



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**

Број: ROP-VRB-34580-ISAW-1/2020

Дана: 25.11.2020. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву "КМ монтаж" д.о.о. из Врбаса, ул. Сивч Јовгена бб, кога по овлашћењу заступа "ЗД-инжењеринг-плус" из Врбаса, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБАЦУЈЕ СЕ инвеститору "КМ монтаж" д.о.о. из Врбаса (МБ: 08794596), ул. Сивч Јовгена бб, извођење радова за доградњу унутрашње гасне инсталације укупне дужине 9,50m, за потребе индустријског објекта -производна хала (зграда бр. 17), категорије „В“ зграда и класификационе ознаке 125103, на кат. парц. бр. 9929/2 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Сивч Јовгена бр. 158, као непотпун.

Образложење

Инвеститор "КМ монтаж" д.о.о. из Врбаса (МБ: 08794596), ул. Сивч Јовгена бб, поднео је преко пуномоћника "ЗД-инжењеринг-плус" из Врбаса, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за доградњу унутрашње гасне инсталације укупне дужине 9,50m, за потребе индустријског објекта -производна хала (зграда бр. 17), категорије „В“ зграда и класификационе ознаке 125103, на кат. парц. бр. 9929/2 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Сивч Јовгена бр. 158.

Инвеститор је уз захтев приложио следећу документацију:

-Идејни пројекат, израђен од стране пројектне куће "Недић" из Бачког Доброг Поља, одговорно лице пројектаната Славко Недић, који се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број ПKN Г 99-01/11-20-0 од новембра 2020. године, главни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330849704 и свеска „6“ -пројекат машинских инсталација, доградња унутрашње гасне инсталације, број ПKN Г 99-01/11-20-6 од новембра 2020. године, одговорни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330849704,

-Сагласност на доградњу унутрашње гасне инсталације број ВД 02-1104-1 од 16.11.2020. године, издату од стране ЈП "Врбас-гас", ул. Козарачка бр. 3, Врбас,

-доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 5.950,00 динара,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара и

-пуномоћ.

По пријему захтева, утврђена је усклађеност захтева са Планом генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014) и претежне намене планиране у обухвату предметне кат.парц. број 9929/2 к.о. Врбас -радна зона, с обзиром да за планиране радове на доградњи унутрашње гасне инсталације није потребно прибавити локацијске услове сходно члану 53. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020).

Исто тако, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 18) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 2/2019), а за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 28. став 3. у вези са чланом 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је дана 25.11.2020. године, са датумом ажурирања 24.11.2020. године, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), прибавио по службеној дужности, преко еУправа -информациони систем за размену података, податке из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, за катастраску парцелу број 9929/2 к.о. Врбас-град. Увидом у исти, утврђено је да је предметна парцела уписана у лист непокретности бр. 5433 к.о. Врбас-град, да је градско грађевинско земљиште, и да је на објекту – зграда бр. 17, уписано право својине у целости на име “КМ монтаж” д.о.о. из Врбаса (МБ: 08794596), ул. Сивч Јовгена бб, као и то, да је на истом уписан терет на објекту -хипотека од 23.10.2018. године. С тим у вези, овај орган је утврдио да инвеститор уз захтев **није приложио сагласност** хипотекарног повериоца.

У складу са одредбама члана 8ђ. став 1., 2., 5. и 6. у вези са чланом 8д. став 1. тачка 6. и чланом 145. став 1., 2., 4. и 5. Закона о планирању и изградњи и одредби члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи, овај орган је утврдио да поднети захтев садржи недостатке за поступање, односно да није приложена сагласност хипотекарног повериоца.

На основу свега наведеног, овај орган је, сходно члану 8ђ. став 2., 5. и 6. Закона о планирању и изградњи и члана 28. став 1., 2., 5. и 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решио као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници <https://urbanizam.vrbas.net/>, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз овај захтев, нити плаћа поново накнаду за ЦЕОП и републичку административну таксу за подношење захтева. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. А р х и в и