



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-18459-CPA-3/2020
Дана: 17.12.2020. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву [REDACTED], кога по овлашћењу заступа [REDACTED] за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134 и 141. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана од 23 до 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018-аут.тум.) и члана 19. став 1 алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководиоца одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора [REDACTED], за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи број: ROP-VRB-18459-CPI-1/2020 од 24.07.2020. године (правоснажно 03.08.2020. године) услед промене настале препарцелацијом парцеле, као неоснован.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је дана 10.12.2020. године, преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи број: ROP-VRB-18459-CPI-1/2020 од 24.07.2020. године (правоснажно 03.08.2020. године), услед промене настале препарцелацијом.

Инвеститор је уз захтев приложио следеће:

- Решења о грађевинској дозволи број: ROP-VRB-18459-CPI-1/2020 од 24.07.2020. године издати од стране Општинске управе Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Решење РГЗ, Служба за катастар непокретности Врбас број: 952-02-1-12/2018 од 08.09.2020 године којим се дозвољава провођење промене у бази катастра непокретности односно спровођење пројекта препарцелације за кат.парц. бр. 1170 и 1171 све у к.о. Бачко Добро Поље,

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 320,00 динара и 5.630,00 динара,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара и

- пуномоћ од 24.05.2020. године.

Чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) дефинисано је да за промене настале парцелацијом и препарцелацијом, а која је извршена у складу са издатим локацијским условима, односно случај промене броја парцеле, **није потребно вршити измену грађевинске дозволе**, нити

прибављати нове локацијске услове.

Локацијским условима број:ROP-VRB-9877-LOCH-2/2020 од 22.05.2020. године и Решењем о грађевинској дозволи број ROP-VRB-18459-CPI-1/2020 од 24.07.2020. године издати од стране Општинске управе Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, обухваћена је предметна промена настала препарцелацијом, а за коју је био поднет захтев за провођењ промене код РГЗ, Служба за катастар непокретности Врбас број: 952-02-1-12/2018 од 20.05.2018 године.

Подносилац захтева нема права на усаглашени захтев како предметни захтев није одбацио на основу члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, због формалних разлога, него због непостојања основа за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи, па је предметни захтев одбијен као неоснован.

Имајући у виду наведено, у складу са чланом 26. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а на основу члана 92. став. 1. тачка 5. Закона о општем управном поступку, („Сл. Гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), донето решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. А р х и в и