



Република Србија
 Аутономна Покрајина Војводина
 ОПШТИНА ВРБАС
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-16993-CPIN-4/2020
 Дана: 22.10.2020. године
 ВРБАС, ул. М. Тита бр. 89

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент поступајући по усаглашеном захтеву „PNEUGROUP“ доо Београд – Земун, ул. Батајнички друм 14 део бр.14, кога по овлашћењу заступа Душан Кесић из Куле за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 19. став 1 алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас", број 6/2019), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ **о грађевинској дозволи**

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору „PNEUGROUP“ доо Београд – Земун, ул. Батајнички друм 14 део бр.14, изградња вулканизерске радионице, спратности П+0, димензија 16,38m x 31,45m, спратности П+0, бруто површине 518,10m², БРГП:518,10m², нето површине 484,89m², категорије „В“, калсификационе ознаке 123002 - I фаза и ауто радионице и складишта, спратности П+0, димензија 16,38m x 58,30m, спратности П+0, бруто површине 954,79m², БРГП:954,79m², нето површине 913,80m², категорије „Б“, калсификационе ознаке 125221 - II фаза који се граде на кат. парц. број 5246 к.о. Врбас-град у Врбасу у ул. Октобарска бр.1.

Предрачунска вредност радова износи I фазе 24.960.000,00 динара без ПДВ-а и II фазе 45.840.000,00 динара без ПДВ-а.

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „PNEUGROUP“ доо Београд – Земун, ул. Батајнички друм 14 део бр.14, уклањање зграде бр. 8- зграда текстилне индустрије, спратности П+0, бруто површине 660,00 m², нето површине 590,00m², категорије „Б“ и класификационе ознаке 125221, зграде бр. 9 - зграда текстилне индустрије, спратности П+0, бруто површине 169,00 m², нето површине 149,80m², категорије „Б“ и класификационе ознаке 125101, зграде бр. 10 - зграда текстилне индустрије, спратности П+0, бруто површине 331,00 m², нето површине 316,00m², категорије „Б“ и класификационе ознаке 125101, зграде бр. 11 - зграда текстилне индустрије, спратности П+0, бруто површине 168,00 m², нето површине 147,74m², категорије „Б“ и класификационе ознаке 125101, зграде бр. 12 - зграда текстилне индустрије, спратности П+0, бруто површине 98,00 m², нето површине 8,74m², категорије „Б“ и класификационе ознаке 125101, зграде бр. 13 - зграда текстилне индустрије, спратности П+0, бруто површине 16,00 m², нето површине 10,64m², категорије „Б“ и класификационе ознаке 125101 и зграде бр. 15 – помоћна зграда, спратности П+0, бруто површине 186,00 m², нето површине 174,30 m², категорије „Б“ и класификационе

ознаке 125101, које су саграђене на кат. парц. број 5246 к.о. Врбас-град у Врбасу у ул. Октобарска бр.1.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: ROP-VRB-16993-LOCH-2/2020 од 18.08.2020. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас - Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Подаци из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, прибављени по службеној дужности, преко еУправа-информациони систем за размену података, за кат.парц. број 5246 к.о. Врбас-град од 02.10.2020. године, са датумом ажурности од 01.10.2020. године,

- Сагласност бр.1746 од 13.10.2020 године издата од стране Raiffeisen banka Србије - Raiffeisen banka a.d. Beograd,

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број: Е-059/20 од септембра 2020. године, израђен од стране "КРУГ" доо КУЛА, одговорно лице Золтан Лицембергер, главни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ, број лиценце ИКС: 311 4838 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу, израђен од стране КРУГ" доо КУЛА, одговорно лице Золтан Лицембергер који се састоји од: свеска „0“ - главна свеска, број пројекта Е-059/20 од септембра 2020. године, главни пројектант главни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ, број лиценце ИКС: 311 4838 03, свеска „1“- пројекат архитектуре, бр.Е-059/20 од септембра 2020. године, одговорни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ, број лиценце ИКС:311 4838 03 и свеска „2“-пројекат конструкције, број:Е-059/20 од септембра 2020. године, одговорни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ, број лиценце ИКС: 311 4838 03, свеска „3“- пројекат хидротехничких инсталација број: Е-059/20 од септембра 2020. године, одговорни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ, број лиценце ИКС: 311 4838 03, Свеска „4“- пројекта електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Золтан Лицембергер, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број: 350 0988 03 и свеска „10“ пројекат припремних радова- уклањање објеката, одговорни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ, број лиценце ИКС: 311 4838 03

- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-067/2020 од 09.09. 2020 године урађена од стране "БОР-ИНГ" доо из Куле, одговорно лице Митар Бореновић, свеска „1“- пројекат архитектуре, вршилац техничке контроле Митар Бореновић, дипл.инж.грађ. лиценце ИКС број: 310 3625 03, свеске „2“-пројекта конструкције, вршилац техничке контроле Митар Бореновић, дипл.инж.грађ. лиценце ИКС број: 310 3625 03, свеска „3“- пројекат хидротехничких инсталација, вршилац техничке контроле Митар Бореновић, свеске „4“- пројекат електроенергетских инсталација, вршилац техничке контроле Драгиша Ћосовић, дипл.инж.ел., лиценце ИКС број: 350 7677 04 и свеска „10“ –пројекат припремних радова, вршилац техничке контроле лице Митар Бореновић, дипл.инж.грађ. лиценце ИКС број: 310 3625 03,

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 5.950,00 динара,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара

- пуномоћ

УТВРЂУЈЕ СЕ да је инвеститор у обавези, да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта, изврши једнократну уплату у износу од 1.466.749,02 динара, у року од 30 дана од дана правоснажности овог решења на рачун примаоца: 840-742253843-87, сврха уплате: допринос за уређивање грађевинског земљишта за предмет број: ROP-VRB-16993-СПИН-4/2020, шифра плаћања: 253, модел: 97 и позив на број: 52-240-0112973835036.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу пријаву о завршетку израде темеља. Уз пријаву извођач радова прилаже, геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и обележавање градилишта одређеном таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини. Отпад од грађења односи се на депонију грађевинског отпада.

Орган издаје на ризик инвеститора грађевинску дозволу и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележка спора, односно управног спора.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

Образложење

Инвеститор „PNEUGROUP“ доо Београд – Земун, ул. Батајнички друм 14 део бр.14, поднео је преко пуномоћника Душана Кесић из Куле, усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу вулканизерске радионице, спратности П+0, димензија 16,38m x 31,45m, спратности П+0, бруто површине 518,10m², БРГП:518,10m², нето површине 484,89m², категорије „В“, калсификационе ознаке 123002 - I фаза и ауто радионице и складишта, спратности П+0, димензија 16,38m x 58,30m, спратности П+0, бруто површине 954,79m², БРГП:954,79m², нето површине 913,80m², категорије „Б“, калсификационе ознаке 125221 - II фаза који се граде на кат. парц. број 5246 к.о. Врбас-град у Врбасу у ул. Октобарска бр.1 и уклањање зграда бр. 8- зграда текстилне индустрије, спратности П+0, бруто површине 660,00 m², нето површине 590,00m², категорије „Б“ и класификационе ознаке 125221, зграде бр. 9 - зграда текстилне индустрије, спратности П+0, бруто површине 169,00 m², нето површине 149,80m², категорије „Б“ и класификационе ознаке 125101, зграде бр. 10 - зграда текстилне индустрије, спратности П+0, бруто површине 331,00 m², нето површине 316,00m², категорије „Б“ и класификационе ознаке 125101, зграде бр. 11 - зграда текстилне индустрије, спратности П+0, бруто површине 168,00 m², нето површине 147,74m², категорије „Б“ и класификационе ознаке 125101, зграде бр. 12 - зграда текстилне индустрије, спратности П+0, бруто површине 98,00 m², нето површине 8,74m², категорије „Б“ и класификационе ознаке 125101, зграде бр. 13 - зграда текстилне индустрије, спратности П+0, бруто површине 16,00 m², нето површине 10,64m², категорије „Б“ и класификационе ознаке 125101 и зграде бр. 15 – помоћна зграда, спратности П+0, бруто површине 186,00 m², нето површине 174,30 m², категорије „Б“ и класификационе ознаке 125101, које су саграђене на кат. парц. број 5246 к.о. Врбас-град у Врбасу у ул. Октобарска бр.1.

