

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број:ROP-VRB-37472-CPI-6/2020
Дана: 17.09.2020. године
ВРБАС, ул. М. Тита бр. 89

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент поступајући по усаглашеном захтеву [REDACTED] коју по овлашћењу заступа [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 19. став 1 алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас", број 6/2019), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018), решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководиоца одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ о грађевинској дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], изградња надземног резервоара питке воде запремине $V=300\text{m}^3$, пречника спољашњег $\varnothing 10,4\text{m}$ и унутрашњег $\varnothing 9,36\text{m}$, висине $5,52\text{m}$, бруто површине $84,04\text{m}^2$, нето површине $69,36\text{m}^2$ са повезним цевоводом пречника $\varnothing 160\text{mm}$ и дужине $23,80\text{m}$ са три подземна шахта $1,50\text{m} \times 1,50\text{m}$, интерне саобраћајница ширина $3,00\text{m}$, $3,5\text{m}$ и 4m , дужине $95,60\text{m}$, површине $345,20\text{m}^2$, који се граде на кат. парц. број 2945/1, 2945/2, 2945/3, 2945/4 и 2946/2 к.о. Савино Село и реконструкција објекта хидромашинске кућице- пумпне станице (зграде бр.1), димензија $6,80\text{m} \times 10,06\text{m}$, бруто површине $68,00\text{m}^2$ на катастарској парцели број: 2945/1 к.о. Савино Село.

Предрачунска вредност радова износи 22.600.000,00 динара без ПДВ-а.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-VRB-37427-LOCH-2/2019 од 27.02.2019. године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Подаци из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, прибављени по службеној дужности, преко еУправа-информациони систем за размену података, за кат.парц. број 2945/1, 2945/2, 2945/3, 2945/4 и 2946/2 к.о. Савино Село од 03.09.2020. године, са датумом ажурности од 02.09.2020. године,

- Уговор о преносу права јване својине на грађевинском земљишту катастарске парцеле, оверене код јавног бележника Ненад Букарица под број ОПУ: 576-202 од 08.07.2020 године.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2020. године, који је израђен од стране LINS projekt doo из Новог Сада, одговорно лице пројектанта Горан Павловић, главни пројектант Горан Павловић, дипл.инж.маш, лиценца ИКС број:332 C577 05,

- Пројекат за грађевинску дозволу, који је израђен од стране LINS projekt doo из Новог Сада, одговорно лице пројектанта Горан Павловић, који се састоји од свеска „0“ - главна свеска, број пројекта ЛП-08/2019- ПГД од јула 2019. године, главни пројектант Горан Павловић, дипл.инж.маш, лиценца ИКС број:332 С577 05, свеска „1“, - пројекат инжењерског објекта, број пројекта ЛП 08-19/1 од децембра 2019. године, одговорни пројектант Милан Керац, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број:310 О573 16, свеска „2-1“ пројекат конструкције, број пројекта ЛП 09-19/PGD од септембра 2019. године, одговорни пројектант Милан Керац, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број:310 О573 16, свеска „2-2“ пројекат саобраћајница, број пројекта ЛП 08-19/PGD од јула 2019. године, одговорни пројектант Александар Китановић, дипл.инж.грађ, лиценца број 315 7156 04, свеска „3“ – хидротехнички пројекат, број пројекта ЛП 08-19/PGD од јула 2019. године, одговорни пројектант Горан Павловић, дипл.инж.маш, ИКС број:332 С577 05, , свеска „4“ - пројекат електроенергетских инсталација, број пројекта ЛП 08-19/PGD од јула 2019. године, одговорни пројектант Игор Павловић, дипл.инж.елкт, лиценца ИКС број: 350 К089 11, свеска „5“ - пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, број пројекта ЛП 08-19/PGD од јула 2019. године, одговорни пројектант Игор Павловић, дипл.инж.елкт, лиценца ИКС број: 352 1755 10, свеска „6“ - пројекат машинских инсталација, ЛП- 17/2017-PGD од децембра 2019. године, одговорни пројектант Горан Павловић, дипл.инж.маш, лиценца ИКС број: 332 С577 05 и Елаборат о геотехничким условима, бр. Е-15/18 од новембра 2018 године, урађен од стране „ GEOPROING“ из Новог Сада, одговорни пројектант Горан Милетић, дипл.инж.геол, лиценца ИКС број 491 4469 04,

- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу број ТК-34/19 од јануара 2020. године, која је израђена од стране „IWA CONSALT“ doo из Новог Сада одговорни вршилац техничке контроле свеске „1“-инжењерског објекта Милан Матић, дипл. инж. грађ, лиценца ИКС број: 314 5458 03, свеске „2-1“-пројекта конструкције Милан Матић, дипл. инж. грађ, лиценца ИКС број: 314 5458 03, свеске „2-2“-пројекта саобраћајница Владимир Миликић, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број: 315 1408 03, свеске „3“-пројекат хидротехничких инсталација Марија Илић, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број: 314 Г375 08, свеске „4“- пројекта електроенергетских инсталација Владимир Ђорђевић, дипл.инж. елект. лиценца ИКС број:350 0070 03, свеске „5“- пројект телекомуникационих и сигналних инсталација Владимир Ђорђевић, дипл.инж. елект. лиценца ИКС број:350 0070 03 и свеске „6“пројекта машинских инсталација Драган Свркота, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број:332 2345 03,

- Овлашћење број 06-3-826/2019-II/02 од 11.07.2019. године,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

- Делимично Решење о озакоњењу објекта број 351-70/2019-IV/05 од 26.08.2020 године, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Општинске управе Врбас,

- Решење о потреби процене утицаја на животну средину број 501-21/2019-IV/05 од 30.07.2019. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Општинске управе Врбас,

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу пријаву о завршетку израде темеља. Уз пријаву извођач радова прилаже, геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и обележавање градилишта одређеном таблом која

садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини. Отпад од грађења односи се на депонију грађевинског отпада.

Орган издаје на ризик инвеститора грађевинску дозволу и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележка спора, односно управног спора.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднела је преко пуномоћника [REDACTED] којим се тражи издавање грађевинске дозволе за изградњу изградња надземног резервоара питке воде запремине $V=300\text{m}^3$, пречника спољашњег $\varnothing 10,4\text{m}$ и унутрашњег $\varnothing 9,36\text{m}$, висине $5,52\text{m}$, бруто површине $84,04\text{m}^2$, нето површине $69,36\text{m}^2$ са повезним цевоводом пречника $\varnothing 160\text{mm}$ и дужине $23,80\text{m}$ са три подземна шахта $1,50\text{m} \times 1,50\text{m}$, интерне саобраћајница ширина $3,00\text{m}$, $3,5\text{m}$ и 4m , дужине $95,60\text{m}$, површине $345,20\text{m}^2$, који се граде на кат. парц. број 2945/1, 2945/2, 2945/3, 2945/4 и 2946/2 к.о. Савино Село и реконструкција објекта хидромашинске кућице- пумпне станице (зграде бр.1), димензија $6,80\text{m} \times 10,06\text{m}$, бруто површине $68,00\text{m}^2$ на катастарској парцели број: 2945/1 к.о. Савино Село.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС, број 68/2019), односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став. 1. Правилника предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра препис листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Ово одељење у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18-аутентично тумачење) и чланом 11 Закона о електронској управи („Службени гласник РС“ бр.27/18) је 27.02.2020. године прибавио преко eUprava- инфорамциони систем за размену података податке о парцелама број 2945/1, 2945/2, 2945/3, 2945/4 и 2946/2 к.о. Савино Село, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода СКН Врбас. Увидом у прибављене податке о парцелама од 27.02.2020. године, утврђено је да су катастарске парцеле бр. 2945/1, 2945/2, 2945/3 и 2945/4 к.о Савино Село, јавној својини Републике Србије, са обимом удела 1/1.

Увидом у Уговор о преносу права јване својине на грађевинском земљишту катастарске парцеле број 2945/1, 2945/2, 2945/3 и 2945/4 к.о. Савино Село утврђено је да је исти закључен између [REDACTED], и да је оверен код јавног бележника Ненад Букарица под број ОПУ: 576-202 од 08.07.2020 године. Увидом у исти такође је утврђено је да је [REDACTED] пренела право јване својине на грађевинском земљишту катастарске парцеле број 2945/1, 2945/2, 2945/3 и 2945/4 све у ко. Савино Село на [REDACTED], ради изградње водоводне мреже.

Увидом у Делимично Решење о озакоњењу објекта број 351-70/2019-IV/05 од 26.08.2020 године, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Општинске управе Врбас, утврђено је да је истим Инвеститору [REDACTED] озакоњен бесправно изграђени помоћни објекат- хидромашинска кућица у локалној водоводној мрежи, спратности П+0, димензија $6,80\text{m} \times 10,06\text{m}$, бруто површине $68,00\text{m}^2$ (објекат бр.1), а који се налази у Савином Селу, на катастарској парцели бр. 2945/1 к.о. Савино Село.

