

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-22226-CPI-2/2020
Дана: 13.10.2020. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву „Оаза инвест“ д.о.о. из Куцуре, ул. Иве Лоле Рибара бр. 154/а, које по овлашћењу заступа Давор Куч из Врбаса, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ **о грађевинској дозволи**

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору „Оаза инвест“ д.о.о. из Куцуре (МБ: 21611212), ул. Иве Лоле Рибара бр. 154/а, изградња вишепородичног стамбеног објекта (са дванаест стамбених јединица), категорије „Б“ и класификационе ознаке 112221, спратности П+1+Пк, разуђеног габарита максималних димензија 17,88m x 32,25m, површине земљишта под објектом 389,64m², БРГП 1.210,86m², укупне бруто површине надземно 1.210,85m² и нето површине 991,14m², на кат.парц. број 5096/2 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Сарајевска бб.

Предрачунска вредност радова износи 46.403.500,00 динара.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

Саставни део овог решења су:

-Локацијски услови број ROP-VRB-22226-LOC1/2020 од 14.09.2020. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Претрага по парцели за кат.парц. број 5096/2 к.о. Врбас-град од 08.10.2020. године, прибављена по службеној дужности преко еУправе -информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, са датумом ажурности 07.10.2020. године,

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2020. године, израђен од стране „N.WING“ из Врбаса, одговорно лице пројектаната Давор Куч, предузетник, главни пројектант Давор Куч, дипл.инж.арх, лиценца ИКС број 300Г43908,

-Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „N.WING“ из Врбаса, одговорно лице пројектаната Давор Куч, предузетник, који се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број пројекта ПГД 008-0/2020 од септембра 2020, главни пројектант Давор Куч, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300Г43908, свеска „1“ -пројекат архитектуре, број ПГД 008-1/2020 од септембра 2020, одговорни пројектант Давор Куч, дипл.инж.арх, лиценца ИКС број 300Г43908, са техничким описом: хидротехничких инсталација, израђен од стране „N.WING“ из Врбаса, одговорно лице пројектаната Давор Куч, предузетник, одговорни пројектант Давор Куч, дипл.инж.арх., лиценца

ИКС број 300Г43908, затим, електроенергетских инсталација, израђен од стране „Energo on“ д.о.о. из Новог Сада, одговорни пројектант Младен Амићић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350Г67908, даље, телекомуникационих и сигналних инсталација, израђен од стране „Energo on“ д.о.о. из Новог Сада, одговорни пројектант Младен Амићић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350Г67908 и техничким описом машинских инсталација, израђен од стране „Energo on“ из Новог Сада, одговорни пројектант Саша Малешевић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330Н99915 и свеска „2/1“ -пројекат конструкције, број ПГД 020-2/2020 од септембра 2020, израђена од стране „3 Lines“ из Новог Сада, одговорно лице пројектанта Чедомир Ћирковић, одговорни пројектант Чедомир Ћирковић, дипл.инж.грађ., лиценца број 310243803,

-Елаборат енергетске ефикасности број 008/2020 ЕЕ од септембра 2020. године, израђен од стране „N.WING“ из Врбаса, одговорно лице пројектаната Давор Куч, предузетник, одговорни инжењер енергетске ефикасности Валентина Црноглавац, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 381130814,

-Елаборат о геомеханичким условима изградње број Е-200617, израђен од стране „GEOTEC 021“ из Новог Сада, одговорно лице пројектаната Синиша Ракојевић, одговорни пројектант Ивица Торњански, дипл.инж.геол., лиценца бр. 391Л68512,

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу свеске „1“ -пројекат архитектуре, број 010/2020-ТК од септембра 2020. године, вршиоца техничке контроле „PRO ARH STUDIO“ из Новог Сада, одговорно лице/заступник Мирко Грбић ПР, одговорни вршилац техничке контроле Мирко Грбић, дипл.инж.арг, лиценца ИКС број 300882704 и техничка контрола свеске „2/1“ - пројекта конструкције, вршиоца техничке контроле “НС инжењеринг“ д.о.о. из Новог Сада, број 094/2020 од октобра 2020. године, одговорно лице/заступник Небојша Шиљак, директор, одговорни вршилац техничке контроле Небојша Шиљак, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311356803,

-Решења о уклањању објекта број 351-89/2020-IV/05 од 13.05.2020. године и 351-90/2020-IV/05 од 07.05.2020 године, издата од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Потврда да је урбанистички пројекат у складу са планском документацијом, број 353-66/2020-IV/05 од 19.08.2020. године, издата од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Потврда плана препарцелације/парцелације кат.парц. бр. 5096 и 5097 све у к.о. Врбас-град, број 353-85/2020-IV/05 од 15.09.2020. године, издата од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 4.070,00 динара,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара,

-пуномоћ од 05.09. 2020. године и

-спецификација посебних делова у прилогу овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор, на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта, изврши једнократну уплату у износу од 310.989,69 динара, у року од 30 дана од дана правноснажности овог решења на рачун примаоца број: 840-742253843-87, сврха уплате: Допринос за уређивање грађевинског земљишта за предмет број ROP-VRB-22226-CPI-2/2020, шифра плаћања: 253, по моделу: 97, са позивом на број: 75-240-21611212.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова и приложи доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и решење о кућном броју. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да од овог органа исходује одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститор прилаже копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу пријаву о завршетку израде темеља. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са

прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и обележавање градилишта одређеном таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини. Отпад од грађења односи се на депонију грађевинског отпада.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

Орган издаје на ризик инвеститора грађевинску дозволу и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележка спора, односно управног спора.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

Образложење

Инвеститор „Оаза инвест“ д.о.о. из Куцуре (МБ: 21611212), ул. Иве Лоле Рибара бр. 154/а, поднео је преко пуномоћника Давора Куча из Врбаса, дана 06.10.2020. године захтев за издавање грађевинске дозволе број ROP-VRB-22226-CPI-1/2020, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта (са дванаест стамбених јединица), категорије „Б“ и класификационе ознаке 112221, спратности П+1+Пк, разуђеног габарита максималних димензија 17,88m x 32,25m, површине земљишта под објектом 389,64m², БРГП 1210,86m², укупне бруто површине надземно 1.210,85m² и нето површине 991,14m², на кат.парц. број 5096/2 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Сарајевска бб.

Локацијским условима број ROP-VRB-22226-LOC-1/2020 од 14.09.2020, издатим од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђени су услови за изградњу објекта из става 1. диспозитива овог решења на кат.парц. бр. 5096/2 к.о. Врбас-град, на основу Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу два вишепородична стамбена објекта, спратности П+1+Пк, на кат.парц. бр. 5096 и 5097 све у к.о. Врбас-град, број 07/20 од маја 2020. године, који је израдило Друштво за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „Urban planning“ д.о.о. из Апатина, ул. Раде Кончара бр. 34, одговорни урбаниста Снежана Радмановић-Пејић, дипл.инж.арх., лиценца број 200045603 и Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014). Увидом у предметни урбанистички пројекат, а који је објављен на интернет страници овог органа, утврђено је да су детаљно разрађени урбанистички параметри за изградњу објекта, као и то, да исти садржи предлог препарцелације/парцелације, односно да је формирана ГП1 површине 859,00m², ГП2 површине 965,00m² и ГП3 површине 81,00m² и да је издата Потврда да је урбанистички пројекат у складу са планском документацијом, број 353-66/2020-IV/05 од 19.08.2020. године и Потврда плана препарцелације/парцелације кат.парц. бр. 5096 и 5097 све у к.о. Врбас-град, број 353-85/2020-IV/05 од 15.09.2020. године, обе од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС, број 68/2019), односно да су испуњени

формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став. 1. Правилника предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра препис листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је дана 08.10.2020. године, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), прибавио преко еУправа, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, податке за катастраску парцелу број 5096/2 к.о. Врбас-град, са датумом ажурности 07.10.2020. године. Увидом у исти, утврђено је да је парцела уписана у лист непокретности бр. 943 к.о. Врбас-град, да је градско грађевинско земљиште и да је земљиште у приватној својини са обимом удела 1/1 уписана у корист „Оаза инвест“ д.о.о. из Куцуре (МБ: 21611212), ул. Иве Лоле Рибара бр. 154/а. Увидом у Потврду број 353-85/2020-IV/05 од 15.09.2020. године и у лист непокретности, део–“терети на парцели”, утврђено је да постоји забележба са датумом уписа 23.09.2020. године, о томе да је спроведена препарцелација/парцелација за катастарке парцеле бр. 5097 и 5096 к.о. Врбас-град, тако да је кат. парц. бр. 5096/2 к.о. Врбас-град образована као нова ГП2 -површине 965,00m² у складу са урбанистичким пројектом, као и то, да првостепена одлука број 952-02-3-102-4668/2020 од стране РГЗ СКН-Врбас, није коначна.

Увидом у приложен Извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2020. године, израђен од стране „N.WING“ из Врбаса, одговорно лице пројектаната Давор Куч, предузетник, утврђено је да је главни пројектант Давор Куч, дипл.инж.арх, лиценца ИКС број 300Г43908.