Локацијским условима број ROP-VRB-16993-LOCH-2/2020 од 18.08.2020. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђени су услови за изградњу стамбеног објекта из става 1. диспозитива решења и уклањање објекта из става 3.. диспозитива решења на основу Плана генералне регулације насеља Врбас („Сл. лист општине Врбас“, бр. 17/2009 и 20/2019).

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 28.

став. 3. у вези са чланом 19. Правилника, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је у поступку који је претходио овом поступку дана 02.10.2020. године прибавио, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), преко еУправа -информациони систем за размену података, претрага по броју парцеле, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, податке за катастраску парцелу број 5246 к.о. Врбас-град, са датумом ажурности 01.10.2020. године. Увидом у исте утврђено је да је катастарска парцела бр. 5246 уписана у лист непокретности бр. 5311 к.о. Врбас-град, да је земљиште градско грађевинско земљиште са начина коришћења- земљиште под зградама објектима и земљиште уз зграду објекат, над којим је уписано право приватне својине у корист Инвеститор „PNEUGROUP“ доо Београд, Раковица, Патријаха Димитрија 12. Уводом у део Г-лист, подаци о теретима на парцели, утврђено постојање уписаног терета хипотеке од дана 23.01.2017. године и 23.11.2017. године уписане у корист Raiffeisen banka a.d. Beograd и забележби на парцели од дана 10.4.2019. године, број предмета:952-02-18-102-1099/2019- упис објекта по обједињеној процедури, од 25.1.2019 године, број предмета: 952-02-16-102-667/2019 промена назива,седишта правног лица, од 09.02.2018. године, број предмета:952-02-7-9/2018, промена настала изградњом и доградњом објекта и 29.11.2017 број предмета 952-02-1-19/2017, промена облика и површине парцеле – деоба. На зградма бр.8,9,10,11,12,13 и 15 уписано право приватне својине у корист Инвеститора „PNEUGROUP“ доо Београд, Раковица, Патријаха Димитрија 12. са обимом удела 1/1. Увидом у достављену Сагласност бр.1746 од 13.10.2020 године, утврђено је да је издата од стране Raiffeisen banka a.d. Beograd, а којом се хипотекарни поверилац Raiffeisen banka a.d. Beograd даје сагласност за издавање грађевинске дозволе за објекат из став 1. диспозитива решења и да се хипотека на непокретностима на наведеној парцели упише на свим побољшањима и повећањима вредности до којих је дошло после заснивања хипотеке.

Одредбом члана 88. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је да се не плаћа накнада за промену намене земљишта, ако је промена намене из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992.године, односно до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 49/1992). Како је општина Врбас донела Одлуку о усвајању Просторног плана општине Титов Врбас („Сл. лист Титов Врбас“, број 3/1985) пре 15. јула 1992. године, а у чијем се обухвату насеља Врбас налази предметна катастарска парцела, утврђено је да инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу број: Е-059/20 од септембра 2020. године, израђен од стране "КРУГ" доо КУЛА, одговорно лице Золтан Лицембергер, утврђено је да је главни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ, број лиценце ИКС: 311 4838 03,

Увидом у Пројекат за грађевинску дозволу, израђен од стране КРУГ" доо КУЛА, одговорно лице Золтан Лицембергер који се састоји од: свеска „0“ - главна свеска, број пројекта Е-059/20 од септембра 2020. године, утврђено је да је главни пројектант главни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ, број лиценце ИКС: 311 4838 03, свеска „1“- пројекат архитектуре, бр. Е-059/20 од септембра 2020. године, да је одговорни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ, број лиценце ИКС: 311 4838 03 и свеска „2“-пројекат конструкције, број: Е-059/20 од септембра 2020. године, одговорни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ, број лиценце ИКС:311 4838 03, свеска „3“- пројекат хидротехничких инсталација број: Е-059/20 од септембра 2020. године, да је одговорни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ, број лиценце ИКС: 311 4838 03, Свеска „4“- пројекта електроенергетских инсталација, да је одговорни пројектант Золтан Лицембергер, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број: 350 0988 03 и свеска „10“ пројекат припремних радова- уклањање објекта, да је одговорни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ, број лиценце ИКС: 311 4838 03

