



Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
 Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту
 животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-834-CPIH-2/2021
 Дана: 05.02.2021. године
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву [REDACTED], које по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. и 142. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018-аут.тум.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА о грађевинској дозволи

МЕЊА СЕ правоснажно решење Општинска управа општине Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент број: ROP-VRB-30644-CPI-2/2019 од 19.12.2019. године за изградња биограсног постројења 2,4 MW, које се састоји из:

1. погона за производњу гаса, спратности П+0, димензија 58,60 m x 70,60 m, бруто површине 4137 m², нето површине 4060 m², категорије објекта „Г“, класификациона ознака 230201,
2. тренч силоса, спратности П+0, димензија 44,00 m x 80,00 m + 14,50 m x 70,00 m + 14,50 m x 51,75 m, бруто површине 5284 m², нето површине 5030 m², категорије објекта „Б“, класификациона ознака 127131,
3. дозирна станица са међускладиштем, спратности П+0, димензија 8,00 m x 2,5 m, бруто површине 20m², нето површине 20,00m², категорије „Г“, класификационе ознаке 230201,
4. складиште за фертилизат са сепаратором, спратности П+0, димензија 10,00m x 20,00m, бруто површине 200,00m², нето површине 171,00m², категорије „Г“, класификационе ознаке 230201,
5. биофилтер, спратности П+0, димензија 2,50m x 12,00m, бруто површине 30m², нето површине 30 m², категорије „Г“, класификационе ознаке 230201,
6. ваге, димензије платоа 18,00m x 3,00m, бруто површине 54,00m², катаегирије „Г“, класификационе ознаке 242002,
7. управне зграде, спратности П+0, димензија 12,70m x 7,00m, бруто површине 92,00m², нето површине 71,03m², категорије „Б“, класификационе ознаке 122011,
8. ЦХП постројења са трафостаницом, спратности П+0, димензија 26,75m x 10,00m, бруто површине 248,00m², нето површине 219,48m², категорије „Г“, класификационе ознаке 230201,

9. сушач гаса, спратности П+0, димензија 3,00m x 4,00m, бруто површине 12,00m², нето површине 12,00m², категорије објекта „Г“, класификациона ознака 230201,

10. МТБС, спратности, спратности П+0, димензија 3,55m x 4,30m, бруто површине 15,00 m², нето површине 12,86m², категорије „Г“, класификационе ознаке 222420,

11. дизел агрегат, спратности П+0, димензија 3,00m x 4,00m, бруто површине 12,00m², нето површине 12,00m², категорије „Г“, класификационе ознаке 230201,

12. саобраћајнице са паркинг простором, површине 2.767,00m², који се гради на кат. парц. број 4006/1 к.о. Врбас, Кулски пут бб, Врбас, чији је инвеститор [REDACTED] услед протекла насталих у току грађења тако што се:

Став 1. диспозитива Решења брише у целости и замењује новим који сада гласи:

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору [REDACTED],

Нови Сад, изградња биогасног постројења 2,4 MW, које се састоји из:

1. погон за производњу гаса, који се састоји из
 - резервоар кондензата, површине 346 m²,
 - главног ферментора површине 347m²,
 - постферментора површине 693m²,
 - резервоара ферментационог остат. површине 347m²,
 - станица за суспензију- млин површине 95 m²,
 - станица за инхибицију површине 56m²,
 - резервоара амонијум сулфата површине 71m²,
 - десулфуризациона станица површине 39m²,
 - резервоар за воду површине 49m²,
 - резервоара рафината површине 12m²,
 - колектор површине 361m²,

односно укупно бруто површине 2416m², нето површине 2416m², спратности П+0, категорије објекта „Г“, класификациона ознака 230201,

2. тренч силоса, спратности П+0, димензија 44,00m x 80,00m + 14,50m x 70,00m + 14,50m x 51,75m, бруто површине 5284m², нето површине 5030m², категорије објекта „В“, класификациона ознака 127132,

3. дозирна станица са међускладиштем, спратности П+0, димензија 8,00 m x 2,5 m, бруто површине 20m², нето површине 20,00m², категорије „Г“, класификационе ознаке 230201,

4. складиште за фертилизат са сепаратором, спратности П+0, димензија 10,00m x 20,00m + 4,48m x 1,00m + 1,00m x 12,28m, бруто површине 214,00m², нето површине 171,00m², категорије „Г“, класификационе ознаке 230201,

5. биофилтер, спратности П+0, димензија 2,50m x 12,00m, бруто површине 30,00m², нето површине 30,00m², категорије „Г“, класификационе ознаке 230201,

6. вага, димензије платоа 18,75m x 3,80m, бруто површине 71,00m², категорије „Г“, класификационе ознаке 242002,

