



Република Србија  
 Аутономна покрајина Војводина  
 Општина Врбас  
 ОПШТИНСКА УПРАВА  
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,  
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент  
 Број: ROP-VRB-1559-CPI-3/2021  
 Дана: 09.04.2021. године  
 ВРБАС, ул. М. Тита бр. 89

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент поступајући по захтеву [REDACTED], кога по овлашћењу заступа [REDACTED] а за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 19. став 1 алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас", број 6/2019), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018), решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, доноси

## РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED], којим се тражи издавање грађевинске дозволе за доградњу (надградњом) постојећег стамбеног објект, на кат.парц. бр. 7440/1 к.о. Врбас-град (зграда бр. 1) у улици Његошева бр.19, у Врбасу и за доградњу (надградња) дела постојећег стамбеног објекта на кат.парц. бр. 7440/2 к.о. Врбас-град (зграда бр. 1) у улици Његошева бр. 19/а, у Врбасу, изнад којих ће се у поткровљу оформити две стамбене јединице, објекат категорије „А“ и класификационе ознаке 112211, као непотпун.

## Образложење

Инвеститор [REDACTED] б, подно је преко пуномоћника [REDACTED], захтев број: ROP-VRB-1559-CPI-3/2021 од 01.04.2021 године којим се тражи издавање грађевинске дозволе за доградњу (надградњом) постојећег стамбеног објект, на кат.парц. бр. 7440/1 к.о. Врбас-град (зграда бр. 1) у улици Његошева бр.19, у Врбасу и за доградњу (надградња) дела постојећег стамбеног објекта на кат.парц. бр. 7440/2 к.о. Врбас-град (зграда бр. 1) у улици Његошева бр. 19/а, у Врбасу, изнад којих ће се у поткровљу оформити две стамбене јединице, објекат категорије „А“ и класификационе ознаке 112211

Инвеститор је уз захтев приложио:

-Локацијски услове број: ROP-VRB-1559-LOCH-2/2021 од 05.03.2021. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас - Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2021. године, израђен од стране пројектни биро „URBAN PLANNING“ DOO из Апатина, ул. Рада Кончара бр. 34, одговорно лице пројектанта Војо Пејић, главни пројектант Снежана Радмановић-Пејић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 B922 05,

-Пројекат за грађевинску дозволу, израђен од стране пројектни биро „URBAN PLANNING“ DOO из Апатина, ул. Рада Кончара бр. 34, одговорно лице пројектанта Војо Пејић, који се састоји

од: свеска „0“ -главна свеска, број пројекта PGD 03-0/2020 од марта 2021, главни пројектант Снежана Радмановић-Пејић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 B922 05, свеска „1“-пројекат архитектуре, број: PGD 038-1/2020 од марта 2021.године, одговорни пројектант Снежана Радмановић-Пејић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 B922 05, свеска „2.1“- пројекат конструкције, број: PGD 05/2021 од марта 2021.године, урађен од стране „3 LINES“ из Новог Сада, одговорно лице пројектанта Чедомир Ћирковић, одговорни пројектант Чедомир Ћирковић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310 2438 03 и елаборат енергетске ефикасности број: А-2021-0064-ЕЕ, урађен од стране ALIQUANTUM DOO из Новог Сада, одговорно лице пројектанта Зоран Рашевић, одговорни инжењер за енергетску ефикасност Зоран Рашевић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 381 0240 12,

- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу број: ТК 010/2021 од марта 2021 године урађена од стране „N.WING“, PR из Врбаса, свеске „1“- пројекат архитектуре, одговорно лице вршиоца Давор Куч, вршилац техничке контроле Давор Куч дипл.инж.арх, лиценца ИКС бр. 300 G439 08 и Техничка контрола пројекта број: ТК 010/2021 од марта 2021 године урађена од стране „НС ИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО из Новог Сада, свеска „2“- пројекат конструкције, одговорно лице вршиоца Небојиша Шиљак, вршилац техничке контроле Небојиша Шиљак дипл.инж.грађ, лиценца ИКС бр. 311 3568 03.

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 470,00 и 320,00 динара,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара и
- пуномоћ од 23.09.2020. године.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је провери да ли је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву и утврдио да нису испуњени формални услови односно није ПГД не садржи пројекат препарцелације. чланом 148. став 8, Закона о планирању и зградњи, предвиђено је да када се грађевинска дозвола, односно решење о одобрењу за извођење радова из члана 145. овог закона издаје за више катастарских парцела, односно за делове катастарских парцела, као доказ о одговарајућем праву доставља се доказ о решеним имовинско-правним односима, у складу са законом, за катастарске парцеле обухваћене **пројектом препарцелације, који је саставни део пројекта за грађевинску дозволу**, односно идејног пројекта, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе прибави потврду пројекта препарцелације, односно парцелације и изврши провођење тог пројекта препарцелације односно парцелације.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева у складу са ставом 4. овог члана, тј. без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 16. став 2. тачка 3) правилника.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу Општине Врбас у року од 3 дана од дана његовог достављања, с тим да се тај рок сматра истеклим када прође 30 дана од дана престанка ванредног стања, сходно члану 3. Уредбе о примени рокова у управним поступцима за време ванредног стања („Службени гласник РС", бр. 41/2020 и 43/2020).

Приговор се предаје непосредно или путем овог Одељења, уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара на жиро рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви