



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-33976-СПИН-9/2021
Дана: 13.01.2021. године
ВРБАС, ул. М. Тита бр. 89

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент поступајући по усаглашеном захтеву [REDACTED] [REDACTED] кога по овлашћењу заступа [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 19. став 1 алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас", број 6/2019), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ о грађевинској дозволи

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору [REDACTED], изградња за изградњу пословно складишног објекта, сортирнице за јаја и хладњаче, спратности П+0, димензија 100,70m x 24,05m + 70,26m x 24,05m + 23,19 m x 23,09 m, спратности П+0, бруто површине 4685m² (сортирница 3099m² и хладњача 1586,00m²), БРГП:4685m², нето површине 4554,65m² (сортирница 3019,07m² и хладњача 1535,58m²), категорије објекта „Б“ (сортирница категорије „Б“, хладњача категорије „В“), калсификационе ознаке објекта 123002 (сортирница 127122, хладњача 125223) и доградња објекта у изградњи (објекат за складиштење пољопривредних производа-одно складиште-решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRB-33976-СПИН-3/2018- зграда број 3.) хангаром за смештај пољопривредне механизације, прикључних машина и резервних делова, димензија 25,00m x 20,16m, спратности П+0, бруто површине 504,00m², БРГП: 504,00m², нето површине: 497,99 m², категорије „А“, класификационе ознаке 127141, који се граде на кат. парц. број 3875/2 к.о. Равно Село, у Равном Селу, потес Ливаде 2.

Предрачунска вредност радова износи 219.161.338,00 динара без ПДВ-а.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: ROP-VRB-33976-LOC-6/2018 од 17.11.2020. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас - Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Подаци из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, прибављени по службеној дужности, преко еУправа-информациони систем за размену података, за кат.парц. број 3875/2 к.о. Равно Село од 13.01.2021. године, са датумом ажурности од 12.01.2021. године,

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број: ПГД 01-04/18 од новембра 2018. године израђен од стране „Creative tim 021“ из Змајева, одговорно лице пројектанта Светлана Шикман, главни пројектант Верона Ерцеговац, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број 300 3319 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „Creative tim 021“ из Змајева, одговорно лице пројектанта Светлана Шикман, који се састоји од: 0-главна свеска, број пројекта ПГД 01-04/18 од новембра 2018. године, главни пројектант Верона Ерцеговац, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број 300 3319 03, свеска „1“ пројекат архитектуре, број пројекта ПГД 01-04/18 од новембра 2018. године, одговорни пројектант Верона Ерцеговац, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број 300 3319 03, свеска „2/1“-пројекат конструкције, број пројекта Е 48/2018 PGD од децембра 2018. године, који је израдио „PROJEKT POINT“ из Суботице, одговорно лице Роберт Ђембер, одговорни пројектант Роберт Ђембер, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број 310 3369 03, свеска „2/1“-пројекат конструкције, број пројекта Е 31/2018 PGD од новембра 2018. године, који је израдио „PROJEKT POINT“ из Суботице, одговорно лице Роберт Ђембер, одговорни пројектант Роберт Ђембер, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број 310 3369 03, свеска „2/2“- пројекат интерне саобраћајнице, број пројекта Е 30-20 PGD-S од новембра 2018. године, који је израдио „PROJEKT POINT“ из Суботице, одговорни пројектант Роберт Ђембер, дипл. инж. грађ., лиценца број 312 B895 05, свеска „3“- пројекат хидротехничких инсталација, број пројекта ПГД 01-04/18ХИ од новембра 2020. године, који је израдио „CREATIVE TIM 021“ из Змајева, одговорно лице пројектанта Светлана Шикман, одговорни пројектант Јасминка Ранђеловић, дипл. инж. грађ. лиценца ИКС број 314 J477 10, свеска „4“-пројекат електроенергетских инсталација, број пројекта Е-007/2018.PGD.1 од новембра 2020. године, који је израдио ELCXK SZR из Футога, одговорни лице пројектанта Кертес Карољ, одговорни пројектант Зоран Будимировић, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број 350 Г274 08, свеска „6“- пројекат машинских инсталација-вентилације и климатизације подног складишта, број пројекта ПГД 01-04/18М од новембра 2020. године, који је израдио „CREATIVE TIM 021“ из Змајева, одговорно лице пројектанта Светлана Шикман, одговорни пројектант Велинка Војнов, дипл. инж. маш., лиценца ИКС број 330 0908 03, свеска „7“-пројекат технологије, број пројекта PGD-010470-2018 од новембра 2020. године, који је израдио „NS HEMIKO“ из Новог Сада, одговорно лице пројектанта Наташа Карас, одговорни пројектант Наташа Карас, дипл. инж. техн., лиценца ИКС број 371 8524 04, елаборат о геотехничким условима изградње, број EG-009/2017, израђен од стране „Geo EXPERT“ доо из Суботице, одговорно лице Петар Сантрач, одговорни израђивач Петар Сантрач, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број 316 I482 10, елаборат заштите од пожара, број PGD 01-04/18-EZOP од новембра 2020 године, израђен од стране VATROOTPORNOST DOO из Шида, одговорно лице израђивача Биљана Момчиловић, одговорни израђивач Милан Црнојакић, дипл.инж.ел., лиценца МУП број 07-152-321/13, елаборат енергетске ефикасности број 07-3/19/20, уређен од стране ELARA DOO из Зрењанина, одговорно лице израђивача Светлана Вујовић, одговорни инжењер за енергетску ефикасност зграда Светлана Вујовић, лиценца ИКС број 381 0054 12,

- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу, свеске „1“ пројекат архитектуре, број пројекта ТК-01/20 од 12.11. 2020 године урађена од стране DEEP HOUSE GROUP DOO из Новог Сада, одговорно лице вршиоца мр Никола Иван, одговорни вршилац техничке контроле мр Никола Иван дипл. инж. арх., лиценца ИКС број 300 E035 06, техничка контрола урађена од стране JOMI ENGINEERING доо из Суботице, одговорно лице вршиоца Јово Миливојевић, одговорни вршиоц Дејан Дарабош, дипл.инг.грађ, лиценца ИКС број:310 Л522 12, свеске „2/1“- пројекта конструкције број ТК- 51/2018 од 08.01.2019 године, свеска „2/1“-пројекат конструкције, број: ТК 53/2020 од 12.11. 2020. године и свесака „2/2“- пројекат интерне саобраћајнице, број ТК 53/2020 од 12.11. 2020. године, техничка контрола свеска „3“- пројекат хидротехничких инсталација, број ТК03/20 од новембра 2020. године, који је израдио ARHITIZ DOO из Новог Сада, одговорно лице вршиоца Зинаида Трбић, одговорни вршилац Зинаида Трбић, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број 313 I133 09, свеске „4“-пројекат електроенергетских инсталација, број ТК 19/20 од новембра 2020. године, који је израдио ELEKTRO TIM DOO из Новог Сада, одговорни лице вршиоца Мирко Косановић, одговорни вршилац Мирко Косановић, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број 350 6505 04, свеске „6“- пројекат машинских инсталација- вентилације и климатизације, број ТК 2/20 од новембра 2020. године, који је израдио BEOGRADPROJEKT доо из Београда, одговорно лице пројектанта Милева

Пановса, одговорни вршилац техничке контроле Милева Пановска, дипл. инж. маш., лиценца ИКС број 330 0203 03 и свеска „7“- пројекат технологије, број ТК 0311/20 од 10.11.2020. године, који је израдио SOUR INŽENJERING 2017 из Сремских Карловаца, одговорно лице вршиоца Јован Ћулум, одговорни вршиоц техничке контроле Татјана Салић дипл.инж.техн., лиценца ИКС број:371 4499 03.

