



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-24992-ISAW-2/2020
Дана: 04.11.2020. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву [REDACTED], кога по овлашћењу заступа Славко Недић из Бачког Доброг Поља, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], извођење радова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС на јавну гасоводну мрежу на к.п. 8017део к.о. Врбас-град и уградњу унутрашње гасне инсталације, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 8040 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Мирослава Антића бр. 2, као непотпун.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Славка Недић из Бачког Доброг Поља, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно од 23,70m и надземно 1,50m, и уградњу унутрашње гасне инсталације, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 8040 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Мирослава Антића бр. 2, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр. 8017део к.о. Врбас-град у делу улице Мирослава Антића, Врбас.

Инвеститор је уз захтев приложио следећу документацију:

-Идејни пројекат, израђен од стране пројектне куће „Недић“ из Бачког Доброг Поља, одговорно лице пројектаната Недић Славко, који се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број ПKN Г 133-01/09-20-0 од октобра 2020. године, главни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330849704 и свеска „6“ -машинске инсталације са типским кућним гасним прикључком, број ПKN Г 133-01/09-20-6 од октобра 2020. године, одговорни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330849704,

-Решење о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем, ознака: 3А.02.03, број 01-11815-20 од 28.10.2020. године, издато од стране ЈП „Врбас-гас“, ул. Козарачка бр. 3, Врбас,

-Препис из листа непокретности број 5331 к.о. Врбас-град, подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, дана 23.07.2020. године са датумом ажурирања 20.07.2020. године, од стране јавног бележника Ненада Букарица из Врбаса,

-доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 790,00 динара,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара и
- пуномоћ.

По пријему захтева, утврђена је усклађеност са локацијским условима број ROP-VRB-24992-LOC-1/2020 од 14.10.2020. године, издатим од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент и којим су утврђени услови за изградњу типског гасног прикључка са КМРС на основу Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014), идејног решења и претходних услова прибављених од имаоца јавних овлашћења, и то:

- Техничких услова за пројектовање и прикључење на гасну мрежу, на кат.парц. бр. 8040 и део к.п. бр. 8017 к.о. Врбас-град, дати су у условима број: ДВ 02-908-1/2020 године, израђени 02.10.2020. године, издати од стране ЈП „Врбас-гас“, ул. Козарачка бр. 3, Врбас,

- Техничких услова за паралелно вођење и укрштање са водоводном и канализационом мрежом, а за потребе издавања локацијских услова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, на кат.парц. бр. 8040 к.о. Врбас у Врбасу, ул. Мирослава Антића бр. 2, број услова: 02-11124 од 28.09.2020. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр. 87 и

- Техничких услова за пројектовање, за потребе издавања локацијских услова за изградњу прикључка на гасну мрежу у Врбасу, ул. Мирослава Антића бр. 2, број услова: А335-297272 израђени 30.09.2020. године, издати од стране „Телеком Србија“ предузеће за телекомуникације а.д. Београд, ул. Таковска бр. 2, Регија Нови Сад, Извршна јединица Нови Сад.

Исто тако, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 18) и 28) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 2/2019) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020).

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Увидом у приложени препис из листа непокретности број 5331 к.о. Врбас-град, подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, дана 23.07.2020. године са датумом ажурирања 20.07.2020. године, од стране јавног бележника Ненада Букарица из Врбаса, утврђено је да је на парцели број 8040 к.о. Врбас-град уписано градско грађевинско земљиште, да је на земљишту уписано право коришћења на име [REDACTED], као и то, да је на објекту уписано право својине на име [REDACTED]. С тим у вези, овај орган је утврдио да инвеститор уз захтев **није приложио сагласност имаоца права коришћења на земљишту, као и то да, није извршено претварање коришћења у право својине на неизграђеном делу предметног грађевинског земљишта (конверзија), а све за потребе извођења радова из диспозитива овог решења.**

У складу са одредбама члана 8ђ. став 1., 2., 5. и 6. у вези са чланом 8д. став 1. тачка 6. и чланом 145. став 1., 2., 4. и 5. Закона о планирању и изградњи и одредби члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), овај орган је утврдио да поднети захтев садржи недостатке за поступање, односно да није приложена сагласност имаоца права коришћења на земљишту, као и то да, није извршено претварање коришћења у право својине на неизграђеном делу предметног грађевинског земљишта (конверзија).

На основу свега наведеног, овај орган је, сходно члану 8ђ. став 2., 5. и 6. Закона о планирању и изградњи и члана 28. став 1., 2., 5. и 11. Правилника о поступку спровођења

обједињене процедуре електронским путем, решио као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници <https://urbanizam.vrbas.net/>, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз овај захтев, нити плаћа поново накнаду за ЦЕОП и републичку административну таксу за подношење захтева. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. А р х и в и