



Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
 Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-915-CPA-1/2021
 Дана: 22.01.2021. године
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву [REDACTED], кога по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134., 141. и 142 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136 и 144 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018-аут.тум.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководиоца одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА о грађевинској дозволи

МЕЊА СЕ правоснажно Решење број: 351-98/95-V, од 12.05.1998 године, Општинске управа општине Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене- комуналне послове и заштиту животне средине са Решењем о останку на правној снази решења о грађевинској дозволи број: 351-256/2020-IV/05 од 29.12.2020. године и Решењем о исправи грешке број: 351-9/2021-IV/05 од 09.02.2021 године, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент услед промене инвеститора и настанка измена у односу на издату грађевинску дозволу (димензија, намене, спратности и облика објекта) тако што се:

став 1. диспозитива Решења брише у целости и замењује новим, који сада гласи

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору [REDACTED], изградња стамбеног објекта са четири стамбене јединице, категорије „Б“ и класификационе ознаке 112221, спратности П+1, максималних димензија 21,62m x 11,47m, бруто површине 201,50m², БРГП 406,15m² и нето површине 323,25m², на кат.парц. број 7940 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Десанке Максимовић бб, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 221210, јавну канализациону мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 221311 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 221410 на катастарским парцелама број 7940 и 7929 део к.о. Врбас-град у делу улице Десанке Максимовић, Врбас.

после става 1 додаје се нови става, који постаје став 2

Предрачунска вредност радова износи 21.383.797,50 динара.

став 2., брише се у целости и замењује новим, који сада постаје став 3 и гласи:

Саставни део овог решења су:

-Локацијски услови број ROP-VRB-38747-LOC-1/2020 од дана: 28.01.2021. године, који су издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Извод из новог пројекта за грађевинску дозволу од број 028-1-0/2020 од децембра 2020. године, који је израдио "URBAN PLANNING" DOO из Апатина, одговорно лице пројектанта Војо Пејић, главни пројектант Снежана Радмановић - Пејић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 B922 05,

-Нови пројекат за грађевинску дозволу, који се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број 028-1-0/2020 од децембра 2020. године, који је израђен од стране "URBAN PLANNING" DOO из Апатина, одговорно лице пројектанта Војо Пејић, главни пројектант Снежана Радмановић - Пејић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 B922 05, свеска „1“ -пројекат архитектуре, број 028-1-0/2020 од децембра 2020. године, коју је израдио "URBAN PLANNING" DOO из Апатина, одговорно лице пројектанта Војо Пејић, главни пројектант Снежана Радмановић - Пејић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 B922 05, свеска „2.1.“-пројекат конструкције, број: PGD 057/2020 од децембра 2020, урађен од стране „3 LINES“ из Новог Сада, одговорно лице пројектанта Чедомир Ћирковић, одговорни пројектант Чедомир Ћирковић, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број 310 2438 03, елабората енергетске ефикасности, број E004-02/20 ЕЕЕ од априла 2020. године, који је израдио ALIQUANTUM из Новог Сада, одговорни лице пројектанта Зоран Рашевић, одговорни инжењер енергетске ефикасности Зоран Рашевић, дипл.инж.арх., лиценца број 381 0240 12

- Техничке контроле новог пројекта за грађевинску дозволу број ТК-004/21 од 19.01.2021. године, вршилаца техничке контроле "BOR-ING" DOO из Куле, одговорно лице вршиоца Митар Бореновић, дипл.инж.грађ., вршиоц техничке контроле свеске „1“ -пројекта архитектуре и свеске „2“-пројекта конструкције Митар Бореновић, дипл.инж.грађ., дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број 310 3625 03,

став 6. брише се у целости и замењује новим, који постаје став 7 и сада гласи:

Грађевинска дозвола престаје да важи две године након издавања Решењем о останку на правној снази решења о грађевинској дозволи број: 351-256/2020-IV/05 од 29.12.2020. године

ставови 3,4,5,7,8 постају чланови 4,5,6,7,9, а после става 8 додаје се нови став, који постаје став 10. и који гласи

УТВРЂУЈЕ СЕ да се за предметне радове на име разлике доприноса за уређивање грађевинског земљишта, инвеститор је у обавези да изврши уплату једнократно у износу од 133.666,02 динара, у року од 30 дана од дана правноснажности овог решења. Уплату је потребно извршити на рачун број: 840-742253843-87, назив рачуна: допринос за уређивање грађевинског земљишта за предмет број ROP-VRB-915-CPA-1/2021, по моделу 97, са позивом на број: 90-240-20829290, шифра плаћања 253. Уколико инвеститори не изврши уплату у остављеном року, обавезује се да најкасније пре подношења пријаве радова уплати допринос за уређење грађевинског земљишта усклађен са последњим објављеним индексом потрошачких цена, према подацима Републичког завода за статистику, до дана плаћања..