- Уверење РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад број: 956-01-302-20475/2020, од 04.01.2021 године,
- Решење РГЗ, СКН Врбас број: 952-02-15-102-13646/2019 од 26.10.2020. године
- Пуномоћ од 15.05.2018. године,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор, није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са чланом 18. став 1. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, бр. 12/2019), јер се допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за производне објекте.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу пријаву о завршетку израде темеља. Уз пријаву извођач радова прилаже, геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и обележавање градилишта одређеном таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини. Отпад од грађења односи се на депонију грађевинског отпада.

Орган издаје на ризик инвеститора грађевинску дозволу и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележка спора, односно управног спора.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED], усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословно складишног објекта сортирнице за јаја и хладњаче, спратности П+0, димензија 100,70m x 24,05m + 70,26m x 24,05m + 23,19 m x 23,09 m, спратности П+0, бруто површине 4685m² (сортирница 3099m² и хладњача 1586,00m²), БРГП:4685m², нето површине 4554,65m² (сортирница 3019,07m² и хладњача 1535,58m²), категорије објекта „Б“ (сортирница категорије „Б“, хладњача категорије „В“), калсификационе ознаке објекта 123002 (сортирница 127122, хладњача 125223) и доградња објекта у изградњи (објекат за складиштење пољопривредних производа-одно складиште-решење о грађевинској дозволи број:ROP-VRB-33976-СПИН-3/2018-зграда број 3) хангаром за смештај пољопривредне механизације, прикључних машина и резервних делова,

димензија 25,00m x 20,16m, спратности П+0, бруто површине 504,00m², БРГП: 504,00m², нето површине : 497,99 m², категорије "А", класификационе ознаке 127141 који се граде на кат. парц. број 3875/2 к.о. Равно Село, у Равном Селу, потес Ливаде 2.

Локацијским условима број ROP-VRB-33976-LOC-6/2018 од 17.11.2020. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђени су услови за изградњу објекта из става 1. диспозитива решења на основу Плана генералне регулације насеља Врбас („Сл. лист општине Врбас“, бр. 17/2009 и 20/2019).

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 28. став. 3. у вези са чланом 19. Правилника, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је дана 13.01.2021. године прибавио, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), преко еUprava -информациони систем за размену података, претрага по броју парцеле, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, податке за катастраску парцелу број 3875/2 к.о. Равно Село, са датумом ажурности 12.01.2021. године. Увидом у исте утврђено је да је катастарска парцела 3875/2 к.о. Равно Село уписана у лист непокретности бр. 2528 к.о. Равно Село, да је земљиште земљиште у грађевинском подручју, са начина коришћења- земљиште под зградама објектима и земљиште уз зграду објекат, над којим је уписано право приватне својине у корист [REDACTED]. Уводом у део Г-лист, подаци о теретима на парцели, утврђено постојање уписаног терета право пролаза од дана 08.04.2014. године, односно успостављање права службености на пољопривредном земљишту у државној својини бр.320-11- 01535/2011-14 од 03.05.2012.године закључен између [REDACTED] и [REDACTED], као имаоца послужног добра непокретности и ОЗЗ "Кастро-Коп" Из Кулпина, као инвеститора забележује се право службености пролаза заливног система и инфраструктуре заливног система на период од 10 година од дана потписивања уговора тј. од 03.05.2012.године на парц.бр.3875 (садашње 3875/1, 3875/2 и 3875/4), њива 2.класе, површине 144268 м² са обимом удела 131787/144268, све у корист [REDACTED] и упис терета од 08.10.2020 године број: 952-02-2-102-1079/2020, а који се односи на покренут поступак спајања парцеле. Увидом у Уверење РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад број: 956-01-302-20475/2020, од 04.01.2021 године, утврђено је да сагласно подацима катастра водова за општину/град Врбас, на катастарској парцели бр. 3875/2, к.о. Равно Село, нема уписаних водова.

