



Република Србија
 Аутономна Покрајина Војводина
 ОПШТИНА ВРБАС
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-4712-CPI-1/2021
 Дана: 02.03.2020. године
 ВРБАС, ул. М. Тита бр. 89

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент поступајући по захтеву [REDACTED], кога по овлашћењу заступа [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 19. став 1 алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас", број 6/2019), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018), решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководиоца одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ о грађевинској дозволи

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору [REDACTED], изградња стамбеног објекта (са шест стамбене јединица), категорије „Б“ и класификационе ознаке 112221, спратности П+1, димензија 5,20m x 0,63m + 9,23m x 7,66m + 10,40m x 5,30m + 9,23m x 10,29m + 6,40m x 4,64m, површине земљишта под објектом 246,72 m², БРГП 507m² и нето површине 407,78m², на кат.парц. број 7983/2 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Десанке Максимовић бб, са прикључком на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210, фекалне канализације, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222311 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 7983/2 и 7929 део к.о. Врбас-град, у Врбасу, у делу улице Десанке Максимовић -I фаза.

Предрачунска вредност радова износи 16.090.510,00 динара.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

Саставни део овог решења су:

-Локацијски услове број: ROP-VRB-37533- LOCH-2/ 2021 од 25.01.2021. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас - Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2021. године, израђен од стране РВ „АТРИЈУМ“ из Врбаса, одговорно лице Верона Ерцеговац, главни пројектант Верона Ерцеговац, дипл.инж.арх, лиценца ИКС број 300 3319 03,

-Пројекат за грађевинску дозволу, израђен од стране РВ „АТРИЈУМ“ из Врбаса, одговорно лице пројектанта Верона Ерцеговац, који се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број пројекта TD-02-01/21 од јануара 2021, главни пројектант Верона Ерцеговац, дипл.инж.арх, лиценца ИКС

број 300 3319 03, свеска „1“-пројекат архитектуре, број:TD-02-01/20 од јануара 2021, одговорни пројектант Врона Ерцеговац дипл.инж.арх, лиценца ИКС број 300 3319 03 са технички опис хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Врона Ерцеговац дипл.инж.арх, лиценца ИКС број 300 3319 03 и технички описом електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Здравко Лалић, дипл.инж. ел., лиценца ИКС број: 350 1280 03, свеска „2/1“- пројекат конструкције, број:TD-02-01/21 од јануара 2021, одговорни пројектант Оливера Божић, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број 311 D926 06, и елаборат енергетске ефикасности број број пројекта Е-02-01/21 од јануара 2021. године, одговорни инжењер за енергетску ефикасност Оливера Божић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 381 1548 16,

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу број: ТК 128-01 од јуна 2021 године урађена од стране „Tenzot tri“ доо из Новог Сада, свеске „1“- пројекат архитектуре, свеска „2/1“- пројекат конструкције, одговорно лице вршиоца Александар Ђокић, вршилац техничке контроле Злата Думанчић дипл.инж.грађ, лиценца ИКС бр. 310 9874 04,

УТВРЂУЈЕ СЕ да је инвеститор, на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у обавези да изврши једнократну уплату у износу од 421.082,96 динара, у року од 30 дана од дана правноснажности овог решења на рачун примаоца: 840-742253843-87, сврха уплате: допринос за уређивање грађевинског земљишта за предмет број: ROP-VRB-4712-CPI-1/2021, шифра плаћања: 253, модел: 97 и позив на број: 59 - 240 - 65493306.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесу пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу пријаву о завршетку израде темеља. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка радова обезбеде обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и обележавање градилишта одређеном таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини. Отпад од грађења односи се на депонију грађевинског отпада.

Орган издаје на ризик инвеститора грађевинску дозволу и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележка спора, односно управног спора.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], подно је преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта (са шест стамбене јединица), категорије „Б“ и класификационе ознаке 112221, спратности П+1, димензија 5,20m x 0,63m + 9,23m x 7,66m + 10,40m x 5,30m + 9,23m x 10,29m + 6,40m x 4,64m, површине земљишта под објектом 246,72 m², БРГП 507m² и нето површине 407,78m², на кат.парц. број 7983/2 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Десанке Максимовић бб, са прикључком на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210, фекалне канализације, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222311 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410

на катастарским парцелама број 7983/2 и 7929 део к.о. Врбас-град, у Врбасу, у делу улице Десанке Максимовић- I фаза.