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи број: 351-98/95-V, од 12.05.1998 године, које је издала Општинске управа општине Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене- комуналне послове и заштиту животне средине, којим је одобрено извођење радова за изградњу стамбено-пословне зграде П+П у стамбеном Блоку „90“ у Врбасу на кат. парцели број 7941 к.о. Врбас-град, габаритних димензија 20,40 x 14,30 са подрумом, чији су инвеститори [REDACTED]

[REDACTED] са Решењем о испраци грешке број: 351-9/2021-IV/05 од 09.02.2021 године, а које је остало на правној снази доношењем Решења број: 351-256/2020-IV/05 од 29.12.2020. године издато од стране овог одељења, услед промене инвеститора и настанлих измена у односу на издату грађевинску дозволу (димензија, намене, спратности и облика објекта)

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре

електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе, приложена је следећа документација: нови пројекат за грађевинску дозволу, Решење о грађевинској дозволи број:351-98/95-V, од 12.05.1998 године, Општинске управа општине Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене- комуналне послове и заштиту животне средине, Решење о останку на правној снази решења о грађевинској дозволи број: 351-256/2020-IV/05 од 29.12.2020. године, Решење о испраци грешке број: 351-9/2021-IV/05 од 09.02.2021 годин издато од стране овог Одељења, Извод из главног грађевинског пројекта бројем Е-148/97 од новембра 1997. године Пројектног услужног атељеа “Модул” из Куле.

Локацијским условима број ROP-VRB-38747-LOC-1/2020 од дана: 28.01.2021. године, који су издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђени су услови за изградњу стамбеног објекта са четири стамбене јединице, категорије „Б“ и класификационе ознаке 112221, спратности П+1, максималних димензија 21,62m x 11,47m, бруто површине 201,50m², БРГП 406,15m² и нето површине 323,25m², на кат.парц. број 7940 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Десанке Максимовић бб, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 221210, јавну канализациону мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 221311 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 221410 на катастарским парцелама број 7940 и 7929 део к.о. Врбас-град у делу улице Десанке Максимовић, Врбас, на основу Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 3/2011 и 11/2014).

Овај орган је 05.02.2021.године прибавио, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), преко еУправа -информациони систем за размену података, претрага по броју парцеле, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, податке за катастраску парцелу број 7941 к.о. Врбас-град, са датумом ажурности 04.02.2021. године. Увидом у исти утврђено је да је катастарска парцела бр.7941 уписана у лист непокретности бр. 3748 к.о. Врбас-град, да је земљиште градско грађевинско земљиште, број дела парцеле 1, површине 292m²- земљиште под предбележеним објектом, број дела парцеле 2 – њива 1 класе, површине 222m², на којој парцели је изграђена стамбено-пословна зграда -зграда бр.1., површине 292m² улица Десанке Максимовић бб, правног статуса објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу, са уписаним правом приватне својине на земљишту, згради бр.1. у корист [REDACTED] у 1/1 дела. Уделу лисата подаци о теретима утврђено је постојње уписа терета од 01.05.2020 године, на згради бр.1, да за објекат није издата употребна дозвола.

Увидом у Извод из новог пројекта за грађевинску дозволу од број 028-1-0/2020 од децембра 2020. године, који је израдио “URBAN PLANNING” DOO из Апатина, одговорно лице пројектанта Војо Пејић, утврђено је да је главни пројектант Снежана Радмановић - Пејић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 В922 05, и сити је израђен на КТП број: 1101/2020 од 08.12.2020. године израђен од стране „ GEOWork“, одговорно и овлашћено лице Ласло Ковач, мастер. Инж.гео, геодетска лиценца првог реда беој 01 0528 18.

Увидом у Нови пројекат за грађевинску дозволу, који се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број 028-1-0/2020 од децембра 2020. године, који је израђен од стране “URBAN PLANNING” DOO из Апатина, одговорно лице пројектанта Војо Пејић, утврђено је да је главни пројектант Снежана Радмановић - Пејић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 В922 05, свеска „1“ -пројекат архитектуре, број 028-1-0/2020 од децембра 2020. године, коју је израдио “URBAN PLANNING” DOO из Апатина, одговорно лице пројектанта Војо Пејић, да је главни пројектант Снежана Радмановић - Пејић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 В922 05, свеска „2.1.“-пројекат конструкције, број: PGD 057/2020 од децембра 2020, урађен од стране „3 LINES“ из Новог Сада, одговорно лице пројектанта Чедомир Ћирковић, да је одговорни пројектант Чедомир Ћирковић, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број 310 2438 03 и у елабората енергетске ефикасности, број Е004-02/20 ЕЕЕ од априла 2020. године, који је израдио ALIQUANTUM из Новог Сада, одговорни лице пројектант Зоран Рашевић, да је

одговорни инжењер енергетске ефикасности Зоран Рашевић, дипл.инж.арх., лиценца број 381 0240 12, а пројектовани енергетски разред је "Ц".

