

Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
 Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-27551-CPA-1/2020
 Дана: 06.10.2020. године
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву [REDACTED], [REDACTED], које по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134., 141. став 7. и 142. Став Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018-аут.тум.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА о грађевинској дозволи

МЕЊА СЕ правоснажно решење о грађевинској дозволи број:351-223/91-VI од 22.02.1991.године, издатим од СР Србија, АПВ Војводина, Општински комитета за урбанизам и стамбено комуналне послове, Титов Врбас услед промене инвеститора, тако да се став 1. диспозитива Решења, која гласи:

„ОДОБРАВА СЕ [REDACTED] изградња породично стамбене зграде П+0 у ул. Душана Вујачића бр.10 у Врбасу“

мења се и гласи

„ОДОБРАВА СЕ [REDACTED] изградња породично стамбене зграде П0+П+0 у ул. Душана Вујачића бр.10 у Врбасу“

Остали делови Решења остају не промењени.

Образложење

Инвеститори [REDACTED], поднели су преко пуномоћника Душана Кесић из Куле, овом органу захтев заведен под бројем ROP-VRB-27551-CPA-1/2020 од 30.09.2020.године за измену решења о грађевинској дозволи број:351-223/91-VI од 22.02.1991.године, због насталих измена у односу на издату грађевинску дозволу, у погледу промене инвеститора.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе, приложена је следећа документација: Решење о одобрењу за изградњу број: број:351-223/91-VI од 22.02.1991.године издато од стране СР Србија, АПВ Војводина, Општински комитета за урбанизам и стамбено комуналне послове, Титов Врбас, Извод из Главног грађевинског пројекта за изградњу породично стамбене зграде П0+П, број:1944 који је израђен од стране РО “НАЅ СТАН” из Београда од маја 1991.године и лист непокретности број:3338 к.о.Врбас-град из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода, прибављен од стране јавног бележника Саша Мићића из Врбаса, под бројем УОП-I:2068-2020, дана 23.09.2020. године, са датумом ажурности 22.09.2020 године.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене

процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Увидом у решење о изградњи број:351-223/91-VI од 22.02.1991.године, издатим од СР Србија, АПВ Војводина, Општински комитета за урбанизам и стамбено комуналне послове, Титов Врбас, овај орган је утврдио да је издата на име [REDACTED]

[REDACTED] и то изградња породично стамбене зграде П+0 у Врбасу, на катастарској парцели бр. 8296 к.о. Врбас, а по пројекту број: 1944 који је израђен од стране РО “НАЅ STAN” из Београда од маја 1991.године. Увидом у прилижени лист непокретности број.3338, утврђено је да је катастарска парцела бр.8296 к.о. Врбас-град, по врсти земљишта градско грађевинско земљиште, а да је на земљишту уписана приватана својина на име [REDACTED]

[REDACTED], а на основу кога је овај орган утврдио да је приложен доказ у складу са чланом 141. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.закон и 9/2020) за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора.

Увидом у решење број:351-223/91-VI од 22.02.1991.године, издатим од СР Србија, АПВ Војводина, Општински комитета за урбанизам и стамбено комуналне послове, Титов Врбас, овај орган је утврдио да је издата за породично стамбену зграду спратности П+0, а увидом у извод из пројекта број:1944 који је израђен од стране РО “НАЅ STAN” из Београда од маја 1991.године овај орган је утврдио да је пројектована спратност објекта **П0+П+0**.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.).

Разматрајући захтев за измену решења о грађевинској дозволи и документацију приложену уз захтев, овај орган је утврдио да се измене у односу на издату грађевинску дозволу односе на промену инвеститора. Наведену чињеницу овај орган је утврдио на основу достављеног листа непокретности број:3338 к.о.Врбас-град из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода, прибављен од стране јавног бележника Саша Михаића из Врбаса, под бројем УОП-I:2068-2020, дана 23.09.2020. године, са датумом ажурности 22.09.2020 године, чиме су испуњени услови за измену решења о грађевинској дозволи прописани чланом 141. и 142. Закона о планирању и изградњи и чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, те је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

- Инвеститору
- Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас
- Архиви