



Република Србија  
 Аутономна Покрајина Војводина  
 ОПШТИНА ВРБАС  
 ОПШТИНСКА УПРАВА  
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,  
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент  
 Број: ROP-VRB-31598-CPI-3/2020  
 Дана: 10.11.2020. године  
 ВРБАС, ул. М. Тита бр. 89

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент поступајући по усаглашеном захтеву Геронтолошки центар Врбас из Врбаса, ул. Маршала Тита бр.34, коју по овлашћењу заступа BUREAU CUBE PARTNERS DOO из Београда за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 19. став 1 алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас", број 6/2019), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018), решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, доноси

## РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] којим се тражи издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, адаптацију и доградњу објекта зграде бр.1- зграде за заштиту одраслих и старих лица, категорије „ В“ , класификационе ознаке 126416, саграђене на катастарској парцели бр. 511 к.о. Куцура у улици Маршала Тита бр. 66 на, као непотпун.

## Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је 03.11.2020.године преко пуномоћника [REDACTED] захтев којим се тражи издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, адаптацију и доградњу објекта категорије „ В“ , класификационе ознаке 126416, саграђене на катастарској парцели бр. 511 к.о. Куцура у улици Маршала Тита бр. 66.

Уз захтев за издавање решења приложена је следећа документација, у електронској форми:

-Локацијске услове број ROP-VRB-31598-LOCAN-2/2019 од 05.12.2029. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас - Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2020. године, израђен од стране Bureau cube partners doo из Београда, одговорно лице пројектанта Милан Рашковић, главни пројектант Виктор Ковачевић, дипл.инж.арх, лиценца ИКС број 300 Н836 09,

- Пројекат за грађевинску дозволу, израђен од стране BUREAU CUBE PARTNERS DOO из Београда, одговорно лице пројектанта Милан Рашковић, који се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број пројекта BD I-341/20 од септембра 2020, главни пројектант Виктор Ковачевић, дипл.инж.арх, лиценца ИКС број 300 Н836 09, свеска „1“-пројекат архитектуре, број:BD I-341.1/2031-06/20 од августа 2020, одговорни пројектант Виктор Ковачевић, дипл.инж.арх, лиценца ИКС број 300 Н836 09, свеска „1.1“-план управљања отпадом, број: BD I-119.2/20 од маја 2020, одговорни пројектант Виктор Ковачевић, дипл.инж.арх, лиценца ИКС број 300 Н836 09, свеска „1.1“-план управљања животном средином, број: BD I-119.3/20 од маја 2020, одговорни пројектант Виктор Ковачевић, дипл.инж.арх, лиценца ИКС број 300 Н836 09, свеска „2“ – пројекат конструкције, број BD I-341.2/20 од августа 2020, одговорни пројектант Борис Глигић, дипл.инж. грађ. Лиценца ИКС број. 310 1346 03, свеска „3“ пројекат хидротехничких инсталација, број. BD I-119.5/20/20 од маја 2020, одговорни пројектант Даница Цветковић, дипл.инж.грађ. лиценца ИКС број:314 2508 03, свеска „4“ - пројекат електроенергетских инсталација број: BD I-341.3/20 од септембра 2020, свеска „5.1.“- пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, број: BD I-341.4/20 од августа 2020, одговорни пројектант Драган Ђерковић, дипл.инж.ел 353 Н362 09, свеска „5.2.1“ пројекат стабилне инсталације аутоматске дојаве пожара, број 2770 од 15.06.2020. године, одговорни пројектант Саша Радосављевић, дипл.инж.ел. лиценца ИКС број:350 С634 05, свеска“ 6“- пројекат машинских инсталација, број: BD I-341.6/20 од августа 2020, одговорни пројектант Никола Киров, дипл.инж.маш.,лиценца ИКС број. 330 А092 04, свеска „7“- пројекат технологије, број: BD I-119.10/20 од маја 2020, одговорни пројектант Виктор Ковачевић, дипл.инж.арх. лиценца ИКС број: 300 Н836 09, свеска „9“- пројекат спљног уређења,број:BD I-341.8/20 од августа 2020,одговорни пројектант Виктор Ковачевић, дипл.инж.арх. лиценца ИКС број: 300 Н836 09,

- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу број: 37/20-ТК од 01.10. 2020 године урађена од стране “Šidproјект” доо из Шида, одговорно лице вршиоца техничке контрола Сања Спасојевић, вршиоц техничке контроле „ свеске „ 1“- пројекат архитектуре Кристина Башић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС бр. 300 G511 08, свеска „1.1“ – план управљања отпадом, Кристина Башић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС бр. 300 G511 08, свеска “1.2“ – план управљања животном средином, Кристина Башић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС бр. 300 G511 08, свеска „2“ - пројекат конструкције, Соња Ђуђар Катић, дипл.грађ.инж., лиценца ИКС бр. 310 D305 06, свеска „3“ - пројекат хидротехничких инсталација, Душанка Јошић, дипл.грађ.инж., лиценца ИКС бр. 314 2142 03, свеска „4“ - пројекат електроенергетских инсталација, Драган Васић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС бр. 350 1051 03, свеска „5.1“ - пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, Драган Васић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС бр. 353 А106 04, свеска 5.2 - пројекат стабилне инсталације аутоматске дојаве пожара, Драган Васић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС бр. 353 А106 04, лиценца МУП 07-152-363/13, свеска 6 - пројекат машинских инсталација, Миодраг Лазић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС бр. 330 K539 11, свеска 7 – пројекат технологије, Кристина Башић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС бр. 300 G511 08, свеска 9 – пројекат спољног уређења, Кристина Башић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС бр. 300 G511 08, свеска „10“ - пројекат припремних радова, Соња Ђуђар Катић, дипл.грађ.инж., лиценца ИКС бр. 310 D305 06,

- Уговор бр. 8А.1.1.0.-Д.07.07-373982-19-UGP у пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем ел. Енергије, оверен од стране ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, ул. Апатински пут бб, Сомбор и подносиоца захтева,

- Подаци из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, прибављени по службеној дужности, преко еУправа-информациони систем за размену података, за кат.парц. број 511 к.о. Куцура од 05.11.2020. године, са датумом ажурности од 04.11.2020. године,

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 59800,00 динара,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од5.000,00 динара

- овлашћење од 10.09.2019. године.

Чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ 68/2019), прописано је да се поступак за издавање решења у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, покреће подношењем захтева надлежном органу

кроз ЦИС уз доставу набројаних доказа, као и да надлежан орган, по пријему захтева, проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени формални услови, т.ј. овај орган је уочио следеће недостатке у поднетом захтеву:

- нису достављени елаборати наведени у „0“ главној свесци ПГД-а,
- КТП-ом приказан је уклањање објекта- зграде бр. 2- помоћна зграда, а за исти није поднет захтев РГЗ СКН Врбас за провођење промене уклањање објекта, нити је уклањање објекта предвиђено свеском „10“ пројекат припремних радова,
- увидом у извод из листа непокретности број:2520 к.о. Куцура утврђено је да инвеститор нема одговарајуће право на земљишту и објекту.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се, у смислу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници <https://urbanizam.vrbas.net/>, поднесе допуњени захтев за грађевинску дозволу, односно усаглашен захтев за грађевинску дозволу и отклони све недостатке, не плаћа поново накнаду за ЦЕОП и републичку административну таксу.

Чланом 18. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако надлежни орган у решењу којим је одбацио захтев није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева, без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу Општине Врбас у року од 3 дана од дана његовог достављања. Приговор се предаје непосредно или путем овог одељења.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА,  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Смиљана Томшевић