Увидом у Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу број:ТК-067/2020 од 09.09. 2020 године урађена од стране "БОР-ИНГ" доо из Куле, одговорно лице Митар Бореновић, свеска „1“- пројекат архитектуре, вршилац техничке контроле Митар Бореновић, дипл.инж.грађ. лиценце ИКС број: 310 3625 03, свеске „2“-пројекта конструкције, вршилац техничке контроле Митар Бореновић, дипл.инж.грађ. лиценце ИКС број:310 3625 03, свеска „3“- пројекат хидротехничких инсталација, вршилац техничке контроле Митар Бореновић, свеске „4“ - пројекат електроенергетских инсталација, вршилац техничке контроле Драгиша Ћосовић, дипл.инж.ел., лиценце ИКС број: 350 7677 04 и свеска „10“—пројекат припремних радова, вршилац техничке контроле лице Митар Бореновић, дипл.инж.грађ. лиценце ИКС број: 310 3625 03,

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује главни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ, број лиценце ИКС: 311 4838 03, својом изјавом.

Увидом у прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: ROP-VRB-16993-CPIH-4-LDACP-1/2020 од 21.10.2020. године у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) и чланом 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, број 12/2019), на основу увида у приложени Пројекат за грађевинску дозволу број:Е-059/2020 од септембра 2020. године, израђеног од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и грађење “КРУГ” доо Кула, ул. 16. Дивизије бр. 83, Кула, одговорно лице Золтан Лицембергер, главни пројектант Душан Кесић, дипл.инж. грађ., утврђено је следеће:

- Подаци о недостајућој комуналној инфраструктури:

- Грађевинско земљиште је уређено у смислу Закона о планирању и изградњи, налази се у обухвату Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, бр. 03/2011 и 11/2014), и исто је припремљено и опремљено у целости.

- Подаци о постојећем објекту/објектима који се уклањају:

- зграда бр.8-зграда текстилне индустрије, спратности П+0, бруто површине 660,00 m², нето површине 590,00m², категорије „Б“ и класификационе ознаке 125221,
- зграда бр.9-зграда текстилне индустрије, спратности П+0, бруто површине 169,00 m², нето површине 149,80m², категорије „Б“ и класификационе ознаке 125101,
- зграда бр.10-зграда текстилне индустрије, спратности П+0, бруто површине 331,00 m², нето површине 316,00m², категорије „Б“ и класификационе ознаке 125101,
- зграда бр.11-зграда текстилне индустрије, спратности П+0, бруто површине 168,00 m², нето површине 147,74m², категорије „Б“ и класификационе ознаке 125101,
- зграда бр.12-зграда текстилне индустрије, спратности П+0, бруто површине 98,00 m², нето површине 8,74m², категорије „Б“ и класификационе ознаке 125101,
- зграда бр.13-зграда текстилне индустрије, спратности П+0, бруто површине 16,00 m², нето површине 10,64m², категорије „Б“ и класификационе ознаке 125101
- зграда бр.15-помоћна зграда, спратности П+0, бруто површине 186,00 m², нето површине 174,30 m², категорије „Б“ и класификационе ознаке 125101

- Подаци о објекту који се гради:

Вукланизерска радионица, спратност П+0 - I фаза

- категорија: „В“ и класификациона ознака: 123002
- бруто развијена грађевинска површина: 518,10 m²
- нето површина: 484,895 m²
- зона локације: III - Блок „15“ (члан 5. Одлуке)
- коефицијент зоне: 0,065 (члан 8. Одлуке)
- коефицијент намене: комерцијална 0,2661 (члан 7. Одлуке)

Ауто радионица и складиште, спратности П+0, II фаза

- категорија: „Б“ и класификациона ознака: 123002
- бруто развијена грађевинска површина: 954,79 m²
- нето површина: 913,80 m²
- зона локације: III - Блок „15“ (члан 5. Одлуке)