Локацијским условима број ROP-VRB-37533- LOCH-2/ 2021 од 25.01.2021. године, издатим од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђени су услови за изградњу стамбеног објекта из става 1. диспозитива решења као I фазе, на основу Урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду к.п. бр. 7983/2 к.о. Врбас-град и Плана генералне регулације насеља Врбас („Сл. лист општине Врбас“, бр. 17/2009 и 20/2019), а до изградње објекта II фазе- помоћни објекат – гаража са три паркинг простора, обезбеди паркинг простор на парцели.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 28. став. 3. у вези са чланом 19. Правилника, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је прибавио, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), преко еУправа -информациони систем за размену података, претрага по броју парцеле, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, податке за катастарску парцелу број 7983/2 к.о. Врбас-град, са датумом ажурности 25.02.2021. године. Увидом у исти утврђено је да је катастарска парцела бр.7983/2, ул. Десанке Максимовић, уписана у лист непокретности бр. 3223 к.о. Врбас-град, да је земљиште градско грађевинско земљиште, са културом и класом њива 1. класе, површине 627m² и уписаним правом приватне својине на земљишту у корист [REDACTED]

У делу терети на парцели утврђено постојање уписаних терета и то: 25.6.2019. године, терет са описом жалба и бројем: 952-02-4-2209/2016, 26.5.2020. године, терет са описом уговор о купопродаји и бројем: 952-02-4-102-45573/2020 и 3.4.2019. године, терет решење није коначно, са описом забележба да првостепена одлука број 952-02-4-2209/2016 није коначна. Увидом у поднесак Државног правобранилаштва, Одељење у Новом Саду, ул. Сутјеска бр.3, број:У-157/16 од 16.03.2020 године, утврђено је да је исти поднет РГЗ СКН Врбас дана 18.03.2020 године за предмет бр. 952-02-4-2209/2016, а односи се на повлачење жалбе на кат парц. бр.7983/2 к.о. Врбас-град. Увидом у приложени уговор о купопродаји непокретности од 06.05.2012.године, овереног код јавног бележника Саша Милић под бројем: ОПУ-88/2020 ОД 26.05.2020. године, утврђено је да је предмет купопродаје катастарска парцела број 7983/2, површине 627m², ул. Десанке Максимовић, градско грађевинско земљиште, према начину коришћења, њива 1. класе, уписане у лист непокретности број 3223 к.о. Врбас-града, закључен између продаваца и сувласника на непокретности: [REDACTED]

[REDACTED] и купаца [REDACTED].

Одредбом члана 88. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је да се не плаћа накнада за промену намене земљишта, ако је промена намене из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године, односно до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 49/1992). Како је општина Врбас донела Одлуку о усвајању Просторног плана општине Титов Врбас („Сл. лист Титов Врбас“, број 3/1985) пре 15. јула 1992. године, а у чијем се обухвату насеља Врбас налази предметна катастарска парцела, утврђено је да инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2021. године, израђен од стране РВ „АТРИЈУМ“ из Врбаса, одговорно лице Верона Ерцеговац, главни пројектант Верона Ерцеговац, дипл.инж.арх, лиценца ИКС број 300 3319 03, израђен на катастарско топографском плану број 1059/2020 од 25.11.2020. израђен од стране „GEOWork“ из Kule, овлашћено лице и одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18.

Увидом у Пројекат за грађевинску дозволу, израђен од стране РВ „АТРИЈУМ“ из Врбаса, одговорно лице пројектанта Верона Ерцеговац, који се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број пројекта TD-02-01/21 од јануара 2021, утврђено је да је главни пројектант Верона Ерцеговац, дипл.инж.арх, лиценца ИКС број 300 3319 03, свеска „1“ -пројекат архитектуре, број:TD-02-01/20 од јануара 2021, да је одговорни пројектант Врона Ерцеговац дипл.инж.арх, лиценца ИКС број 300 3319 03 са технички опис хидротехничких инсталација, да је одговорни пројектант Врона Ерцеговац дипл.инж.арх, лиценца ИКС број 300 3319 03 и технички описом електроенергетских инсталација, да је одговорни пројектант Здравко Лалић, дипл.инж. ел., лиценца ИКС број: 350 1280 03, свеска „2/1“ - пројекат конструкције, број:TD-02-01/21 од јануара 2021, да је одговорни пројектант Оливера Божић, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број 311 D926 06 и елаборат енергетске ефикасности број број пројекта Е-02-01/21 од јануара 2021. године, одговорни инжењер за енергетску ефикасност Оливера Божић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 381 1548 16, а да је пројектовани енергетски разред је „Ц“ .