Одредбом члана 88. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је да се не плаћа накнада за промену намене земљишта, ако је промена намене из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године, односно до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 49/1992). Како је општина Врбас донела Одлуку о усвајању Просторног плана општине Титов Врбас („Сл. лист Титов Врбас“, број 3/1985) пре 15. јула 1992. године, а у чијем се обухвату насеља Равно Село се налази предметна катастарска парцела, утврђено је да инвеститор у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта. Увидом у Решење РГЗ, СКН Врбас број: 952-02-15-102-13646/2019 од 26.10.2020. године, за провођење промене у бази података катастра, лист непокретности бр.2528 к.о. Равно Село, утврђено је да извршен испис забележбе обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта на непокретностима А листи на катастарској парцели 3875/2, њива 2.класе, површине 66561m² и катастарској парцели 3875/2, земљиште под зградом објектом, површине 18m².

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу број: ПГД 01-04/18 од новембра 2018. године израђен од стране „Creative tim 021“ из Змајева, одговорно лице пројектанта Светлана Шикман, утврђено је да је главни пројектант Верона Ерцеговац, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број 300 3319 0, као и то да је исти израђен на катастарско-топографском плану број :01-10/ 2018.године, снимљеног дана 24.05.2018.године, од стране „GEOWork“ из Куле, одверен и снимљен од стране Ласла Ковач, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18.

Увидом у Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „Creative tim 021“ из Змајева, одговорно лице пројектанта Светлана Шикман, који се састоји од: 0-главна свеска, број пројекта ПГД 01-04/18 од новембра 2018. године, утврђено је да је главни пројектант Верона Ерцеговац, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број 300 3319 03, свеска „1“ пројекат архитектуре, број пројекта ПГД 01-04/18 од новембра 2018, да је одговорни пројектант Верона Ерцеговац, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број 300 3319 03, свеска „2/1“-пројекат конструкције, број пројекта Е 48/2018 PGD од децембра 2018. године, који је израдио „ПРОЈЕКТ POINT“ из Суботице, да је одговорно лице Роберт Ђембер, одговорни пројектант Роберт Ђембер, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број :310 3369 03, свеска „2/1“-пројекат конструкције, број пројекта Е 31/2018 PGD од новембра 2018. године, који је израдио „ПРОЈЕКТ POINT“ из Суботице, одговорно лице Роберт Ђембер, да је одговорни пројектант Роберт Ђембер, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број 310 3369 03, свесака „2/2“- пројекат интерне саобраћајнице, број пројекта Е 30-20 PGD-S од новембра 2018. године, који је израдио „ПРОЈЕКТ POINT“ из Суботице, да је одговорни пројектант Роберт Ђембер, дипл. инж. грађ., лиценца број 312 В895 05, свеска „3“- пројекат хидротехничких инсталација, број пројекта ПГД 01-04/18ХИ од новембра 2020. године, који је израдио „CREATIVE TIM 021“ из Змајева, одговорно лице пројектанта Светлана Шикман, да је одговорни пројектант Јасминка Ранђеловић, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број 314 Ј477 10, свеска „4“-пројекат електроенергетских инсталација, број пројекта:Е-007/2018.PGD.1 од новембра 2020. године, који је израдио ELCXK SZR из Футога, одговорни лице пројектанта Кертес Карољ, да је одговорни пројектант Зоран Будимировић, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број 350 Г274 08, свеска „6“- пројекат машинских инсталација-вентилације и климатизације подног складишта, број пројекта:ПГД 01-04/18М од новембра 2020. године, који је израдио „CREATIVE TIM 021“ из Змајева, одговорно лице пројектанта Светлана Шикман, да је одговорни пројектант Велинка Војнов, дипл. инж. маш., лиценца ИКС број 330 0908 03, свеска „7“-пројекат технологије, број пројекта PGD-010470-2018 од новембра 2020. године, који је израдио „NS НЕМИКО“ из Новог Сада, одговорно лице пројектанта Наташа Карас, да је одговорни пројектант Наташа Карас, дипл. инж. техн., лиценца ИКС број 371 8524 04, елаборат о геотехничким условима изградње, број:EG-009/2017, израђен од стране „Geo EXPERT“doо из Суботице, одговорно лице Петар Сантрач, да је одговорни израђивач Петар Сантрач, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број 316 I482 10, елаборат заштите од пожара, број:PGD 01-04/18-EZOP од новембра 2020 године, израђен од стране VATROOTPORNOST DOO из Шида, одговорно лице израђивача Биљана Момчиловић, да је одговорни израђивач Милан Црнојакић, дипл.инж.ел., лиценца МУП број:07-152-321/13, елаборат енергетске ефикасности број: 07-3/19/20, уређен од стране ELARA DOO из Зрењанина, одговорно лице израђивача Светлана Вујовић, да је одговорни инжењер за енергетску ефикасност зграда Светлана Вујовић, лиценца ИКС број 381 0054 12.