У видом у техничку контроле новог пројекта за грађевинску дозволу број ТК-004/21 од 19.01.2021. године, вршилаца техничке контроле "BOR-ING" DOO из Куле, одговорно лице вршиоца Митар Бореновић, дипл.инж.грађ., утврђено је да је вршиоц техничке контроле свеске „1“ -пројекта архитектуре и свеске "2" - пројекта конструкције Митар Бореновић, дипл.инж.грађ., дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310 3625 03,.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант Снежана Радмановић - Пејић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 B922 05.

Увидом у Нови обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта (због промене инвеститора, одсупања од намене, габарита и спратности објекта, као и броја стамбених јединица) број ROP-VRB-915-CPIH-2-LDACP-2/202 од 09.02.2021. године, а у складу са чланом 97. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) и чланом 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, број 12/2019), на основу увида у пројектну документацију израђену од стране Пројектног услужног атељеа "Модул" из Куле под бројем Е-148/97 од новембра 1997. године, а на основу које је дана 12.05.1998. године, од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине у Општинској управи Врбас, под бројем 351-98/98-V издато одобрење за изградњу стамбено-пословне зграде, спратности П+П, на катастарској парцели број 7941/1 к.о. Врбас-град, габаритних димензија 20,40m x 14,30m, са подрумом, чији су инвеститори [REDACTED]

[REDACTED] а које је Решењем број 351-256/2020-IV/05 од 29.12.2020. године, донетим од стране овог Одељења, остало на правној снази, затим и увидом у приложени нови измењени Пројекат за грађевинску дозволу израђеног од стране "URBAN PLANNING" DOO, Рада Кончара бр. 34, Апатин, број 028-1-0/2020 од децембра 2020. године, одговорни пројектант Снежана Радмановић - Пејић, дипл.инж.арх., одговорно лице пројектанта Војо Пејић, дипл.инж.арх., утврђено је следеће:

1. Подаци о недостајућој комуналној инфраструктури:

Грађевинско земљиште је уређено у смислу Закона о планирању и изградњи, налази се у обухвату Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, бр. 03/2011 и 11/2014), и исто је припремљено и опремљено у целости.

2. Подаци о објектима које је инвеститор у обавези да uklони:

На предметној катастарској парцели нема објекта за уклањање.

3. Подаци о објекту који се гради:

- Стамбени објекат П+1 са 4 стана
- Категорија: "Б" категорије
- Класификациона ознака: 112221
- Спратност објекта: П+1
- Укупна БРГП износи: 406,15 m²
- Укупна нето корисна површина износи: 323,25 m²
- Зона локације: II - Блок „46“ (члан 5. Одлуке)
- Коефицијент зоне: 0,08 (члан 8. Одлуке)
- Коефицијент намене: вишепородично становање: 0,2129 (члан 7. Одлуке)

4. Обрачун доприноса за новопроектовани објекат:

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта се утврђује решењем о издавању грађевинске дозволе тако што се основица коју чини просечна цена квадратног метра станова новоградње у јединици локалне самоуправе, односно градској општини, према последњим објављеним подацима органа надлежног за послове статистике, помножи са укупном нето

површином објекта који је предмет градње, изражен у метрима квадратним, и са коефицијентом зоне и коефицијентом намене објекта које утврђује јединица локалне самоуправе (члан 4. Одлуке).

Просечна цена стана новоградње за II полугодиште 2019. године, према подацима прибављеним из базе података Републичког завода за статистику, Статистика грађевинарства, Табела: „Просечна цена продатих станова новоградње за 2019/II полугодиште“, Номенклатура статистичких територијалних јединица - општина Врбас, од 11.06.2020. године, износи 86.612,00 дин.

На основу достављене документације обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 09.02.2021. године износи:

$$86.612,00 \text{ дин} \times 323,25 \text{ м}^2 \times 0,08 \times 0,2129 = 476.850,50 \text{ динара}$$

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта умањује се за износ накнаде за уређивање грађевинског земљишта, а за коју је инвеститор на основу Уговора склопљеним са Друштвеним фондом за грађевинско земљиште и путеве општине Врбас из Врбаса, под бројем 02-227 од 05.02. 1992. године извршио уплату.

