

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-16830-CPA-3/2020
Дана: 14.08.2020. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву [REDACTED], које по овлашћењу заступа архитектонски студио „Декаметар“ из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 103, Драгана Елезовић, за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. и 142. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018-аут.тум.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА о грађевинској дозволи

МЕЊА СЕ правоснажно решење о грађевинској дозволи број ROP-VRB-16830-CPI-1/2020 од 15.07.2020. године, коју је издала Општинска управа општине Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, у складу са новонасталим финансијским околностима,

тако да се у ставу 6. диспозитива Решења додаје алинеја 14., која гласи:

„Уговор о ортаклуку за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, закључен дана 31.07.2020. године у Врбасу.“ и

тако да се у диспозитиву Решења иза става 6. додаје став, који гласи:

„УТВРЂУЈЕ СЕ да су ортаци сувласници објекта из става 1. диспозитива решења, свако у по 1/6 дела и да су сагласни да се, по завршетку изградње објекта, станови распоређују ортацима на следећи начин:

- стан 1, пројектоване нето површине од 60,01m², припада у својину у 1/1 дела [REDACTED],
- стан 2, пројектоване нето површине од 102,05m², припада у заједничку својину [REDACTED],
- стан 3, пројектоване нето површине од 123,80m², припада у заједничку својину [REDACTED],
- стан 4, пројектоване нето површине од 66,04m², припада у својину у 1/1 дела [REDACTED],
- стан 5, пројектоване нето површине од 86,24m², припада у својину у 1/1 дела [REDACTED],
- стан 6, пројектоване нето површине од 92,39m², припада у својину у 1/1 дела [REDACTED],
- стан 7, пројектоване нето површине од 52,34m², припада у својину у 1/1 дела [REDACTED],

- стан 8, пројектоване нето површине од 66,04m², припада у својину у 1/1 дела [REDACTED],
- стан 9, пројектоване нето површине од 86,24m², припада у својину у 1/1 дела [REDACTED],
- стан 10, пројектоване нето површине од 92,39m², припада у својину у 1/1 дела [REDACTED], и
- стан 11, пројектоване нето површине од 52,34m², припада у својину у 1/1 дела [REDACTED],

а постојећи став 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16. и 17. дипозитива Решења, сада постају став 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., 17. и 18.

Остали делови Решења остају непромењени.

Образложење

Инвеститори [REDACTED]

[REDACTED], поднели су преко пуномоћника архитектонског студија „Декаметар“ из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 103, Драгана Елезовић, захтев за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-VRB-16830-CPI-1/2020 од 15.07.2020. године, коју је издала Општинска управа општине Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, у складу са новонасталим финансијским околностима.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе, приложена је следећа документација:

-Извод из листа непокретности број 2844 к.о. Врбас-град од 07.08.2020. године, са датумом ажурирања података 06.08.2020. године, прибављен из службене евиденције Републичког геодетског завода од стране јавног бележника Ненада Букарица,

-Уговор о ортаклуку за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, закључен дана 31.07.2020. године у Врбасу,

-Спецификација посебних делова, оверена од стране главног пројектанта Драгане Елезовић,

-доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 4.070,00 динара,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, и

-пуномоћ од 09.08.2020. године.

По пријему захтева, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 23. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, с обзиром на то да је до измене решења дошло у складу са новонасталим финансијским околностима.

Исто тако, поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да није дошло до одступања и измена у локацијским условима број ROP-VRB-5978-LOC-1/2020 од 26.03.2020. године, издатим од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, као и то да је техничка документација, приложена уз претходни захтев, на основу које је донето Решење које се мења, и то:

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу број Е-03/20 од јуна 2020. године, израђен од стране архитектонског студија „Декаметар“ из Врбаса, главни пројектант Драгана Елезовић, мастер.инж.арх., лиценца број 300Н03214,

-Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број пројекта Е-03/20 од јуна 2020. године, израђен од стране архитектонског студија „Декаметар“ из Врбаса, главни пројектант Драгана Елезовић, мастер.инж.арх., лиценца број 300Н03214, свеска „1“ -пројекат архитектуре, број пројекта Е-03/20 од јуна 2020. године, израђен од стране архитектонског студија „Декаметар“ из Врбаса, одговорни пројектант Драгана Елезовић, мастер.инж.арх., лиценца број 300Н03214, свеска „2“ -пројекат конструкције, број пројекта ПГД-03-2/20 од јуна 2020, израђен од стране пројектни биро „Арт-термит“ из Врбаса, одговорни

пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца број 310E35007, свеска „10“ -пројекат припремних радова, број пројекта Е-03/20 од јуна 2020, израђен од стране архитектонског студија „Декаметар“ из Врбаса, одговорни пројектант Драгана Елезовић, мастер.инж.арх., лиценца број 300H03214,

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу, свеске „1“ -пројекта архитектуре и свеске „10“ -пројекта припремних радова, извршене од стране ЈКП „Комуналац“ из Врбаса, број: 10-8124/07-20 од јула 2020. године, одговорни вршилац техничке контроле Драгана Костић мастер.инж.арх, лиценца бр. 300H84509 и техничка контрола свеске „2.1.“ -пројекат конструкције, извршене од стране „Круг“ д.о.о. из Куле, одговорни вршилац контроле Мирко Францишковић, дипл.инж.грађ., лиценца број 310Ц07405,

-Елаборат енергетске ефикасности број ЕЕЕ 24/2020 од јуна 2020. године, израђен од стране „Енеплус“ из Врбаса, одговорни инжењери енергетске ефикасности Зечевић Жељко, дипл.инж.ел., лиценца бр. 381045313 и Никола Вујовић, димпл.инж.маш, лиценца бр. 381045413,

-Геомеханички елаборат о геотехничким карактеристикама тла израђен од стране „Композит“ из Титела, одговорни пројектант Радивој Соларов, дипл.инж.грађ., лиценца број 316X45009,

-Сагласност број 353-13/2020-IV/05 од 02.02.2020 године, коју је издала Општинска управа општине Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, и

-Спецификација посебних делова,

остала непромењена, тј. да није дошло до промене урбанистичко-планских и других околности.

Увидом у приложени извод из листа непокретности број 2844 к.о. Врбас-град од 07.08.2020. године, са датумом ажурирања података 06.08.2020. године, прибављен из службене евиденције Републичког геодетског завода од стране јавног бележника Ненада Букарица, утврђено је да је кат.парц. бр. 6235 к.о. Врбас-град, градско грађевинско земљиште, њива 1. класе, на којој је уписана приватна својина на име [REDACTED]

Увидом у Уговор о ортаклуку за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, закључен дана 31.07.2020. године у Врбасу, утврђено је да су ортаци сувласници, свако у 1/6 дела на непокретности уписаној у Листу непокретности број 2844 к.о. Врбас-град.

Увидом у Спецификацију посебних делова, оверена од стране главног пројектанта Драгане Елезовић, мастер.инж.арх., лиценца број 300H03214, утврђено је да су урбанистичко-плански параметри непромењени у односу на техничку документацију која је приложена уз Решење које се мења.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) и доказ о уплати републичких административних такси, сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.).

Разматрајући захтев за измену решења о грађевинској дозволи и документацију приложену уз захтев, овај орган је утврдио да се измене у односу на издату грађевинску дозволу односе на новонастале финансијске околности. Овај орган је утврдио да су подаци наведени у захтеву за измену грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, чиме су испуњени услови за измену решења о грађевинској дозволи, сходно члану 142. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и

145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) и члану 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електроонским путем, као и то, да су испуњени услови из члана 8ђ. став 2. истог Закона и члана 23. став 2 тачка 3) Правилника, те је овај орган одлучио као у диспозитиву решења о измени решења о грађевинској дозволи.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститорима
2. Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас
3. Одељењу за инвестиције, комуналне и
грађевинске послове, Општинске управе општине Врбас
4. „ЕПС Дистрибуција“, Огранак Сомбор, ул. Апатински пут бб
5. „Врбас-гас“ из Врбаса
6. ЈКП „Комуналац“ Врбас из Врбаса
7. „Телеком Србија“ Регија Нови Сад, Извршна јединица Нови Сад
8. А р х и в и