7. управна зграда, спратности П+0, димензија 12,70m x 7,00m, бруто површине 92,00m², нето површине 71,03m², категорије „Б“, класификационе ознаке 122011,

8. ЦХП постројења са трафостаницом, спратности П+0, димензија 26,75m x 10,00m, бруто површине 248,00m², нето површине 219,48m², категорије „Г“, класификационе ознаке 230201,

9. сушач гаса, спратности П+0, димензија 3,00m x 4,00m, бруто површине 12,00m², нето површине 12,00m², категорије објекта „Г“, класификациона ознака 230201,

10. Бакља, димензија 2,00m x 2,00m, бруто површине 4,00m², категорије објекта „Г“, класификациона ознака 230201,

11. МТБС, спратности, спратности П+0, димензија 3,55m x 4,30m, бруто површине 15,00 m², нето површине 12,86m², категорије „Г“, класификационе ознаке 222420,

12. дизел агрегат, спратности П+0, димензија 3,00m x 4,00m, бруто површине 12,00m², нето површине 12,00m², категорије „Г“, класификационе ознаке 230201,

13. громобран- 2 ком, канделаберски стуб висине 24m, димензија темељних стопа 1,40m x 1,40m, бруто површине 4,00m², категорије објекта „Г“, класификациона ознака 222420,

14. саобраћајнице са паркинг простором и прилазима, површине 3.528,00m², категорије објекта „Г“, класификациона ознака 211201,

15. дозирна станица са међускладиштем, спратности П+0, димензија 8,00 m x 2,5 m, бруто површине 20 m², нето површине 20,00 m², категорије „Г“, класификационе ознаке који се гради на кат. парц. број 4006/1 к.о. Врбас, Кулски пут бб, Врбас.

Став 3. диспозитива Решења брише у целости и замењује новим који сада гласи:

Предрачунска вредност радова износи 782.650.000,00 динара.

Став 17 у тачки 1 додаје се:

и измена Локацијских услови број ROP-VRB-30644-LOCA-5/2020 од 04.01.2021. године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

у тачки 2 додаје се

и Мишљење о потреби утицаја на животну средину број: 501-5-63/2021-IV/05 од 28.01.2021. године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент

у тачки 3 додаје се:

и Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2021. године, који је израђен од стране „BOR-ING“DOO из Куле, главни пројектант Митар Бореновић, дипл. инж. грађ, лиценца ИКС број 310 3625 03,

у тачки 4 додаје се:

и Пројекат за грађевинску дозволу- измена, свеска „0“ - главна свеска, број пројекта П-068-19 од јануара 2021. године, који је израђен од стране BOR-ING“DOO из Куле, главни пројектант Митар Бореновић, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број 310 3625 03,

тачке 5,6,7,8 и 11 мењају се и гласе

- Пројекат за грађевинску дозволу- измена, свеска „1“ - пројекат архитектуре, број пројекта П-068-19 од јануара 2021. године, који је израђен од стране BOR-ING“DOO из Куле, одговорни пројектант Лидиа Димитријев, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број 300 1686 10,

- Пројекат за грађевинску дозволу- измена свеска „2.1.“ - пројекат конструкције, број пројекта П-068-19 од јануара 2021. године, који је израђен од стране BOR-ING“DOO из Куле, главни пројектант Митар Бореновић, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број 310 3625 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу- измена свеска „2.2.“ - пројекат саобраћајница, број пројекта 068-18 од новембра 2019. године, који је израђен од стране ДОО „Bor-Ing“ из Куле, одговорни пројектант Митар Бореновић, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број 310 3625 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу-измена, свеска „3“ - пројекат хидротехничких инсталација, број пројекта П-068-19 од јануара 2021. године, који је израђен од стране BOR-ING“DOO из Куле, одговорни пројектант Митар Бореновић, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број 310 3625 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу- измена, свеска „9“ - пројекат спољног уређења, број пројекта 068-18 од новембра 2019. године, који је израђен од стране ДОО „Bor-Ing“ из Куле, одговорни пројектант Лидиа Димитријев, дипл. инж. арх., лиценца број 300 1686 10,

у тачки 13 додаје се

и Изјава одговорног пројектанта елабората о заштити од пожара од 28.01.2021. године.

у тачки 14 додаје се

и Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу- измена број: ТК-001/21 од 12.01.2021. године, израђена од стране ДОО „КРУГ“ из Куле, одговорно лице вршиоца Золтан Лицембергер, одговорни вршилац техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу-измена и то: свеске „1“ - пројекат архитектуре, свеске „2.1.“ – пројекат конструкције, свеска „2.2“ - пројекат саобраћајница свеске „3“ - пројекат хидротехничких инсталација, свеска „9“ - пројекат партерног уређења, Душан Кесић, дипл.инж.грађ. лиценце ИКС број:311 4838.