У вези са наведеним износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта који инвеститор није у обавези да уплати износи 285.899,04 динара, а од тога:

$$\text{-За пословни простора: } 86.612,00 \text{ дин} \times 66,64 \text{ м}^2 \times 0,08 \times 0,2661 = 122.870,58 \text{ динара}$$

$$\text{-За стамбени простор: } 86.612,00 \text{ дин} \times 132,63 \text{ м}^2 \times 0,08 \times 0,1774 = 163.028,46 \text{ динара}$$

Коефицијент намене, сходно члану 7. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, за породично становање износи 0.1774, а за комерцијалну намену 0.2661.

На основу изнетог обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 09.02.2021. године износи 190.951,46 динара.

5. Начин плаћања:

Инвеститор се определио да допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно (изјава Инвеститора од 03.02.2021. године уз поднети захтев кроз ЦИС). Уплатом доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно, инвеститор стиче право на умањење доприноса од 30% у складу са чланом 19. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

С тим у вези, износ доприноса који је инвеститор у обавези да уплати износи укупно 190.951,46 динара $\times (100\% - 30\%) = 133.666,02$ динара.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да на име разлике доприноса за уређивање грађевинског земљишта изврши једнократну уплату у износу од 133.666,02 динара у року од 30 дана од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, и то на рачун примаоца: 840-742253843-87, - сврха уплате: Допринос за уређивање грађевинског земљишта за предмет број ROP-VRB- 915-CPIN-2/202, шифра плаћања: 253, по моделу: 97 и позиву на број: 90-240-20829290. Уколико инвеститор не уплати допринос у датом року, дужан је да, најкасније до подношења захтева за пријаву радова, уплати износ доприноса усклађен са последњим објављеним индексом потрошачких цена, према подацима Републичког завода за статистику, до дана плаћања

Инвеститор није у обавези у плаћања накнаде за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско, без обзира што је као култура одређене класе тог земљишта уписана њива 1. класе. Наиме, одредбом члана 88. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се не плаћа накнада за промену намене земљишта, ако је промена намене из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године, односно до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 49/1992).

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.).

Разматрајући захтев за измену решења о грађевинској дозволи и документацију приложену уз захтев, овај орган је утврдио да се измене у односу на издату грађевинску дозволу односе на промену инвеститора и измена у односу на издату дозволу у погледу димензија, намене, спратности и облика објекта. Овај орган је утврдио да су подаци наведени у новом Изводу из пројекта, који је саставни део захтева за измену грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, чиме су испуњени услови за измену решења о грађевинској дозволи прописани чланом 142. Закона о планирању и изградњи и чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електроонским путем, те је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас,
3. Одељење за инвестиције,
комуналне и грађевинске послове
4. Имаоцима јавних овлашћења:
- „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд,
огранак „Електродистрибуција Сомбор“
- ЈКП „Комуналац“, Врбас
5. Архиви

SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA P+1,
KP 7941 KO VRBAS-GRAD , U VRBASU, DESANKE MAKSIMOVIĆ BB

ДРАГИША
 ЋОСОВИЋ
 15019488
 30046

Digitally signed
 by ДРАГИША
 ЋОСОВИЋ
 1501948830046
 Date:
 2021.02.03
 23:52:37 +01'00'

PRIZEMLJE			I SPRAT		
STAN BROJ 1			STAN BROJ 3		
1	TERASA	4.22	1	TERASA	4.22
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.67	2	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	24.24
3	KUHINJA	4.96	3	KUHINJA	4.39
4	OSTAVA	1.65	4	OSTAVA	1.39
5	SOBA	13.04	5	SOBA	13.18
6	SOBA	14.75	6	SOBA	15.13
7	HODNIK	6.76	7	HODNIK	7.61
8	KUPATILO	4.84	8	KUPATILO	5.72
			9	SOBA	13.17
Neto površina (m²)		72.89	Neto površina (m²)		89.05
Neto površina -3% (m²)		70.70	Neto površina -3% (m²)		86.37
STAN BROJ 2			STAN BROJ 4		
1	KUHINJA	4.99	1	KUHINJA	4.95
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	23.13	2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	23.17
3	TERASA	6.67	3	TERASA	6.67
4	KUPATILO	4.54	4	KUPATILO	4.54
5	HODNIK	5.09	5	HODNIK	5.09
6	SOBA	10.31	6	SOBA	10.47
7	SOBA	13.87	7	SOBA	14.23
Neto površina (m²)		68.60	Neto površina (m²)		69.12
Neto površina -3% (m²)		66.54	Neto površina -3% (m²)		67.04
KORISNA POVRŠINA		137.24	KORISNA POVRŠINA		153.41
UKUPNA KORISNA POVRŠINA STANOVA 290.65					



[Handwritten signature]