оверен од стране Милоша Веселиновић, геод.техн.

Увидом у пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране “AXIS Грађевински biro” доо из Сремске Каменице, одговорно лице пројектанта Милана Керац, који се састоји од: свеска „0” - главна свеска, број Е1757/21 од априла 2021.године, утврђено је да је главни пројектант Милана Керац дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број: 310 О573 16, свеска „1”-пројекат архитектуре, број Е1757/21 од априла 2021. године, да је одговорни пројектант Милан Саратлић, дипл.инж. грађ, лиценца ИКС број: 310 0482 03, свеска „2”- пројекат конструкције, број Е-1757/21 од априла 2021. године, да је одговорни пројектант Милан Саратлић, дипл.инж. грађ, лиценца ИКС број: 310 0482 03, свеска „3”- пројекат хидротехничких инсталација, број: Е-1757/21 од априла 2021. године, да је одговорни пројектант Сања Каралић, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број: 314 L039 12, свеска „5”- пројекат електроенергетских инсталација, број: Е-1757/21 од априла 2021. године, да је одговорни пројектант Милан Илић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број:350403903, свеска „5” пројекта телекомуникационих инсталација, број: Е-1757/21 од априла 2021. године, да је одговорни пројектант Милан Илић, дипл.инж. ел, лиценца ИКС број: 353 P009 16 и свеска „10”- пројекат припремних радова, број Е-1757/21 од априла 2021. године, да је одговорни пројектант Милан Саратлић, дипл.инж. грађ, лиценца ИКС број: 310 0482 03,

Увидом у техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, број ТК 05/21 од маја.2021. године, израђен од стране “ECO-LOGIC” из Новог Сада, одговорно лице вршиоца Јасмина Саратлић, утврђено је да је одговорни вршилац техничке контроле свеске „1”- пројекта архитектуре, да је Гордана Јукић, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број: 310 N830 15, свеске „2”- пројекта конструкције, да је Гордана Јукић, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број: 310 N830 15, свеске „3”- пројекта хидротехничких инсталација, да је одговорни вршилац техничке контроле Војкан Вулетић, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број:314 7160 04, свеске „4”- пројекта електроенергетских инсталација да је одговорни вршилац техничке контроле Рајко Мартић, дипл.инж.ел, лиценца ИКС број: 350 3763 03, свеске „5”- пројекат телекомуникационих инсталација да је одговорни вршилац техничке контроле Биљана Милошевић, дипл.инж.ел, лиценца ИКС број: 353 3763 03 и свеске „10”- пројекта припремних радова да је одговорни вршилац техничке контроле Гордана Јукић, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број: 310 N830 15.

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује главни пројектант Милана Керац дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број: 310 О573 16, својом изјавом.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи, јер се допринос не обрачунава за производне и складишне објекте у функцији производних објеката.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) у износу од 3.000,00 динара, а сагласно одредбама члана 18, став 1. тачка 2. одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003,

51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 -усклађени дин. изн., 89/2019, 90/2019-испр., 98/2020 -усклађени дин. изн. и 144/2020) износ од 470,00 дин и 320,00 дин за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Ивана Крезовић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове, Општинске управе општине Врбас
3. Архиви