



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**

Број: ROP-VRB-37472-CPI-7/2020

Дана: 23.11.2020. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву

[REDACTED], коју по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018) и члана 19. став 1 алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019), руководиоца одељења Смиљана Томашевић, на основу решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ
о грађевинској дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], изградња **надземног резервоара питке воде** -запремине $V=620\text{m}^3$, пречника спољашњег $\varnothing 14,60\text{m}$ и унутрашњег $\varnothing 7,00\text{m}$, висине $6,25\text{m}$, бруто површине $158,64\text{m}^2$, нето површине $153,94\text{m}^2$, категорије „Г“ и калсификационе ознаке 222220, **пумне станице** -полукопани објекат, димензија $14,25\text{m} \times 8,20\text{m}$, бруто површине $116,85\text{m}^2$, БРГП $116,85\text{m}^2$, нето површине $102,79\text{m}^2$, категорије „Г“ и класификационе ознаке 221220, **шахте** -подземни објекат, димензија $2,30\text{m} \times 3,50\text{m}$, **доводног цевовода** (спој на доводни цевовод Врбас-Куцура) РЕ 315mm , дужине $106,60\text{m}$, **потисног цевовода** (Куцура-Савино Село) РЕ 160mm , дужине $78,74\text{m}$, **потисног цевовода** (дистрибутивна мрежа Куцура) РЕ 225mm , дужине $84,11\text{m}$, **потисног цевовода** (Куцура-јужна села-Бачко Добро Поље, Змајево, Равно Село) РЕ 280mm , дужине $99,00\text{m}$ и **испусног и преливног цевовода** РЕ 250mm (шахт-атмосферски канал) дужине $90,27\text{m}$, на кат. парц. бр. 263/3, 263/1 и 267/1 све у к.о. Куцура у Куцури.

Предрачунска вредност радова износи 44.675.609,06 динара без ПДВ-а.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

-Локацијски услови број ROP-VRB-37472-LOC-4/2020 од 05.08.2019. године, издати од стране Општинске управе Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Подаци из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, прибављени по службеној дужности, преко еУправа-информациони систем за размену података, за кат.парц. број 263/1 к.о. Куцура од 18.11.2020. године, са датумом ажурности од 17.11.2020. године,

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2020. године, који је израђен од стране „Setec E&C“ д.о.о. из Београда, одговорно лице пројектанта Michael Maier, главни

пројектант Олга Милетић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 314925104,

-Пројекат за грађевинску дозволу, који је израђен од стране Setec E&C d.o.o, одговорно лице пројектанта Michael Maier, који се састоји од свеска „0“ - главна свеска, број пројекта 0-017/2020 од августа 2020. године, главни пројектант Олга Милетић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 314925104, свеска „1“ -пројекат инжењерског објекта, број пројекта 1-017/2020 од јула 2020. године, одговорни пројектант Милан Матић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310545803, свеска „2“ -пројекат конструкције, број пројекта 2-017/2020 од јула 2020. године, одговорни пројектант Милан Матић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310545803, свеска „3“ -пројекат хидротехничких инсталација, број пројекта 3-017/2020 од августа 2020. године, одговорни пројектант Олга Милетић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 314925104, свеска „4“ -пројекат електроенергетских инсталација, број пројекта 4-017/2020 од августа 2020. године, одговорни пројектант Марио Белинчевић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350К28811 и свеска „6“ -пројекат машинских инсталација, број пројекта 6-017/2020 од августа 2020. године, одговорни пројектант др. Слободан Ташин, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 332 8553 04,

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу, број ТК-10/2020 од октобра 2020. године, која је израђена од стране „HOUSE PROJEKT“ д.о.о. из Новог Сада, одговорно лице вршиоца техничке контроле Весна Петровић, вршиоц техничке контроле: свеске „1“ - инжењерског објекта Весна Петровић, дипл.грађ.инж., лиценца ИКС број 310Ц07205, свеске „2“ - пројекта конструкције Весна Петровић, дипл.грађ.инж., лиценца ИКС број 310Ц07205, свеске „3“ -пројекат хидротехничких инсталација Весна Петровић, дипл.грађ.инж., лиценца ИКС број 310С07205, свеске „4“ -пројекта електроенергетских инсталација Миленко Радишић, дипл. инж.ел., лиценца ИКС број 350Д86306 и свеске „6“ -пројекта машинских инсталација, Сандра Дрљача, дипл.маш.инж., лиценца ИКС број 330Д96806,

