



Република Србија
 Аутономна покрајина
 Војводина Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-36125-CPA-5/2021
 Дана: 22.01.2021. године
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву [REDACTED], коју по овлашћењу заступа [REDACTED] за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018-аут.тум.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], захтев за измену за измену Решења о грађевинској дозволи број: ROP-VRB-36125-CPI-2/2019 од 31.12.2019. године, Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, изградња биоенергане капацитета 0,2 MW, на катастарској парцели бр. 3866/2 к.о. Равно Село, у атару Равно Село, као непотпун.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], пуномоћника [REDACTED], поднео је преко [REDACTED] запослено у ЈП [REDACTED] захтев дана 01.04.2021.године, за измену Решења о грађевинској дозволи број: ROP-VRB-36125-CPI-2/2019 од 31.12.2019. године, Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, изградња биоенергане капацитета 0,2 MW, на катастарској парцели бр. 3866/2 к.о. Равно Село, у атару Равно Село.

Уз захтев за издавање решења приложена је следећа документација, у електронској форми:

- Локацијски услови број ROP-VRB-36125-LOC-1/2019 од децембра 2019. године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Општинске управе Врбас,

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број пројекта 07-283/2020 од марта 2021.године, израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Шид“ из Шида, одговорно лице пројектанта Милан Јандрић, главни пројектант Рудић Ивана, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број

300 И812 10,

- Пројекат за грађевинску дозволу, израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Шид“ из Шида, одговорно лице пројектанта Милан Јандрић, који се састоји из : свеска „0“- главна свеска, број пројекта 07-283/2021 од марта 2021. године, главни пројектант Рудић Ивана, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број 300 И812 10,, свеска „1“- пројекат архитектуре број пројекта 07-283/2021-1 од марта 2021. године, одговорни пројектант Рудић Ивана, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број 300 И812 10, свеска „2/1“- пројекат конструкције број пројекта 07-283/2021-2.1 од марта 2021. године, одговорни пројектант Котларић Радивој, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број 310 П173 17, свеска „2/2“- пројекат саобраћајнице број пројекта 07-283/2021-2.2 од марта 2021. године, одговорни пројектант Драган Филиповић, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број 315 А951 05, свеска „3“- пројекат хидротехничких инсталација број пројекта 07-283/2021-3 од марта 2021. године, одговорни пројектант Милан Фодора, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број 315 А951 05, свеска „4“- пројекат електроенергетских инсталација број пројекта 07-283/2021-4 од марта 2021. године, одговорни пројектант Васић Драган, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број 350 1051 03, свеска „6“- пројекат машинских инсталација број пројекта 07-283/2021-6 од марта 2021. године, одговорни пројектант Радић Драган, дипл. инж. маш., лиценца ИКС број 330 О738 16, свеска „7“- пројекат технологије број пројекта 07-283/2021-7 од марта 2021. године, одговорни пројектант Салић Татјана, дипл. инж. техн., лиценца ИКС број 371 4499 03,

- Елаборат заштите од пожара број Е-50/2019, израђен од стране „Инжењеринг 2015“ из Новог Сада, овлашћено лице Рајко Мартић, дип.инж.ел., лиценца МУП-а 07 бр. 152-100/13,

- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу број 14-ТК/2021 од 12.03.2021.године, израђена од стране „ОО „D-M INŽENJERING“из Земуна, главни носилац вршења техничке контроле Стругар Милорад, дипл.инж.арх. лиценца ИКС бр. 300 7761 04, вршилац контроле пројекта архитектуре Стругар Милорад, дипл.инж.арх. лиценца ИКС бр. 300 7761 04, вршилац техничке контроле пројекта конструкције Стругар Милорад, дипл.инж.арх. лиценца ИКС бр. 300 7761 04, вршилац контроле пројекта саобраћајница Стругар Милорад, дипл.инж.арх. лиценца ИКС бр. 300 7761 04, вршилац техничке контроле пројекта хидротехничких инсталација Ђатков Милан, дипл.инж.грађ. лиценца ИКС бр. 314 4259 03, вршилац контроле пројекта електроенергетских инсталација Радишић Миленко, дипл.инж.ел. лиценца ИКС бр 350 Д863 06, вршилац контроле пројекта машинских инсталација Гордан Бозало, дипл.инж.маш., лиценца ИКС бр. 330 9645 04 и вршилац контроле пројекта технологије Катарина Путник, дипл.инж.техн. лиценца ИКС бр. 350 Д863 06,

- Извод из листа непокретности број 2562 к.о. Равно Село од 23.12.2019. године, који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса,

- Предпројектни услови у поступку израде УП за урбанистичко-архитектонску разраду пројектовање и изградњу биоенергане, капацитета 0,2MW, на катастарској парцели бр. 3866/2 к.о. Равно Село, број услова: 86.1.1.0.-Д.07.02.- 236203/2-2019 од 08.08. 2019. године; Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор.

- Предпројектни услови у поступку израде УП за урбанистичко-архитектонску разраду пројектовање и изградњу биоенергане, капацитета 0,2MW, на катастарској парцели бр. 3866/2 к.о. Равно Село, број услова:03-2077/2 израђени 07.08.2019 године, издати од стране Покрајинског завода за заштиту природе у Новом Саду.

- Предпројектни услови у поступку израде УП за урбанистичко-архитектонску разраду пројектовање и изградњу биоенергане, капацитета 0,2MW, на катастарској парцели бр. 3866/2 к.о. Равно Село, број услова: 02-11937 од 11.09. 2019. године издати од стране ЈКП „Комуналац“ из Врбаса;

- Услови у погледу мера заштите од пожара за изградњу биоенергане, капацитета 0,2MW, на катастарској парцели бр. 3866/2 к.о. Равно Село, број услова:09.21.1.1 број 217-18219/19 израђени 03.12.2019. године, издати од стране МУП-а Сектор за ванредне ситуације у Новом Саду

- Водни услови у поступку припреме техничке документације за изградњу биоенергане, капацитета 0,2MW, на катастарској парцели бр. 3866/2 к.о. Равно Село број услова: II-1370/5-19 израђени 09.12.2019. године, издати од стране ЈП Воде Војводине, Нови Сад

- Пуномоћ,

- Овлашћење

- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је проверио да ли је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС, број 68/2019), као и то да ли су, применом одредби члана 24. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву. Надлежни орган је увидом у приложену документацију утврдио да се измена грађевинске дозволе тражи због одступања у односу на издату грађевинску дозволу, а подаци наведени у изводу из пројекта за грађевинску дозволу, који је саставни део захтева за измену решења о грађевинској дозволи, **нису у складу са важећим локацијским условима**, па сходно члану 25 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС, број 68/2019) захтев за измену решења о грађевинској дозволи се одбацује и упућује подносиоц да прибави нове локацијске услове, односно затражи измену важећих локацијских услова.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се, у смислу члана 8ђ. и 142. Закона о планирању и изградњи, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници <https://urbanizam.vrbas.net/>, поднесе допуњени захтев за грађевинску дозволу, односно усаглашен захтев за грађевинску дозволу и отклони све недостатке, не плаћа поново накнаду за ЦЕОП и републичку административну таксу.

Чланом 18. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако надлежни орган у решењу којим је одбацио захтев није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева, без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
4. Архиви