



Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
 Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-915-CPA-1/2021
 Дана: 22.01.2021. године
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву [REDACTED], кога по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. и 141. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018-аут.тум.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED] за измену решења о грађевинској дозволи број: 351-98/95-V, од 12.05.1998 године, Општинске управа општине Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене- комуналне послове и заштиту животне средине са Решењем о останку на правној снази решења о грађевинској дозволи број: 351-256/2020-IV/05 од 29.12.2020. године, Општинске управе Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, услед промене инвеститора, као непотпун

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи број: 351-98/95-V, од 12.05.1998 године, које је издала Општинске управа општине Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене- комуналне послове и заштиту животне средине, којим је одобрено извођење радова за изградњу стамбено-пословне зграде П+П у стамбеном Блоку „90“ у Врбасу на кат. парцели број 7941/1 к.о. Врбас-град, габаритних димензија 20,40 x 14,30 са подрумом, чији су инвеститори Вујчић Зоран и супруга му Светлана из Врбаса, ул. Саве Ковачевић бр.12, а које је остало на правној снази доношењем Решења број: 351-256/2020-IV/05 од 29.12.2020. године издато од стране овог одељења, услед промене инвеститора.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе, приложена је следећа документација:

- Решење о грађевинској дозволи број: 351-98/95-V, од 12.05.1998 године, Општинске управа општине Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене- комуналне послове и заштиту животне средине,

- Решењем о останку на правној снази решења о грађевинској дозволи број: 351-256/2020-IV/05 од 29.12.2020. године, издато од стране овог Одељења,

- Уговор о купопродаји непокретности од 16.12.2020. године, оверен од стране јавног бележника Александра Грујић из Србобрана, Карађорђева бр.1, под бројем ОУП:860/2020 од 16.12.2020. године,

- копија плана издата од 27.05.1995 године,

- пуномоћ

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 3750,00 и 320,00 динара,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара

Овај орган је, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), дана 19.01.2021. године прибавио преко еУправа, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, податке за катастраску парцелу број 7941 к.о. Врбас-град, са датумом ажурности 18.01.2021. године. Увидом у исти, утврђено је да је кат.парц. бр. 7941к.о. Врбас-град уписана у лист непокретности бр.3748 к.о. Врбас-град, површине 503m², улица Десанке Максимовић, градско грађевинско земљиште, број дела парцеле 1., површине 292m², земљиште под предбележеним објектом, број дела парцеле 2., површине 211m²земљиште уз зграду и други објекат, на којој парцели је изграђена пословно стамбена зграда- зграда бр1 површине 292m²- правног статуса објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу, улица Десанке Максимовић бб, све у приватној својини [REDACTED] са обимом удела 1/1. У делу терети на парцели згради бр.1, утврђено је постојање уписа од 18.12.2020. године да забележба да првостепена одлука број 952-02-5-102-85268/2020 није коначна, као и упис терета на згради бр.1 од 01.05.2020.године да за објекат није издата употребна дозвола.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је проверио да ли је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС, број 68/2019), као и то да ли су, применом одредби члана 24. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву и утврдио да нису испуњени формални услови односно да је **парцела на коју се односи решење о грађевинској дозволи у делу диспозитива решења ја катастарска парцела број 7941/1 к.о. Врбас-град, а у делу образложења кат.парц.бр.7941 к.о. Врбас-град, а захтев и приложена документација се односе на кат.парц.бр.7941 к.о. Врбас-град.**

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се, у смислу члана 8ђ. и 142. Закона о планирању и изградњи, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници <https://urbanizam.vrbas.net/>, поднесе допуњени захтев за грађевинску дозволу, односно усаглашен захтев за грађевинску дозволу и отклони све недостатке, не плаћа поново накнаду за ЦЕОП и републичку административну таксу.

Чланом 18. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако надлежни орган у решењу којим је одбацио захтев није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева, без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у

Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

- Инвеститору
- Архиви