Увидом у техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу број: ТК 128-01 од јуна 2021 године, урађене од стране „Tenzot tri“ доо из Новог Сада, одговорно лице Александар Ђокић, свеске „1“ - пројекат архитектуре, свеска „2/1“ - пројекат конструкције, утврђено је да је вршилац техничке контроле Злата Думанчић дипл.инж.грађ, лиценца ИКС бр. 310 9874 04,

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује главни пројектант Верона Ерцеговац, дипл.инж.арх, лиценца ИКС број 300 3319 03, својом изјавом.

Увидом у прибављени обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: ROP-VRB-4712-CPI-1-LDACP-4/2021 од 01.03.2021. године у складу са чланом 97. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, број 12/2019), утврђено је следеће:

- Подаци о недостајућој комуналној инфраструктури:

- грађевинско земљиште је уређено у смислу Закона о планирању и изградњи, налази се у обухвату Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, бр. 03/2011 и 11/2014), и исто је припремљено и опремљено у целости.

- Подаци о постојећем објекту/објектима који се уклањају:

На предметној парцели нема објеката за уклањање.

- Подаци о објекту који се гради:

- Стамбени објекат са шест стамбених јединица: П+1
- Категорија: „Б“ зграда и класификациона ознака: 112211
- Укупна бруто развијена грађевинска површина: 507,00 m²
- Укупна нето површина: 407,78 m²
- Зона локације: II - Блок „46“ (члан 5. Одлуке)
- Коефицијент зоне: 0,08 (члан 8. Одлуке)
- Коефицијент намене: вишепородично становање: 0,2129 (члан 7. Одлуке)

- Обрачун доприноса за новопроектовани објекат:

- Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта тако што се основица коју чини просечна цена квадратног метра станова новоградње у јединици локалне самоуправе, односно градској општини, према последњим објављеним подацима органа надлежног за послове статистике, помножи са укупном нето површином објекта који је предмет градње, изражен у метрима квадратним, и са коефицијентом зоне и коефицијентом намене објекта које утврђује јединица локалне самоуправе.

- Просечна цена стана новоградње за II полугодиште 2019. године, према подацима прибављеним из базе података Републичког завода за статистику, Статистика грађевинарства, Табела: „Просечна цена продатих станова новоградње за 2019/II полугодиште“, Номенклатура статистичких територијалних јединица -општина Врбас, од 11.06.2020. године, износи 86.612,00 дин/м².

На основу достављене документације обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 01.03.2021. године износи:

86.612,00дин x 0,08 x 407,78 m² x 0,2129 = 601.547,09 динара

- Начин плаћања:

- Инвеститор се определио да допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно (изјава Инвеститора од 24.02.2021. године уз поднети захтев кроз ЦИС). Уплатом доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно, инвеститори стичу право на умањење доприноса од 30% у складу са чланом 19. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта. С тим у вези, износ доприноса који је инвеститор у обавези да уплати износи укупно:

601.547,09 динара x (100% - 30%) = 421.083,53 динара.

Утврђено је да је инвеститор на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта у обавези да изврши једнократну уплату у износу од 421.083,53 динара, у року од 30 дана од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, и то на рачун примаоца: 840-742253843-87, сврха уплате: Допринос за уређивање грађевинског земљишта за предмет број: ROP-VRB-4712-CPI-1/2021, шифра плаћања: 253, модел: 97 и позив на број: 59 - 240 - 65493306. Уколико инвеститор не уплати допринос у датом року, дужан је да, најкасније до подношења захтева за пријаву радова, уплати износ доприноса усклађен са последњим објављеним индексом потрошачких цена, према подацима Републичког завода за статистику, до дана плаћања. Уколико инвеститор не уплати допринос у датом року, дужан је да, најкасније до подношења захтева за пријаву радова, уплати износ доприноса усклађен са последњим објављеним индексом потрошачких цена, према подацима Републичког завода за статистику, до дана плаћања.

Увидом у приложене потврде, утврђено је да је инвеститор пружили доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003- испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин. изн., 65/2013-др. закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин. изн.).

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да су инвеститори доставили пројекат за грађевинску дозволу, да имају одговарајуће право на земљишту, односно објекту, као и да су доставили доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, те је одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове, Општинске управе општине Врбас,
3. Одељењу за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, Општинске управе општине Врбас,
4. Имаоцима јавних овлашћења:
 - Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција,
 - Огранак Електродистрибуција Сомбор
 - ЈКП“ Комуналац“ Врбас
5. А р х и в и

SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA OBJEKTA

PRIZEMLJE :

STAN BR 1.

RB	NAMENA PROSTORIJA	O(m1)	P(m2)	POD
1.	HODNIK	20.48	10.85	keram.pločice
2.	D.SOBA SA KUHINJOM	21.06	27.04	parket + ker.pl.
3.	S.SOBA	13.04	10.61	parket
4.	S.SOBA	13.04	10.61	parket
5.	KUPATILO	10.24	6.24	keram.pločice
		77.86	65.35	

NP = 63.39 m2

STAN BR 2.

RB	NAMENA PROSTORIJA	O(m1)	P(m2)	POD
1.	HODNIK	16.32	8.35	keram.pločice
2.	D.SOBA SA KUH.NIŠOM	22.68	24.96	parket +ker.plo.
3.	S.SOBA	11.74	8.10	parket
4.	S.SOBA	11.74	8.10	parket
5	KUPATILO	9.52	5.65	keram.pločice
6.	BALKON NP=3.41 m2		3.53	keram.pločice
		72.00	58.69	

NP = 56.92 m2

STAN BR 3.

RB	NAMENA PROSTORIJA	O(m1)	P(m2)	POD
1.	HODNIK	9.40	4.20	keram.pločice
2.	D.SOBA	15.63	22.26	parket
3.	KUHINJSKA NIŠA	7.53	6.95	keram.pločice
4.	OSTAVA	6.00	2.25	keram.pločice
5.	S.SOBA	13.24	10.92	parket
6.	KUPATILO	11.10	6.65	keram.pločice
7	S.SOBA	13.64	11.48	parket
		76.54	64.71	

NP = 62.77 m

STEPENIŠTE

RB	NAMENA PROSTORIJA	O(m1)	P(m2)	POD
1.	ULAZNI HOL	9.22	5.28	keram.pločice
2.	STEPENIŠTE	15.50	13.12	keram.pločice
		24.72	18.40	

NETO POVRŠINA SE UMANJUJE

ZA VISINU $h < 1.50 = 1,20\text{m} \times (2.80\text{m} + 2.50\text{m}) = 6.36\text{m}^2$

NP = 11.68 m2

PRIZEMLJE:

NP = 194.72 m2

BP = 246.72 m2

SPRAT:
STAN BR 4.

RB	NAMENA PROSTORIJA	O(m1)	P(m2)	POD
1.	HODNIK	20.48	10.85	keram.pločice
2.	D.SOBA SA KUHINJOM	21.06	27.04	parket + ker.pl.
3.	S.SOBA	13.04	10.61	parket
4.	S.SOBA	13.04	10.61	parket
5.	KUPATILO	10.24	6.24	keram.pločice
6.	BALKON NP=5.76 m2		6.65	keram.pločice
		77.86	72.00	

NP = 69.15 m2

STAN BR 5.

RB	NAMENA PROSTORIJA	O(m1)	P(m2)	POD
1.	HODNIK	16.32	8.35	keram.pločice
2.	D.SOBA SA KUH.NIŠOM	19.84	23.26	parket +ker.plo.
3.	OSTAVA	5.00	1.56	keram.pločice
3.	S.SOBA	11.74	8.10	parket
4.	S.SOBA	11.74	8.10	parket
5.	KUPATILO	9.52	5.65	keram.pločice
6.	BALKON NP=3.41 m2		3.53	keram.pločice
		74.16	58.55	

NP = 56.78 m2

STAN BR 6.

RB	NAMENA PROSTORIJA	O(m1)	P(m2)	POD
1.	HODNIK	9.40	4.20	keram.pločice
2.	D.SOBA	15.91	23.95	parket
3.	KUHINJSKA NIŠA	7.23	6.06	keram.pločice
4.	OSTAVA	4.80	1.44	keram.pločice
5.	S.SOBA	13.24	10.92	parket
6.	KUPATILO	11.10	6.65	keram.pločice
7.	S.SOBA	13.64	11.48	parket
8.	BALKON NP= 5.92 m2		6.90	keram.pločice
		75.32	71.60	

NP = 68.68 m

STEPENIŠTE

RB	NAMENA PROSTORIJA	O(m1)	P(m2)	POD
1.	STEPENIŠTE	20.22	19.02	keram.pločice
		20.22	19.02	

SPRAT :

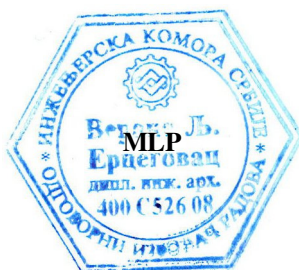
NP = 18.45 m2

NP = 213.06m2

BP = 260.27 m2

NRGP = 407.78 m2

BRGP = 507.00 m2



Verona Ercegovac
Odgovorni projektant:
dipl.ing.arh Verona Ercegovac
/licenca broj 300 3319 03/