



Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
 Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-2041-CPI-2/2021
 Дана: 18.02.2021. године
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву [REDACTED], коју по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ о грађевинској дозволи

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору [REDACTED] изградња магацина, димензија 16,46m x 9,86m, бруто грађевинске површине 162,30m², БРГП 162,30m² и нето површине 158,06m², спратности П+0, категорије „Б“ и класификационе ознаке 125221, на кат.парц. број 9929/2 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Сивч Јовгена бр.158.

Предрачунска вредност радова износи 79 097 758.39 динара.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

Саставни део овог решења су:

-Локацијски услови број ROP-VRB-2041-LOC-1/2021 од 04.02.2021. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 08.02.2021. године, израђен од стране ДОО „КРУГ“ Кула, Маршала Тита 93, одговорно лице Золтан Лиценбергер, главни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број 311 4838 03,

-Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране ДОО „КРУГ“ Кула, Маршала Тита 93, одговорно лице Золтан Лиценбергер, који се састоји од: свеска „0“- главна свеска, број пројекта : Е-008/21-ПГД-ГС од фебруара 2021, главни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број 311 4838 03, свеска „1“- пројекат архитектуре, број:Е-008/21-ПГД-АРХ од фебруара 2020, одговорни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број 311 4838 03 и Одговорни пројектант за израду техничког описа електро инсталација који је део пројекта архитектуре Здравко Лалић, дипл.инж.ел, лиценца ИКС број: 350 1280 03 и свеска „2“- пројекат консрукције

број:Е-007/21-ПГД-КОН од фебруара 2020. године, одговорни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број 311 4838 03,

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-008/21 од 08.02.2021.године израђена од стране "BOR-ING" DOO из Куле, одговорно лице вршиоца техничке контроле Митар Бореновић, одговорни вршилац техничке контроле свеске „1“- пројекат архитектуре и свеске „2“- пројекта конструкције, Митар Бореновић дипл. инж. грађ. лиценца ИКС број: 310 3625 03,

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу магацина, у оквиру комплекса металопрерађивачке индустрије, на кат.парц. број 9929/2 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Сивч Јовгена бр.158, а све у складу са чланом 18. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник РС“, број 12/2019).

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу пријаву о завршетку израде темеља, геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и обележавање градилишта одређеном таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини. Отпад од грађења односи се на депонију грађевинског отпада.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститори да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

Орган издаје на ризик инвеститора грађевинску дозволу и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележка спора, односно управног спора.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

Образложење

Инвеститор К [REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED], захтев број: ROP-VRB-2041-CPI-2/2021 дана 11.02.2021. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу магацина, димензија 16,46m x 9,86m, бруто грађевинске површине 162,30m², БРГП 162,30m² и нето површине 158,06m², спратности П+0, категорије „Б“ и класификационе ознаке 125221, на кат.парц. број 9929/2 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Сивч Јовгена бр.158.

Локацијским условима број: ROP-VRB-2041-LOC-1/2021 од 04.02.2021. године, издатим од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђени су услови за изградњу објекта из става 1, на основу План генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014).

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС, број 68/2019), односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Увидом у прибављени податке путем информационог система е-ЗУП из службене евиденције Катастра непокретности Врбас од 17.02.2021. године који садрже податке Листа непокретности бр.5433 к.о. Врбса-град за кат. парц. бр.9929/2 к.о. Врбас-град, са датумом ажурности 12.02.2021. године утврђено је да је предметна кат.парц. површине 80.951m², улица Сивч Јовгена, земљиште у грађевинском подручју, број дела парцеле 1-9;11,13-19, површине 20.110 m²-земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 20 земљиште уз зграду и други објекат, површине 35.943m² и број дела 21. пашњак 2.класе површине 24898m², а да је парцела приватна својина са обимом удела 1/1 и целим правом уписаним у корист [REDACTED] У делу терети на парцели постоји упис од 17.6.2019 који се односи на предбележбу посебних делова број предмета: 952-02-18-102-2194/2019, упис од 17.6.2019 који се односи на рушење објекта, број предмета 952-02-8-102-2154/2019 и упис од 23.3.2020.године, који се односи на обједињена процедура ROP-VRB-19423-IUP-7/2020, под бројем: 952-02-18-102-1307/2020.

Одредбом члана 88. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је да се не плаћа накнада за промену намене земљишта, ако је промена намене из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године, односно до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 49/1992). Како је општина Врбас донела Одлуку о усвајању Просторног плана општине Титов Врбас („Сл. лист Титов Врбас“, број 3/1985) пре 15. јула 1992. године, а у чијем се обухвату насеље Врбас налази предметна катастарска парцела, утврђено је да инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Увидом у приложени Извод из пројекта за грађевинску дозволу од од 08.02.2021. године, израђен од стране ДОО „КРУГ“ Кула, Маршала Тита 93, одговорно лице Золтан Лиценбергер, главни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број 311 4838 03, као и то да је исти израђен на катастарско-топографском плану број: 22/21, снимљеног дана 09.02.2021.године, од стране GA „AKSIS“ из Ваљева, оверен и снимљен од стране Веселиновић Милоша, геод. техн.

Увидом у Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране ДОО „КРУГ“ Кула, Маршала Тита 93, одговорно лице Золтан Лиценбергер, који се састоји од: свеска „0“- главна свеска, број пројекта : Е-008/21-ПГД-ГС од фебруара 2021, утврђено је да је главни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број 311 4838 03, свеска „1“- пројекат архитектуре, број:Е-008/21-ПГД-АРХ од фебруара 2020, да је одговорни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број 311 4838 03 и одговорни пројектант за израду техничког описа електро инсталација који је део пројекта архитектуре Здравко Лалић, дипл.инж.ел, лиценца ИКС број: 350 1280 03 и свеска „2“- пројекат конструкције број:Е-007/21-ПГД-КОН од фебруара 2020. године, да је одговорни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број 311 4838 03,

Увидом у техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-008/21 од 08.02.2021.године израђена од стране "BOR-ING" ДОО из Куле, одговорно лице вршиоца техничке контроле Митар Бореновић, утврђено је да је одговорни вршилац техничке контроле свеске „1“- пројекат архитектуре и свеске „2“- пројекта конструкције, Митар Бореновић дипл. инж. грађ. лиценца ИКС број: 310 3625 03.

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује главни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број 311 4838 03, својом изјавом.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.).

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту, односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас
3. Одељењу за инвестиције, комуналне и
грађевинске послове, Општинске управе општине Врбас
4. Архиви