Увидом у Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, свеске „1“ пројекат архитектуре, број пројекта ТК-01/20 од 12.11. 2020 године урађена од стране DEEP HOUSE GROUP DOO из Новог Сада, одговорно лице вршиоца мр Никола Иван, утврђено је да је одговорни вршилац мр Никола Иван дипл. инж .арх., лиценца ИКС број:300 Е035 06, техничка контрола урађена од стране JOMI ENGINEERING doо из Суботице, одговорно лице вршиоца Јово Миливојевић, да је одговорни вршиоц Дејан Дарабош, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број:310 Л522 12, свеске „2/1“-пројекта конструкције број ТК- 51/2018 од 08.01.2019 године, свеска „2/1“-пројекат конструкције, број: ТК 53/2020 од 12.11. 2020. године и свесака „2/2“- пројекат интерне саобраћајнице, број ТК 53/2020 од 12.11. 2020. године, техничка контрола свеска „3“- пројекат хидротехничких инсталација, број ТК03/20 од новембра 2020. године, који је израдио ARHITIZ DOO из Новог Сада, одговорно лице вршиоца Зинаида Трбић, да је одговорни вршилац Зинаида Трбић, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број 313 I133 09, свеске „4“-пројекат електроенергетских инсталација, број ТК 19/20 од новембра 2020. године, који је израдио ELEKTRO TIM DOO из Новог Сада, одговорни лице вршиоца Мирко Косановић, да је одговорни вршилац Мирко Косановић, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број 350 6505 04, свеске „6“- пројекат машинских инсталација- вентилације и климатизације, број ТК 2/20 од новембра 2020. године, који је израдио БЕОГРАДПРОЈЕКТ doо из Београда, одговорно лице пројектанта Милева Пановса, да је одговорни вршилац техничке контроле Милева Пановска, дипл.

инж. маш., лиценца ИКС број 330 0203 03 и свеска „7“ - пројекат технологије, број ТК 0311/20 од 10.11.2020. године, који је израдио SOUR INŽENJERING 2017 из Сремских Карловаца, одговорно лице вршиоца Јован Ђулум, да је одговорни вршиоц техничке контроле Татјана Салић дипл.инж.техн., лиценца ИКС број:371 4499 03

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује главни пројектант главни пројектант Верона Ерцеговац, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број 300 3319 03, својом изјавом.

Увидом у прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: ROP-VRB-33976-CPIN-9-LDACP-1/2021 од 12.01.2021. године утврђено је да у складу са чланом 18. став 1. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, бр. 12/2019), допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за производне објекте, те у вези са тим инвеститор [REDACTED]

[REDACTED], није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу пословно - складиштеног објекта, спратности П, сортирнице за јаја и хладњачу (зграда бр. 6), као и за доградњу хангара за смештај пољопривредне механизације и прикључних машина и резерних делова, спратности П (зграда бр.7), а чија изградња је планирана у Равном Селу, на катастарској парцели број 3875/2 у к.о. Равно Село, по поднетом захтеву број ROP-VRB-33976-CPIN-9/2021 од 06. јануара 2021. године, јер предметне објекте инвеститор користи у производне сврхе.

Увидом у приложене потврде, утврђено је да је инвеститор пружили доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003- испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин. изн., 65/2013-др. закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин. изн.).

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту, односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, те је одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас,
3. имаоцима јавних овлашћења
- МУП Сектор за ванредне ситуације у Новом Саду
- ЈВП Воде Војводине, Нови Сад
4. Архиви.