



Република Србија
 Аутономна Покрајина Војводина
 ОПШТИНА ВРБАС
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту
 животне средине и енергетски менаџмент
 Број: РОР-VRB-17612-СПИН-5/2021
 Дана: 13.01.2020. године
 ВРБАС, ул. М. Тита бр. 89

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент поступајући по усаглашеном захтеву [REDACTED], које по овлашћењу заступа [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 19. став 1 алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас", број 6/2019), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018), решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководиоца одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED], којим се тражи издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности П+Пк, димензија 9,5m x 17,65m, БРГП:335m², нето површине 256,80m², категорије „Б“, калсификационе ознаке 112221, који се гради на кат. парц. број 6041 к.о. Врбас-град у Врбасу у ул. Данила Бојовића бр. 53 и уклањање постојећег стамбеног објекта - зграда број 1, категорије „А“ и класификационе ознаке 112221, спратности П+0, бруто површине 236,00m², саграђение на кат.парц. број:6041 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Данила Бојовића бр.53, као непотпун.

Образложење

Инвеститори [REDACTED], поднели су 08.01.2021.године преко пуномоћника [REDACTED] усаглашени захтев којим се тражи издавање грађевинске дозволе за изградњу изградњу стамбеног објекта, спратности П+Пк, димензија 9,5m x 17,65m, БРГП:335m², нето површине 256,80m², категорије „Б“, калсификационе ознаке 112221, који се гради на кат. парц. број 6041 к.о. Врбас-град у Врбасу у ул. Даннила Бојовића бр. 53 и и уклањање постојећег стамбеног објекта -зграда број 1, категорије „А“ и класификационе ознаке 112221, спратности П+0, бруто површине 236,00m², саграђене на кат.парц. број:6041 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Данила Бојовића бр.53. , као непотпун.

Уз захтев за издавање решења приложена је следећа документација, у електронској форми:

-Локацијске услове број ROP-VRB-31328-LOCA2/2019 од 16.01.2020. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас - Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2020. године, израђен од стране Пројектни биро „АТРИЈУМ“ из Врбаса, одговорно лице пројектанта Верона Ерцеговац, главни пројектант Верона Ерцеговац, дипл.инж.арх, лиценца ИКС број 300 3319 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу, израђен од стране Пројектни биро „АТРИЈУМ“ из Врбаса, одговорно лице пројектанта Верона Ерцеговац, који се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број пројекта TD-31-06/20 од јуна 2020, главни пројектант Верона Ерцеговац, дипл.инж.арх, лиценца ИКС број 300 3319 03, свеска „1“ -пројекат архитектуре, број:TD-31-06/20 од јуна 2020, одговорни пројектант Верона Ерцеговац, дипл.инж.арх, лиценца ИКС број 300 3319 03, свеска „2/1“ - пројекат конструкције, број:TD-31-06/20 од јуна 2020, одговорни пројектант Оливера Божић, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број 311 D926 06, свеска „10“ -пројекат уклањања објекта, број:TD-31-06/20 од јуна 2020, одговорни пројектант Верона Ерцеговац, дипл.инж.арх, лиценца одговорно лице ИКС број 300 3319 03,

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу број: ТК 115-01 од јуна 2020 године урађена од стране „Tenzot tri“ доо из Новог Сада, свеске „1“ - пројекат архитектуре, свеска „2/1“ - пројекат конструкције и свеске „10“ -пројекта уклањања објекта, одговорно лице вршиоца Александар Ђокић, вршилац техничке контроле Злата Думанчић дипл.инж.грађ, лиценца ИКС бр. 310 9874 04,

-Елаборат енергетске ефикасности број број пројекта Е-31-06/20 од јуна 2020,. године, израђен од стране Пројектни биро „Атријум“ из Врбаса, одговорни инжењер за енергетску ефикасност Оливера Божић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 381 1548 16,

-Подаци из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, прибављени по службеној дужности, преко еУправа-информациони систем за размену података, за кат.парц. број 6041 к.о. Врбас-град од 03.11.2020. године, са датумом ажурности од 02.11.2020. године,

-доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 790,00 динара,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара,

-пуномоћ од 17.10.2018. године.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је провери да ли је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву и утврдио да нису испуњени формални услови односно подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, **нису складу са издатим локацијским условима**, односно објекти предвиђени за уклањање локацијским условима ПГД се не уклањају, а саобраћено решење-односно обавезно обезбеђивање простор за паркирање на парцели локацијским условима је предвиђено на местима објекта који се ПГД не уклањају. Инвеститор није приложио у складу са приложеним изменама, измену у података у Изводу из ПГД, као и у делу ПГД, већ је измена извршена само у делу свеске „10“ - пројекат припремних радова- уклањање објекта.

Због одступања у односу на важеће локацијске услове, подносиоца захтева треба да затражи измену важећих локацијских услова, или ПГД усклади са истим..

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се, у смислу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници <https://urbanizam.vrbas.net/>, поднесе допуњени захтев за грађевинску дозволу, односно усаглашен захтев за грађевинску дозволу и отклони све недостатке, не плаћа поново накнаду за ЦЕОП и републичку административну таксу.

Чланом 18. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако надлежни орган у решењу којим је одбацио захтев није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева

има право на поновно усаглашавање захтева, без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право усаглашеног захтев за грађевинску дозволу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу Општине Врбас у року од 3 дана од дана његовог достављања. Приговор се предаје непосредно или путем овог одељења.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА,
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић