



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-34073-ISAW-1/2020
Дана: 23.11.2020. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву [REDACTED], ул. [REDACTED], кога по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED], за извођење радова за изградњу помоћног објекта - оставе, спратности П+0, на катастраској парцели број: 2216/1 к.о.Врбас у Врбасу, Куцурски пут бб, као непотпун.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднео је, дана 17.11.2020. године, путем пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу помоћног објекта - оставе, спратности П+0, димензија 3,20m x 4,50m, површине земљишта под објектом 14,40m², БРГП надземно 14,40m², нето површине 10,48m², на катастраској парцели број: 2216/1 к.о.Врбас у Врбас, Куцурски пут.

Инвеститор је уз захтев приложио следеће:

-Идејни пројекат за изградњу помоћног објекта- остава, израђен од стране „KRUG“ доо из Куле, који се састоји од: „0“-главна свеска, број пројекта Е-114/20-ИДП-ГС од новембра 2020. године, главни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 4838 03, свеска „1“-пројекат архитектуре, број пројекта :Е-114/20-ПГД-АРХ од новембра 2020. године, одговорни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 4838 03,

- КТП израђен од стране број 185/20 од 30.10.2020. године, израђен од стране „AKSIS“ из Ваљева, одговорно лице Душко Милутиновић, оверен од стране Душка Милутиновић, мастер инж. геод. лиценца првог реда број 01 0528 18, утврђено је да:

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 790,00 динара,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара
- пуномоћ од 29.09.2020. године.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да, за извођење радова из става 1. диспозитива овог решења инвеститор није дужан да прибави локацијске услове јер се не врши прикључење на комуналну инфраструктуру односно не мењају капацитети и функционалност постојећих прикључака на инфраструктурну мрежу, а у свему према члану 53а. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020).

Такође је поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС, број 68/2019), односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став. 1. Правилника предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра препис листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Ово одељење у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут. тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018) је 27.02.2020. године прибавио преко eUprava- информациони систем за размену података податке о парцели број 2216/1 све к.о. Врбас, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода - СКН Врбас. Увидом у прибављене податке о парцели од 18.11.2020. године, са датумом ажурности података од 17.11.2020. године утврђено је да је катастарска парцела бр. 2216/1 к.о Врбас, по врсти земљишта пољопривредно земљиште, њива 1. и 2. класе, уписано у лист непокретности бр.1441 у приватној својини [REDACTED]

[REDACTED]. Увидом у Г лис подаци о теретима утврђено је да постоји зебележба од 03.11.2020. године број. 952-02-7-102-8970/2020: покренут поступак промене настале изградњом и доградњом објекта. На основу података из листа непокретности број 1441 к.о. Врбас, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву односно да **није достаљено доказ да је плаћеној накнади за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште.**

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн).

У складу са одредбама члана 8ђ. став 1., 2., 5. и 6. у вези са чланом 8д. став 1. Тачка 6. и чланом 145. став 1., 2., 4. и 5. Закона о планирању и изградњи и одредби одредби члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи, овај орган је утврдио да поднети захтев садржи формалне недостатке за поступање, није поднет у прописаној форми и не садржи све прописане податке, као и да инвеститор нема одговарајуће право на земљишту на кат. парц. бр. 9815/1 к.о. Врбас-град

На основу свега наведеног, овај орган је, сходно члану 8ђ. став 2., 5. и 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) и члана 28. став 1., 2., 5. и 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решио као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници <https://urbanizam.vrbas.net/>, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не плаћа поново накнаду за ЦЕОП.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви