

Република Србија
 Аутономна покрајина
 Војводина Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-16929-CPA-8/2020
 Дана: 18.09.2020. године
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву [REDACTED], кога по овлашћењу заступа [REDACTED] за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. и 142. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018-аут.тум.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), руководилац Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА о грађевинској дозволи

МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRB-16929-CPI-5/2018 од 25.09.2018. године, коју је издала Општинска управа општине Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, тако што се:

Став 1. диспозитива решења мења се, тако да сада гласи:

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Диемер Николи Зорану из Врбаса, ул. Козарачка бр. 12/а, доградња стамбеног објекта, спратности П+Пк, димензија по обиму: 4,00m; 6,95 m; 8,00 m; 27,83m; 1,11m; 2,31m; 2,80m; 1,13m; 1,56m; 1,13m; 6,57m; 18,50m, бруто површине 290,64m², БРГП 394,29m², нето површине 302,93m², који се гради на кат. парцели број 8338 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Лазе Костића бр. 12/а, категорије „Б“, класификациона ознака 111012.

Став 3. диспозитива решења мења се, тако да сада гласи:

Предрачунска вредност објекта износи 12.723.060,00 динара.

Иза става 4. диспозитива решења додаје се нови став, који гласи:

Утврђено је да је инвеститор у обавези да на име разлике доприноса за уређивање грађевинског земљишта изврши једнократну уплату у износу од 48.406,10 динара и то на рачун примаоца:840-742253843-87, сврха уплате: Допринос за уређивање грађевинског земљишта за предмет број:ROP-VRB-16929-CPA-8/2020, шифра плаћања: 253, модел: 97 и позив на број: 80-240-1408973700009.

а ставови 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., 17. и 18. диспозитива Решења, сада постају став 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., 17., 18. и 19.

Остали делови Решења остају не промењени.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор [REDACTED] поднео је преко пуномоћника [REDACTED] захтев заведен под бројем ROP-VRB-16929-CPIH-3/20, захтев за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-VRB-16929-CPI-5/2018 од 25.09.2020. године, које је издала Општинска управа општине Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, којим је

одобрено извођење радова из става један диспозитива овог решења, због насталих измена у пројекту за грађевинску дозволу.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе, приложена је следећа документација:

- Нови Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 10.09.2020. године израђен од стране ДОО „КРУГ“ из Куле, одговорно лице пројектанта Золтан Лицембергер, главни пројектант Душан Кесић, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број 311 4838 03,

- Нови Пројекат за грађевинску дозволу, који је израдио ДОО „КРУГ“ из Куле, одговорно лице Золтан Лицембергер, који се састоји од: “ 0“ -главна свеске, број: Е-147/18-ГС-Н од августа 2020. године, главни пројектант Душан Кесић, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број 311 4838 03, свеске „1“ -пројекат архитектуре, број пројекта Е-147/2018-АРХ-Н од августа 2020. године, одговорни пројектант Душан Кесић, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број 311 4838 03, свеска „2.1“ -пројекат конструкције, број Е-147/18-КОН-Н од августа 2020.године, одговорни пројектант Душан Кесић, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број 311 4838 03 и нови елаборат енергетске ефикасности, број Е-147/18-ЕЕЕ-Н од августа 2020. године, одговорни пројектант енергетске ефикасности Душан Кесић, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број 381 0888 13,

- Нова Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу број ТК-101/18-Н од 10.09.2020. године, израђена од стране ДОО „БОР-ИНГ“ из Куле, одговорно лице вршиоца техничке контроле Митар Бореновић, одговорни вршилац контроле Митар Бореновић дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број 310 3625 03,

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 4.070,00 динара,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара и

- пуномоћ од 16.07.2190. године.

По пријему захтева, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 23. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, с обзиром на то да је до измене решења дошло у складу са новонасталим финансијским околностима.