Увидом у Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „N.WING“ из Врбаса, одговорно лице пројектаната Давор Куч, предузетник, свеска „0“ -главна свеска, број пројекта ПГД 008-0/2020 од септембра 2020, утврђено је да је главни пројектант Давор Куч, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300Г43908, даље, свеска „1“ -пројекат архитектуре, број ПГД 008-1/2020 од септембра 2020, да је одговорни пројектант Давор Куч, дипл.инж.арх, лиценца ИКС број 300Г43908, затим, увидом у технички опис: хидротехничких инсталација, израђен од стране „N.WING“ из Врбаса, одговорно лице пројектаната Давор Куч, предузетник, утврђено је да је одговорни пројектант Давор Куч, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300Г43908, даље, технички опис електроенергетских инсталација, утврђено је да је израђен од стране „Energo on“ д.о.о. из Новог Сада, одговорни пројектант Младен Амиџић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350Г67908, да је технички опис телекомуникационих и сигналних инсталација израђен од стране „Energo on“ д.о.о. из Новог Сада, одговорни пројектант Младен Амиџић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350Г67908 и да је технички опис машинских инсталација израђен од стране „Energo on“ из Новог Сада, одговорни пројектант Саша Малешевић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330Н99915, као и то, да је свеска „2/1“ -пројекат конструкције, број ПГД 020-2/2020 од септембра 2020, израђена од стране „3 Lines“ из Новог Сада, одговорно лице пројектанта Чедомир Ћирковић и да је одговорни пројектант Чедомир Ћирковић, дипл.инж.грађ., лиценца број 310243803.

Увидом у Елаборат енергетске ефикасности број 008/2020 ЕЕ од септембра 2020. године, израђеног од стране „N.WING“ из Врбаса, одговорно лице пројектаната Давор Куч, предузетник, утврђено је да је одговорни инжењер енергетске ефикасности Валентина Црноглавац, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 381130814.

Увидом у Елаборат о геомеханичким условима изградње број Е-200617, израђен од стране „GEOTEC 021“ из Новог Сада, одговорно лице пројектанта Сениша Ракојевић, утврђено је да је одговорни пројектант Ивица Торњански, дипл.инж.геол., лиценца бр. 391Л68512.

Увидом у техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу свеске „1“ -пројекат архитектуре, број 010/2020-ТК од септембра 2020. године, вршиоца техничке контроле „PRO ARH STUDIO“ из Новог Сада, одговорно лице/заступник Мирко Грбић ПР, утврђено је да је одговорни вршилац техничке контроле Мирко Грбић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300882704 и техничка контрола свеске „2/1“ -пројекта конструкције, вршиоца техничке контроле „НС инжењеринг“ д.о.о. из Новог Сада, број 094/2020 од октобра 2020. године, одговорно лице/заступник Небојша Шиљак, директор, утврђено је да је одговорни вршилац техничке контроле Небојша Шиљак, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311356803.

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант Давор Куч, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300Г43908, својом изјавом.

Увидом у прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број ROP-VRB-22226-CPI-2-LDACP-2/2020 од 09.10.2020. године у складу са чланом 97. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, број 12/2019), утврђено је следеће:

- Подаци о комуналној инфраструктури:
Грађевинско земљиште је уређено у смислу Закона о планирању и изградњи, налази се у обухвату Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014) и исто је припремљено и опремљено у целости.
- Подаци о постојећим објектима који се уклањају на катастарској парцели број 5096/2 к.о. Врбас-град, пре поступка потврђивања урбанистичког пројекта објекти су се налазили на катастарским парцелама број 5096 и 5097 све у к.о. Врбас-град:
 - Породично стамбени објекат (зграда бр. 1), на к.п. 5097 к.о. Врбас-град,
 - спратност објекта: П+0
 - бруто грађевинске површине: 112,00m²
 - Помоћни објекат (зграда бр. 2), на к.п. 5097 к.о. Врбас-град,
 - спратност објекта: П+0
 - укупна бруто 19,00m²
 - Пословног објекта (зграда бр. 1), на к.п. бр. 5096 к.о. Врбас-град
 - спратност објекта: П+2
 - бруто грађевинске површине: 594,00m²
 - нето површине: 472,11m²
 - Складиштеног објекта (део зграде бр. 2), на к.п. бр. 5096 к.о. Врбас- град
 - спратност објекта: П+0
 - бруто грађевинске површине: 119,00m²
 - нето површине: 101,84m²

(С тим што се један део предметног објекта (зграде број 2), укупне бруто површине 119,00m² и нето површине 101,84m², једним делом у бруто развијеној грађевинској површини од 82,00m² и нето површини 70,24m², налази на катастарској парцели број 5096/2 у к.о. Врбас-град, а другим делом, који није предмет овог обрачуна, у бруто развијеној грађевинској површини од 37,00m² и нето површини 31,60m² налази на кат. парц. број 5096/1 у к.о. Врбас-град.)