-Сагласност број 353-58/2020-IV/05 од 08. 06.2020. године, којом се потврђује спајања суседних парцела истог власника, издату од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-овлашћење број 06-3-30/2020-II/02 од 09.09.2020. године,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

-Решење о потреби процене утицаја на животну средину број 501-22/2019-IV /05 од 30.07.2019, издато од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Општинске управе општине Врбас,

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу пријаву о завршетку израде темеља. Уз пријаву извођач радова прилаже, геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и обележавање градилишта одређеном таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини. Отпад од грађења односи се на депонију грађевинског отпада.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Орган издаје на ризик инвеститора грађевинску дозволу и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднела је преко овлашћеног лица [REDACTED] дана 16.11.2020. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу надземног резервоара питке воде запремине $V=620\text{m}^3$, пречника спољашњег $\varnothing 14,60\text{m}$ и унутрашњег $\varnothing 7,00\text{m}$, висине $6,25\text{m}$, бруто површине $158,64\text{m}^2$, нето површине $153,94\text{m}^2$, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222220, пумне станице -полукопани објекат, димензија $14,25\text{m} \times 8,20\text{m}$, бруто површине $116,85\text{m}^2$, БРГП $116,85\text{m}^2$, нето површине $102,79\text{m}^2$, категорије „Г“ и класификационе ознаке 221220, шахт -подземни објекат, димензија $2,30\text{m} \times 3,50\text{m}$, доводног цевовода (спој на доводни цевовод Врбас-Куцура) РЕ 315mm, дужине $106,60\text{m}$, потисног цевовода (Куцура-Савино Село) РЕ 160mm, дужине $78,74\text{m}$, потисног цевовода (дистрибутивна мрежа Куцура) РЕ 225mm, дужине $84,11\text{m}$, потисног цевовода (Куцура-јужна села-Бачко Добро Поље, Змајево, Равно Село) РЕ 280mm, дужине $99,00\text{m}$ и испусног и преливног цевовода РЕ 250mm (шахт-атмосферски канал) дужине $90,27\text{m}$, на кат.парц. бр. 263/3, 263/1 и 267/1 све у к.о. Куцура у Куцури.

Локацијским условима број ROP-VRB-37472-LOC-4/2020 од 05.08.2019. године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђени су услови за утврђени су услови за изградњу објекта из става 1. диспозитива овог решења на основу Просторног плана општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 07/2011 и 16/2019) и Плана генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, број 08/2007 и 16/2012).

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС, број 68/2019), односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став. 1. Правилника предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра препис листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Ово одељење у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018) је 27.02.2020. године прибавио преко eUprava- информациони систем за размену података податке о парцелама број 263/1, 263/3 и 267/1 све у к.о. Куцура, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода - СКН Врбас. Увидом у прибављене податке о парцелама од 18.11.2020. године, утврђено је да је катастарска парцела бр. 263/1 к.о Куцура, земљиште у грађевинском подручју у друштвеној својини, носиоца права коришћења [REDACTED] уписано у лист непокретности број 5171. С тим у вези, увидом у уговор о службености пролаза [REDACTED] је прибавила сагласност за изградњу предметних поземних водова. Катастарске парцеле број 267/1 и 263/3 све у к.о. Куцура, нису идентификоване у бази катастра непокретности Републичког геодетског завода - СКН Врбас. Увидом у сагласност број 353-58/2020-IV/05 од 08. 06.2020. године, издату од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент којом се потврђује спајања суседних парцела истог власника, утврђено је да је израђен Геодетски елаборат спајања суседних парцела истог власника на к.п. 263/3 и 267/1 све у к.о. Куцура у Куцури, од стране ЈКП „Комуналац“ из Врбаса, одговорно лице пројектанта Сениша Адамовић, Одговорни урбаниста Драгана Костић, дипл.инж.арх., лиценц ИКС број: 200 1495 15, утврђено је да је од катастарских парцела истог власника [REDACTED] број 267/1 к.о. Куцура, површине $1.982,00\text{m}^2$ и број 263/3 к.о. Куцура, површине $505,00\text{m}^2$, испројектована нова ГП1 чија укупна површина износи $2.487,00\text{m}^2$, као то, да је исти прослеђен надлежном катстру непокретности на спровођење. Исто тако, инвеститор је дужан да уз захтев за издавање