- коефицијент зоне: 0,065 (члан 8. Одлуке)
 - коефицијент намене: комерцијална 0,2661 (члан 7. Одлуке)
 - Обрачун доприноса за новопроекттовани објект:
 - Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта тако што се основица коју чини просечна цена квадратног метра станова новоградње у јединици локалне самоуправе, односно градској општини, према последњим објављеним подацима органа надлежног за послове статистике, помножи са укупном нето површином објекта који је предмет градње, изражен у метрима квадратним, и са коефицијентом зоне и коефицијентом намене објекта које утврђује јединица локалне самоуправе.
 - Просечна цена стана новоградње за II полугодиште 2019. године, према подацима прибављеним из базе података Републичког завода за статистику, Статистика грађевинарства, Табела: „Просечна цена продатих станова новоградње за 2019/II полугодиште“, Номенклатура статистичких територијалних јединица -општина Врбас, од 11.06.2020. године, износи 86.612,00 дин/м².
 - Инвеститору који уклања постојећи објект који је изграђен у складу са законом, а који је друге намене од објекта који планира да гради допринос се обрачунава у висини разлике између доприноса за објект који се гради и објекта који се уклања (члан 17. став 2. Одлуке).
 - Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за производне и складиштене објекте који су у функцији производње (члан 18. Одлуке).
- На основу достављене документације обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 21.10.2020. године износи:

за објекте који се граде:

$$86.612,00 \text{ дин} \times (484,89 \text{ м}^2 + 913,80 \text{ м}^2) \times 0,065 \times 0,2661 = 2.095.355,75 \text{ динара}$$

за објекте који се уклањају:

$$86.612,00 \text{ дин} \times 1.469,02 \text{ м}^2 \times 0,065 \times 0 = 0 \text{ динара}$$

укупан износ доприноса:

$$86.612,00 \text{ дин} \times (484,89 \text{ м}^2 + 913,80 \text{ м}^2) \times 0,065 \times 0,2661 - 0 \text{ динара} = 2.095.355,75 \text{ динара}$$

- Начин плаћања:

- Инвеститор се определио да допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно (изјава Инвеститора од 14.10.2020. године уз поднети захтев кроз ЦИС). Уплатом доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно, инвеститори стичу право на умањење доприноса од 30% у складу са чланом 19. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта. С тим у вези, износ доприноса који је инвеститор у обавези да уплати износи укупно:

$$2.095.355,75 \text{ динара} \times (100\% - 30\%) = 1.466.749,02 \text{ динара.}$$

Утврђено је да је инвеститор на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта у обавези да изврши једнократну уплату у износу од 1.466.749,02 динара, у року од 30 дана од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, и то на рачун примаоца: 840-742253843-87, сврха уплате: Допринос за уређивање грађевинског земљишта за предмет број: ROP-VRB-16993-CPIN-4/2020, шифра плаћања: 253, модел: 97 и позив на број: 11-240-17403729. Уколико инвеститор не уплати допринос у датом року, дужан је да, најкасније до подношења захтева за пријаву радова, уплати износ доприноса усклађен са последњим објављеним индексом потрошачких цена, према подацима Републичког завода за статистику, до дана плаћања. Уколико инвеститор не уплати допринос у датом року, дужан је да, најкасније до подношења захтева за пријаву радова, уплати износ доприноса усклађен са последњим објављеним индексом потрошачких цена, према подацима Републичког завода за статистику, до дана плаћања.

Увидом у приложене потврде, утврђено је да је инвеститор пружили доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003- испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин. изн., 65/2013-др. закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин. изн.).

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да су инвеститори доставили пројекат за грађевинску дозволу, да имају одговарајуће право на земљишту, односно објекту, као и да су доставили доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, те је одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас,
3. Одељењу за инвестиције, комуналне и
грађевинске послове, Општинске управе општине Врбас,
4. Имаоцима јавних овлашћења:
 - Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, д.о.о. Београд,
Огранак Електродистрибуција Сомбор
 - „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д. Београд,
Регија Нови Сад, Извршна јединица Нови Сад
5. Архиви.