Објекти се уклањају у складу са Решењем о уклањању објекта број 351-90/2020-IV/05 од 07.05.2020. године и 351-89/2020-IV/05 од 13.05.2020. године, издатим од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Општинске управе општине Врбас.

- Подаци о објекту који се гради:
 - стамбена зграда П+1+Пк
 - категорија: „Б“ зграда и класификациона ознака: 112221
 - укупна БРГП износи 1.210,86m²
 - укупна нето површина 991,14m²
 - зона локације: II -блок број „33“
 - коефицијент зоне: 0,08
 - коефицијент намене -вишепородично становање: 0,2129
- Просечна цена стана новоградње за II полугодиште 2019. године, према подацима прибављеним из базе података Републичког завода за статистику, Статистика грађевинарства, Табела: „Просечна цена продатих станова новоградње за 2019/II полугодиште“, Номенклатура статистичких територијалних јединица -општина Врбас, од 11.06.2020. године, износи 86.612,00 дин/m².
- Обрачун доприноса за новопроектовани објекат:

Инвеститору који уклања постојећи објект који је изграђен у складу са законом, а који је друге намене од објекта који планира да гради допринос се обрачунава у висини разлике између доприноса за објект који се гради и објекта који се уклања.

Допринос за изградњу помоћног објекта се обрачунава у износу од 30% од пуног износа доприноса обрачунатог у складу са овом одлуком за главни објект на парцели у чијој је функцији и за помоћни објект.

Разлика у висини доприноса новопроектваног вешепородичног стамбеног објекта и постојећих објекта који се уклањају (зграда бр. 1, зграда бр. 2, на к.п. 5097 к.о. Врбас-град, зграда бр. 1 и део зграда бр. 2, на к.п. 5096 к.о. Врбас-град), сходно члану 17. став 2. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

На основу достављене документације обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 08.10.2020. године износи:

-вишепородична намена:

$86.612,00 \text{дин.} \times 991,14 \text{m}^2 \times 0,2129 \times 0,08 = 1.462.105,52 \text{ динара.}$

-стамбена намена:

$86.612,00 \text{дин.} \times (112,00 \text{m}^2 \times 0,75) \times 0,1774 \times 0,08 = 103.252,59 \text{ динара}$

-комерцијална намена:

$86.612,00 \text{дин.} \times 472,11 \text{m}^2 \times 0,2661 \times 0,08 = 870.474,65 \text{ динара}$

-складиштени објект, део зграде бр. 2 на к.п. бр. 5096 к.о. Врбас-град:

$86.612,00 \text{дин./m}^2 \times 70,24 \text{m}^2 \times 0,2661 \times 0,08 \times 30\% = 38.852,47 \text{ динара}$

-помоћни објект, зграда бр. 2 на к.п. бр. 5097 к.о. Врбас-град:

$86.612,00 \text{дин.} \times (19,00 \text{m}^2 \times 0,75) \times 0,1774 \times 0,08 \times 30\% = 5.254,81 \text{ динара}$

-износ доприноса:

$1.462.105,52 \text{дин.} - 103.252,59 \text{дин.} - 870.474,65 \text{дин.} - 38.852,47 \text{дин.} - 5.254,81 \text{дин.}$

$= 444.270,99 \text{ динара}$

- Начин плаћања:

Инвеститор се определио да допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно. Уплатом доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно, инвеститор стиче право на умањење доприноса од 30% у складу са чланом 19. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

С тим у вези, износ доприноса који је инвеститор у обавези да уплати износи укупно:

$444.270,99 \text{ динара} \times 0,70 = 310.989,69 \text{ динара.}$

Уколико инвеститор не уплати допринос у датом року, дужан је да, најкасније до подношења захтева за пријаву радова, уплати износ доприноса усклађен са последњим објављеним индексом потрошачких цена, према подацима Републичког завода за статистику, до дана плаћања.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.).

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту, односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, те је одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00

динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас
3. Одељењу за инвестиције, комуналне и
грађевинске послове, Општинске управе општине Врбас
4. „ЕПС Дистрибуција“, огранак Сомбор, ул. Апатински пут бб
5. „Врбас-гас“ из Врбаса
6. ЈКП „Комуналац“ Врбас из Врбаса