Локацијским условима број ROP-VRB-37427-LOCH-2/2019 од 27.02.2019. године, издати од

стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђени су услови за изградњу објекта из става 1. диспозитива овог решења на основу План генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, број 18/2008)

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2020. године, који је израђен од стране LINS projekt doo из Новог Сада, одговорно лице пројектанта Горан Павловић, утврђено је да је за главног пројектанта одређен Горан Павловић, дипл.инж.маш, лиценца ИКС број 332 С577 05 и да је исти израђен на катастарско-топографском плану, број 01-140/2016 од 01.08.2016. године, израђен од стране „GEOWork“ из Куле, оверен од стране Ласла Ковач, мастер инж.геодет., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18.

Увидом у пројекат за грађевинску дозволу, који је израђен од стране LINS projekt doo из Новог Сада, одговорно лице пројектанта Горан Павловић, који се састоји од свеска „0“ - главна свеска, број пројекта ЛП-08/2019- ПГД од јула 2019. године, утврђено је да је за главног пројектанта одређен Горан Павловић, дипл.инж.маш, лиценца ИКС број:332 С577 05, свеска „1,- пројекат инжењерског објекта, број пројекта LP 08-19/1 од децембра 2019. године, за одговорног пројектанта одређен Милан Керац, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број 310 О573 16, свеска „2-1“ пројекат конструкције, број пројекта LP 09-19/PGD од септембра 2019. године, за одговорног пројектанта одређен Милан Керац, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број:310 О573 16, свеска „2-2“ пројекат саобраћајница, број пројекта LP 08-19/PGD од јула 2019. године, за одговорног пројектанта одређен Александар Китановић, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број 315 7156 04, свеска „3“ – хидротехнички пројекат, број пројекта LP 08-19/PGD од јула 2019. године, за одговорног пројектанта одређен Горан Павловић, дипл.инж.маш, ИКС број:332 С577 05, свеска „4“ - пројекат електроенергетских инсталација, број пројекта LP 08-19/PGD од јула 2019. године, за одговорног пројектанта одређен Игор Павловић, дипл.инж.елкт, лиценца ИКС број: 350 К089 11, свеска „5“ - пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, број пројекта LP 08-19/PGD од јула 2019. године, за одговорног пројектанта одређен Игор Павловић, дипл.инж.елкт, лиценца ИКС број: 352 1755 10, свеска „6“ - пројекат машинских инсталација, LP- 17/2017-PGD од децембра 2019. године, за одговорног пројектанта одређен Горан Павловић, дипл.инж.маш, лиценца ИКС број: 332 С577 05,

Увидом у Техничку контрола пројекта за грађевинску дозволу број ТК-34/19 од јануара 2020. године, која је израђена од стране „IWA CONSULT“ doo из Новог Сада утврђено је да је за вршиоца техничке контроле свеске „1“-инжењерског објекта одређен Милан Матић, дипл. инж. грађ, лиценца ИКС број:314 5458 03, вршиоца техничке контроле свеске „2-1“-пројекта конструкције одређен Милан Матић, дипл. инж. грађ, лиценца ИКС број:314 5458 03, вршиоца техничке контроле свеске „2-2“-пројекта саобраћајница одређен Владимир Миликић, дипл.инж.грађ. лиценца ИКС број: 315 1408 03, вршиоца техничке контроле свеске „3“-пројекат хидротехничких инсталација одређена Марија Илић, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број: 314 Г375 08, вршиоца техничке контроле свеске „4“- пројекта електроенергетских инсталација одређен Владимир Ђорђевић, дипл.инж. елект. лиценца ИКС број:350 0070 03, вршиоца техничке контроле свеске „5“-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација одређен Владимир Ђорђевић, дипл.инж. елект. лиценца ИКС број:350 0070 03 и вршиоца техничке контроле свеске „6“пројекта машинских инсталација одређен Драган Свркота, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број:332 2345 03,

Увидом у Решење о потреби процене утицаја на животну средину број 501-21/2019-IV/05 од 30.07.2019. године, утврђено је да је исто издато од стране овог Одељења,

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

Утврђено је да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта сходно члану 97, став 8. Закона о планирању и изградњи, односно допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама

Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003- испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин. изн., 65/2013-др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин. изн).

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту, односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас,
3. Одељењу за инвестиције, комуналне и
грађевинске послове, Општинске управе општине Врбас,
4. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈКП „Комуналац“ Врбас
 - Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција,
Огранак Електродистрибуција Сомбор
 - Покрајински секретаријат за пољопривреду,
водопривреду и шумарство, Нови Сад
5. Архиви.

