

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-22550-CPIN-3/2020
Дана: 28.09.2020. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED], кога по овлашћењу заступа Драган Вујнић из Новог Сада за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС, број 68/2019), члана Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ **о грађевинској дозволи**

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору [REDACTED] доградња зграде бр.3 - објекат пољопривреде (складишта за пољопривредне производе), анекса са надстрешницом, спратности П+0, димензија 52,21m x 20,35m, бруто изграђена површине 1.062,21m², БРГП: 1.062,21m², нето површине 1050,88m² категорије „А“, калсификационе ознаке 125221 и доградња зграде бр.4 - објекат пољопривреде, наткривеним складиштем за палете, спратности П+0, димензија 114,55m x 11,15m, бруто изграђене површине 1.277,83m², БРГП 1.2,83m², нето површине 1270,83m², категорије „А“, калсификационе ознаке 125231 у ул. Маршала Тита бб., Змајево, на кат.парц. број 3275/1 к.о Змајево.

Предрачунска вредност радова износи 18.000.000,00 динара без ПДВ-а.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: ROP-VRB-12667-LOC-1/2020 од 16.06.2020. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас - Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Подаци из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, прибављени по службеној дужности, преко еУправа-информациони систем за размену података, за кат.парц. број 3275/1 к.о. Врбас-град од 28.08.2020. године, са датумом ажурности од 27.08.2020. године,

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2020. године, израђен од стране "CONPRO" д.о.о. Нови Сад из Новог Сада, одговорно лице Драган Вујнић, главни пројектант Драган Вујнић, дипл.инж.грађ, број лиценце ИКС:311 3586 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу, израђен од стране "CONPRO" д.о.о. Нови Сад из Новог Сада, одговорно лице Драган Вујнић, који се састоји од: свеска „0“ - главна свеска, број

пројекта ПР-268/18 од септембра 2020, главни пројектант Драган Вујнић, дипл.инж.грађ, број лиценце ИКС: 311 3586 03, свеска „1“- пројекат архитектуре, бр. ПР-268/18 од септембра 2020, одговорни пројектант Душко Вучковић, дипл.инж.арх, број лиценце ИКС: 300 3975 03 и свеска „2“-пројекат конструкције, број: ПР-268/18 од септембра 2020, одговорни пројектант Драган Вујнић, дипл.инж.грађ, број лиценце ИКС:311 3586 03,

- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-068/2020 од 30.07. 2020 године урађена од стране "KONTURA PROJEKT" доо из Новог Сада, одговорно лице Божидар Бошковић, свеске „ 1“- пројекат архитектуре, вршилац техничке контроле Радоња Дабетић, дипл.инж.арх., број лиценце ИКС: 300 K069 11 и свеске „2“-пројекта конструкције, вршилац техничке контроле Божидар Бошковић, дипл.инж.грађ., број лиценце ИКС: 311 0145 03

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 4.070,00 динара,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара

- пуномоћ

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу горе наведених објеката, јер се исти користи за потребе производње.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу пријаву о завршетку израде темеља. Уз пријаву извођач радова прилаже, геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и обележавање градилишта одређеном таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини. Отпад од грађења односи се на депонију грађевинског отпада.

Орган издаје на ризик инвеститора грађевинску дозволу и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено изводи посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднео 23.09.2020. године, преко пуномоћника [REDACTED], захтев број: ROP-VRB-13840-CPI-3/2020, за издавање грађевинске дозволе доградњу зграде бр.3 - објекат пољопривреде (складишта за пољопривредне производе), анекса са надстрешницом, спратности П+0, димензија 52,21m x 20,35m, бруто изграђена површине 1.062,21m², БРГП: 1.062,21m², нето површине 1050,88m² категорије „А“, калсификационе ознаке 125221 и

доградњу зграде бр.4-објекат пољопривреде, наткривеним складиштем за палете, спратности П+0, димензија 114,55m x 11,15m, бруто изграђене површине 1.277,83m², БРГП 1.2,83m², нето површине 1270,83m², категорије „А“, калсификационе ознаке 125231 у ул. Маршала Тита бб. Змајево, на кат.парц. број 3275/1 к.о Змајево.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС, број 68/2019), односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став. 1. Правилника предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра препис листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), дана 28.08.2020. године прибавио у поступку који је претходио преко еУправа, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, податке за катастраску парцелу број: 3275/1 к.о. Змајево, са датумом ажурности 27.08.2020. године. Увидом у исти, утврђено је да је парцела 3275/1 к.о. Змајево уписана у лист непокретности број:1536 к.о. Змајево, да је по врсти земљишта, земљиште у грађевинском подручју, а да је земљиште уз зграду-објекат и објекти бр.3 и 4 у приватној својини уписана у корист [REDACTED]

Локацијским условима број:ROP-VRB-12667-LOC-1/2020 од 16.06.2020. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас - Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђени су услови за изградњу објекта из става 1. диспозитива овог решења на основу План генералне регулације за Змајева („Сл. лист општине Врбас“ бр. 17/09 и 20/12).

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2020. године, израђен од стране "CONPRO" д.о.о. Нови Сад из Новог Сада, одговорно лице Драган Вујнић, утврђено је да је главни пројектант Драган Вујнић, дипл.инж.грађ, број лиценце ИКС:311 3586 03 и да је исти израђен на катастарско-топографском плану, број 135/20 од 02.09.2020. године, израђен од стране ГА „AKSIS“ из Ваљева, оверен од стране Душка Милутиновић, мастер инж.геодет., геодетска лиценца првог реда број 01 0528 18.

Увидом у Пројекат за грађевинску дозволу, израђен од стране "CONPRO" д.о.о. Нови Сад из Новог Сада, одговорно лице Драган Вујнић, који се састоји од: свеска „0“ - главна свеска, број пројекта ПР-268/18 од септембра 2020, утврђено је да је за главног пројектанта одређен Драган Вујнић, дипл.инж.грађ, број лиценце ИКС: 311 3586 03, свеска „1“- пројекат архитектуре, бр. ПР-268/18 од септембра 2020, за одговорног пројектанта одређен Душко Вучковић, дипл.инж.арх, број лиценце ИКС:: 300 3975 03 и свеска „2“-пројекат конструкције, број:ПР-268/18 од септембра 2020, за одговорног пројектанта одређен Драган Вујнић, дипл.инж.грађ, број лиценце ИКС:311 3586 03,

Увидом у Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-068/2020 од 30.07. 2020 године урађена од стране "KONTURA ПРОЈЕКТ" доо из Новог Сада, одговорно лице Божидар Бошковић, свеске „ 1“- пројекат архитектуре, утврђено је да је за вршиоца техничке контроле одређен Радоња Дабетић, дипл.инж.арх., број лиценце ИКС: 300 K069 11 и свеске „2“-пројекта конструкције, за вршиоца техничке контроле одређен Божидар Бошковић, дипл.инж.грађ., број лиценце ИКС: 311 0145 03.

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

Увидом у прибављени обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: ROP-VRB-22550-CPI-1-LDACP-1/2020од 28.08.2020. године, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014,

83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу горе наведених објеката, јер се исти користи за потребе производње. На основу изнетог допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за производне и складишне објекте у функцији производних објеката. Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин. изн., 65/2013-др. закон, 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин. изн.).

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту, односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас,
3. Одељењу за инвестиције, комуналне и
грађевинске послове, Општинске управе општине Врбас,
4. Архиви