

Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
 Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-27477-CPA-1/2020
 Дана: 06.10.2020. године
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] кога по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134., 141. став 7. и 142. Став Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018-аут.тум.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководиоца одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА о грађевинској дозволи

МЕЊА СЕ правоснажно решење о изградњи број: 351-235/84-VI од дана 25.05.1984. године издато од стране Скупштине општине Врбас, Комитет за урбанизам и стамбена питања, услед промене инвеститора, тако да се став 1. диспозитива Решења, која гласи:

„ОДОБРАВА СЕ [REDACTED] изградња породично стамбене зграде П+П у Титовом Врбасу“

мења се и гласи

„ОДОБРАВА СЕ [REDACTED] изградња породично стамбене зграде П0+П+Пк у Врбасу“

Остали делови Решења остају не промењени.

Образложење

Инвеститори [REDACTED], поднели су преко пуномоћника [REDACTED], овом органу захтев заведен под бројем ROP-VRB-27477-CPA-1/2020 за измену решења о грађевинској дозволи број број:351-235/84-VI од дана 25.05.1984. године, због насталих измена у односу на издату грађевинску дозволу, у погледу промене инвеститора и исправке техничке грешке.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе, приложена је следећа документација: Решење о одобрењу за изградњу број:351-235/84-VI од дана 25.05.1984. године издато од стране Скупштине општине Врбас, Комитет за урбанизам и стамбена питања, Извод из главног пројекта број.Е-3612 израђн од стране ГИО „Напредак“ из Титовог Врбас и лист непокретности за кат.парц. бр.7095 к.о. Врбас-град, прибављен преко еУправа –информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, дана 28.09.2020. године са датумом ажурности 25.09.2020. године, од стране Горана Грковић.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене

процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Увидом у решење о одобрењу за изградњу број:351-235/84-VI од дана 25.05.1984. године издато од стране Скупштине општине Врбас, Комитет за урбанизам и стамбена питања, овај орган је утврдио да је издата на име [REDACTED] и то изградња породично стамбене зграде П+П у Титовом Врбасу, на катастарској парцели бр. 7095 к.о. Титов Врбас, а по пројекту број: Е-3612 који је израђен од стране ГИО Напредак из Титовог Врбаса. Увидом у прилижени лист непокретности број.3032, утврђено је да је катастарска парцела бр.7095 к.о. Врбас-град, по врсти земљишта градско грађевинско земљиште, а да је на земљишту и објектима зградама бр.1,2,3,4 и 5 уписана приватана својина на име [REDACTED]

На основу претходног овај орган је утврдио да је приложен доказ у складу са чланом 141. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.закон и 9/2020) за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора.

Увидом у решење о одобрењу за изградњу број:351-235/84-VI од дана 25.05.1984. године издато од стране Скупштине општине Врбас, Комитет за урбанизам и стамбена питања, овај орган је утврдио да је издата за породично стамбену зграду спратности П+П, а увидом у извод из пројекта број: Е-3612 који је израђен од стране ГИО Напредак из Титовог Врбаса, овај орган је утврдио да је пројектована спратност објекта П0+П+Пк.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.).

Разматрајући захтев за измену решења о грађевинској дозволи и документацију приложену уз захтев, овај орган је утврдио да се измене у односу на издату грађевинску дозволу односе на промену инвеститора Наведену чињеницу овај орган је утврдио на основу достављеног листа непокретности лист непокретности бр. 3032к.о. Врбас-град за кат.парц. бр.7095 к.о. Врбас-град, прибављен преко еУправа –информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, дана 28.09.2020. године са датумом ажурности 25.09.2020. године, од стране Горана Грковић, чиме су испуњени услови за измену решења о грађевинској дозволи прописани чланом 141. и 142. Закона о планирању и изградњи и чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, те је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

- Инвеститору
- Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас,
Архиви