



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**

Број: ROP-VRB-7637-CPI-2/2021

Дана: 14.05.2021. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву [REDACTED], кога по овлашћењу заступа Оливера Божић, дипл.инж.грађ. из Врбаса, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020), руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ
о грађевинској дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], изградња стамбеног објекта, класе „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, спратности П+0, габаритних димензија 9,10m x 6,90m, грађевинске површине под објектом 62,80m², БРГП 62,80m² и нето површине 47,87m², на кат.парц. бр. 441 к.о. Равно Село у ул. VII јула бр. 20, Равно Село.

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], уклањање стамбеног објекта (зграда бр. 1), класе „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, спратности П+0, габаритних димензија 14,40m x 5,66m, грађевинске површине под објектом 82,00m², БРГП 82,00m² и нето површине 61,60m², на кат.парц. бр. 441 к.о. Равно Село у ул. VII јула бр. 20, Равно Село.

Предрачунска вредност радова износи 1.860.000,00 динара.

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

-Локацијски услови, број ROP-VRB-7637-LOC-1/2021 од 29.03.2021. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 13.05.2021. године, израђен од стране главног пројектанта Оливере Божић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311Д92606 (ознака ГП 04-04),

-Пројекат за грађевинску дозволу, израђен од стране „GEOWork“ д.о.о. из Куле, ул. Лењина бр. 20, одговорно лице Ласло Ковач, који се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број 1183/2020 од марта 2021, главни пројектант Оливера Божић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311Д92606 (ознака ГП 04-04), свеска „1“ -пројекат архитектуре, број 1183-1/2020 од марта 2021, одговорни пројектант Оливера Божић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311Д92606 (ознака ГП 04-04), свеска „10“ -пројекат припремних радова, број 1183-10/2020 од марта 2021. године, одговорни пројектант Оливера Божић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311Д92606 (ознака ГП 04-04), и Елаборат енергетске ефикасности, број 1183-Е/2020 од марта 2021. године, одговорни инжењер

енергетске ефикасности Оливера Божић, дипл.инж.грађ., лиценца број 381154816 (ознака ЕЕ 12-01), и

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу, број ТД-15-04/2021 од априла 2021. године, израђена од стране пројектног бироа „Атријум“ из Врбаса, ул. Миливоја Чобанског бр. 72, одговорно лице вршиоца техничке контроле Верона Ерцеговац, одговорни вршилац техничке контроле свеске „1“ -пројекат архитектуре и свеске „10“ -пројекта припремних радова, Верона Ерцеговац, дипл.инж.арх., лиценца број 300331903 (ознака АП 02).

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу пријаву о завршетку израде темеља. Уз пријаву извођач радова прилаже доказ да је уклоњен објекат на кат.парц. број 441 к.о. Равно Село, геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и обележавање градилишта одређеном таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини. Отпад од грађења односи се на депонију грађевинског отпада.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

Орган издаје на ризик инвеститора грађевинску дозволу и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Оливере Божић, дипл.инж.грађ. из Врбаса, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, класе „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, спратности П+0, габаритних димензија 9,10m x 6,90m, грађевинске површине под објектом 62,80m², БРГП 62,80m² и нето површине 47,87m², и за уклањање постојећег стамбеног објекта (зграда бр. 1) класе „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, спратности П+0, габаритних димензија 14,40m x 5,66m, грађевинске површине под објектом 82,00m², БРГП 82,00m² и нето површине 61,60m², све на кат.парц. бр. 441 к.о. Равно Село у ул. VII јула бр. 20, Равно Село.

По пријему захтева, утврђена је усклађеност са локацијским условима, број ROP-VRB-7637-LOC-1/2021 од 29.03.2021. године, издатим од стране Општинке управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу Плана генералне регулације Равног Села („Сл. лист Општине Врбас“, бр. 12/2008 и 20/2012).

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 17.

истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. Правилника, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је дана 11.05.2021. године, по службеној дужности, прибавио податке за кат.парц. бр. 441 к.о. Равно Село, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), преко еУправа –информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, са датумом ажурирања 10.05.2021. године. Увидом у исти, утврђено је да је парцела уписана у лист непокретности број 1044 к.о. Равно Село, да је земљиште у грађевинском подручју на којем је уписано право коришћења, а на објекту -зграда бр. 1, површине 82,00m², приватна својина, све на име [REDACTED].

Увидом у приложен извод из пројекта за грађевинску дозволу од 13.05.2021. године, утврђено је да је израђен од стране главног пројектанта Оливере Божић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311Д92606 (ознака ГП 04-04), као и то да је исти израђен на катастарско-топографском плану, број 1183/2020 од 13.01.2021. године, од стране „GEOWork“ д.о.о. из Куле, овлашћено лице Ласло Ковач, одговорно лице Ласло Ковач, геодетска лиценца првог реда број 01053818.

Увидом у пројекат за грађевинску дозволу, израђен од стране „GEOWork“ д.о.о. из Куле, ул. Лењина бр. 20, одговорно лице Ласло Ковач, свеска „0“ -главна свеска, број 1183/2020 од марта 2021, утврђено је да је главни пројектант Оливера Божић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311Д92606 (ознака ГП 04-04), свеска „1“ -пројекат архитектуре, број 1183-1/2020 од марта 2021, да је одговорни пројектант Оливере Божић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311Д92606 (ознака ГП 04-04), свеска „10“ -пројекат припремних радова, број 1183-10/2020 од марта 2021. године, да је одговорни пројектант Оливере Божић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311Д92606 (ознака ГП 04-04), и Елаборат енергетске ефикасности, број 1183-Е/2020 од марта 2021. године, да је одговорни инжењер енергетске ефикасности Оливера Божић, дипл.инж.грађ., лиценца број 381154816 (ознака ЕЕ 12-01), као и то да је планирани стамбени објекат енергетског разреда „Ц“.

Увидом у техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, број ТД-15-04/2021 од априла 2021. године, израђена од стране пројектног бироа „Атријум“ из Врбаса, ул. Миливоја Чобанског бр. 72, одговорно лице вршиоца техничке контроле Верона Ерцеговац, утврђено је да је одговорни вршилац техничке контроле свеске „1“ -пројекат архитектуре и свеске „10“ -пројекта припремних радова, Верона Ерцеговац, дипл.инж.арх., лиценца број 300331903 (ознака АП 02).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант Верона Ерцеговац, дипл.инж.арх., лиценца број 300331903 (ознака АП 02), својом изјавом.

Овај орган је дана 12.05.2021. године, прибавио обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број ROP-VRB-7637-CPI-2-LDACP-2/2021 у складу са чланом 97. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 4. и 9. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, број 12/2019). Увидом у исти, утврђено је да је нето површина новопроектваног објекта мања од нето површине стамбеног објекта који се уклања (објекта број 1), с тога се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава сходно члану 17. став 1. исте Одлуке.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) у износу од 3.000,00 динара и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 -усклађени дин. изн., 89/2019, 90/2019-испр., 98/2020 -усклађени дин.

изн. и 144/2020) у износу од 790,00 динара.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту, односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) за издавање грађевинске дозволе, те је одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. ЈКП „Комуналац“ Врбас
3. „ЕПС Дистрибуција“, огранак Сомбор
4. А р х и в и