Исто тако, поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да није дошло до одступања и измена у локацијским условима број: ROP-VRB-16929-LOCA-4/2018 од 19.09.2018.године, издатим од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџме, као и то да је техничка документација, приложена уз претходни захтев, на основу које је донето Решење које се мења, и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 31.07.2018. године израђен од стране ДОО „КРУГ“ из Куле, одговорно лице пројектанта Золтан Лицембергер, главни пројектант Душан Кесић, дипл. инж. грађ., лиценца број 311 4838 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу, који је израдио ДОО „КРУГ“ из Куле, одговорно лице пројектанта Золтан Лицембергер, који се састоји од „0“ - главна свеска, број пројекта Е-147/2018 од јула 2018. године, главни пројектант Душан Кесић, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број 311 4838 03, свеска „1“ - пројекат архитектуре, број пројекта Е-147/2018 од јула 2018. године, одговорни пројектант Душан Кесић, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број 311 4838 03 и Елаборат енергетске ефикасности, број Е-147/18-ЕЕЕ од јула 2018. године, одговорни пројектант енергетске ефикасности Душан Кесић, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број 381 0888 13,

- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу број ТК-101/18 од 31.07.2018. године, израђена од стране ДОО „БОР-ИНГ“ из Куле, одговорно лице вршиоца техничке контроле, одговорни вршилац контроле Митар Бореновић дипл. инж. грађ., лиценца број 310 3625 03,

Увидом у Обавештење о измени обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта предмет број: ROP-VRB-16929-CPA-8-LDACP-1/2020 од 18.09.2020. године, у складу са чланом 97. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) и чланом 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, број 12/2019), на основу увида у приложени Нови Пројекат за грађевинску дозволу, утврђено је следеће:

- Подаци о недостајућој комуналној инфраструктури:

- припремљено и опремљено у целости.
- Подаци о постојећем објекту који се уклања:
 - не постоје објекти који се уклањају
- Подаци о објекту који се гради:
 - Породична стамбена зграда П+Пк
 - категорија: „Б” зграда и класификациона ознака: 111012
 - укупна БРГП износи 394,29 m²
 - укупна нето површина 302,93 m²
 - зона локације: III - Блок „31“
 - коефицијент зоне: 0,065
 - коефицијент намене: 0,1774- породично становање
 - Претходно обрачунати допринос
 - укупна нето површина 233,69 m²
 - разлика површине за обрачун доприноса нето: 69,24 m²
- Просечна цена стана новоградње:
 - просечна цена стана новоградње за II полугодиште 2019. године, према подацима прибављеним из базе података Републичког завода за статистику, Статистика грађевинарства, Табела: „Просечна цена продатих станова новоградње за 2019/II полугодиште“, Номенклатура статистичких територијалних јединица -општина Врбас, од 11.06.2020. године, износи 86.612,00 дин/m²
- Обрачун доприноса за разлику површине за новопројектовани објекат:
 - На основу достављене документације обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 18.09.2020. године износи: 86.612,00 дин/m² x 69,24 m² x 0,1774 x 0,065 = 69.151,57 динара
- Начин плаћања:
 - Инвеститор се определио да разлику износа доприноса за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно (изјава Инвеститора од 14.09.2020. године уз поднети захтев кроз ЦИС). Уплатом доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно, инвеститор стиче право на умањење доприноса од 30% у складу са чланом 19. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта. С тим у вези, износ доприноса који је инвеститор у обавези да уплати износи укупно 69.151,57 динара x 0,70 = 48.406,10 динара.

Утврђено је да је инвеститор у обавези да на име разлике доприноса за уређивање грађевинског земљишта изврши једнократну уплату у износу од 48.406,10 динара и то на рачун примаоца: 840-742253843-87, сврха уплате: Допринос за уређивање грађевинског земљишта за предмет број: ROP-VRB-16929-CPA-8/2020, шифра плаћања: 253, модел: 97 и позив на број: 80-240-1408973700009.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) и доказ о уплати републичких административних такси, сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.).

Усклађеност приложене документације за издавање измене грађевинске дозволе са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

Разматрајући захтев за измену решења о грађевинској дозволи и документацију приложену уз захтев, овај орган је утврдио да се измене у односу на издату грађевинску дозволу односе на измене насталих због измена у пројекту за грађевинску дозволу. Овај орган је утврдио да су подаци наведени у захтеву за измену грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским

условима, чиме су испуњени услови за измену решења о грађевинској дозволи, сходно члану 142. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) и члану 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електроонским путем, као и то, да су испуњени услови из члана 8ђ. став 2. истог Закона и члана 23. став 2 тачка 3) Правилника, те је овај орган одлучио као у диспозитиву решења о измени решења о грађевинској дозволи.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас
3. Одељењу за инвестиције, комуналне и
грађевинске послове, Општинске управе општине Врбас,
4. Имаоцима јавних овлашћења
- ЈКП „Комуналац“ Врбас
5. Архиви