У свему осталом правноснажно Решење, број ROP-VRB-30644-CPI-2/2019 од 19.12.2019. године, остаје непромењено

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднео је преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-VRB-30644-CPI-2/2019 од 19.12.2019. године, које је издала Општинска управа општине Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, којим је одобрено извођење радова из става један диспозитива

овог решења, због измена насталих у току грађења.

По пријему захтева, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 23. став 2. тачка 3) и чланом 25 став1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Инвеститор је уз захтев приложио Измену Локацијских услова број ROP-VRB-30644-LOCA-5/2020 од 04.01.2021. године, издатих од стране овог одељења, у којим су приказане сви објекти са изменама насталим у току грађења, које се односе на промену броја, облика и положаја објекта и измењену пројектну документацију, и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2021. године, који је израђен од стране „BOR-ING“DOO из Куле, главни пројектант Митар Бореновић, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број 310 3625 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу- измена, свеска „0“ - главна свеска, број пројекта П-068-19 од јануара 2021. године, који је израђен од стране BOR-ING“DOO из Куле, главни пројектант Митар Бореновић, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број 310 3625 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу- измена свеска „2.1.“-пројекат конструкције, број пројекта П-068-19 од јануара 2021. године, који је израђен од стране BOR-ING“DOO из Куле, главни пројектант Митар Бореновић, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број 310 3625 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу- измена свеска „2.2.“ - пројекат саобраћајница, број пројекта 068-18 од новембра 2019. године, који је израђен од стране ДОО „Bor-Ing“ из Куле, одговорни пројектант Митар Бореновић, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број 310 3625 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу-измена, свеска „3“-пројекат хидротехничких инсталација, број пројекта П-068-19 од јануара 2021. године, који је израђен од стране BOR-ING“DOO из Куле, одговорни пројектант Митар Бореновић, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број 310 3625 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу- измена, свеска „9“ -пројекат спољног уређења, број пројекта 068-18 од новембра 2019. године, који је израђен од стране ДОО „Bor-Ing“ из Куле, одговорни пројектант Лидиа Димитријев, дипл. инж. арх., лиценца број 300 1686 10,

- Изјава одговорног пројектанта елабората о заштити од пожара Рајко Мартић, дипл. инж. ел., лиценца број 350 3763 03, од 28.01.2021. године, којом је констатовано настале измене у току градње објекта не утичу на промену услова и решења датих у елаборату са аспекта заштите од пожара,

- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу- измена број: ТК-001/21 од 12.01.2021. године, израђена од стране ДОО „КРУГ“ из Куле, одговорно лице вршиоца Золтан Лицембергер, одговорни вршилац техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу–измена и то: свеске „1“- пројекат архитектуре, свеске „2.1.“ – пројекат конструкције, свеска „2.2“- пројекат саобраћајница свеске „3“- пројекат хидротехничких инсталација, свеска „9“- пројекат партерног уређења, Душан Кесић, дипл.инж.грађ. лиценце ИКС број:311 4838.

- Мишљење о потреби утицаја на животну средину број: 501-5-63/2021-IV/05 од 28.01.2021. године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, а којим је констатовано да улед измена у Локацијским условима није потребно водити поступак процене утицаја на животну средину.

Других измена није било, те у осталим деловима правноснажно Општинска управа општине Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент број: ROP-VRB-30644-CPI-2/2019 од 19.12.2019. године, остаје непромењено.

Усклађеност приложене документације за издавање измене грађевинске дозволе са изменом локацијских услова, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) и доказ о уплати републичких административних такси, сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015

-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн).

Разматрајући захтев за измену решења о грађевинској дозволи и документацију приложену уз захтев, овај орган је утврдио да су измене у односу на издату грађевинску дозволу односе на измене насталих због измена у току грађења објекта. Такође је утврдио да је подносилац захтева прибавио измену важећих локацијске услова сходно члану 25. став1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електроонским путем, чиме су испуњени услови за измену решења о грађевинској дозволи, сходно члану 142. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) и члану 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електроонским путем, као и то, да су испуњени услови из члана 8ђ. став 2. истог Закона и члана 23. став 2 тачка 3) Правилника, те је овај орган одлучио као у диспозитиву решења о измени решења о грађевинској дозволи.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас
3. Одељењу за инвестиције, комуналне и
грађевинске послове, Општинске управе општине Врбас,
4. Имаоцу јавних овлашћења
 - Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, д.о.о. Београд, Огранак
Електродистрибуција Сомбор
 - ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“, Нови Сад
 - МУП Сектор за ванредне ситуације Нови Сад
 - ЈКП „Комуналац Врбас
5. Архиви