решења о употребној дозволи достави овом органу, правоснажно решење о деоби предметних катарстарских парцела од надлежног катастра непокретности.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2020. године, који је израђен од стране „Setec E&C“ д.о.о из Београда, одговорно лице пројектанта Michael Maier, утврђено је да је главни пројектант Олга Милетић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 314925104.

Увидом у пројекат за грађевинску дозволу, који је израђен од стране „Setec E&C“ д.о.о, одговорно лице пројектанта Michael Maier, свеска „0“ -главна свеска, број пројекта 0-017/2020 од августа 2020. године, утврђено је да је главни пројектант Олга Милетић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 314925104, свеска „1“ -пројекат инжењерског објекта, број пројекта 1-017/2020 од јула 2020. године, да је одговорни пројектант Милан Матић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310545803, свеска „2“ -пројекат конструкције, број пројекта 2-017/2020 од јула 2020. године, да је одговорни пројектант Милан Матић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310545803, затим, свеска „3“ -пројекат хидротехничких инсталација, број пројекта 3-017/2020 од августа 2020. године, утврђено је да је одговорни пројектант Олга Милетић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 314925104, свеска „4“ -пројекат електроенергетских инсталација, број пројекта 4-017/2020 од августа 2020. године, одговорни пројектант Марио Белинчевић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350K28811, свеске „6“ -пројекат машинских инсталација, број пројекта 6-017/2020 од августа 2020. године, да је одговорни пројектант др. Слободан Ташин, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 332855304.

Увидом у техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу број ТК-10/2020 од октобра 2020. године, која је израђена од стране „HOUSE PROJECT“ д.о.о. из Новог Сада, одговорно лице вршиоца техничке контроле Весна Петровић, утврђено је да је вршиоц техничке контроле: свеске „1“ -пројекат инжењерског објекта Весна Петровић, дипл.грађ.инж., лиценца ИКС број 310Ц07205, даље, свеске „2“ -пројекат конструкције Весна Петровић, дипл.грађ.инж., лиценца ИКС број 310Ц07205, затим, свеске „3“ -пројекат хидротехничких инсталација Весна Петровић, дипл.грађ.инж., лиценца ИКС број 310C07205, свеске „4“ -пројекат електроенергетских инсталација Миленко Радишић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350Д86306 и свеске „6“ - пројекат машинских инсталација, Сандра Дрљача, дипл.маш.инж., лиценца ИКС број 330Д96806.

Увидом у Решење о потреби процене утицаја на животну средину број 501-22/2019-IV/05 од 30.07.2019, утврђено је да је исто издато од стране овог органа.

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант Олга Милетић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 314925104 својом изјавом.

Утврђено је да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта сходно члану 97, став 8. Закона о планирању и изградњи, односно допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015), као и то, да је инвеститор ослобођен плаћања републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003- испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин. изн., 65/2013-др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 89/2019, 90/2019-испр. и 98/2020 -усклађени дин. изн.).

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту, односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) за издавање

грађевинске дозволе, те је одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове, Општинске управе општине Врбас,
3. Одељењу за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, Општинске управе општине Врбас,
4. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈКП „Комуналац“ Врбас
 - Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор
 - Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад
5. А р х и в и