

Република Србија
 Аутономна покрајина
 Војводина Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-15463-CPA-3/2020
 Дана: 26.08.2020. године
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву Синише Јаглице из Куцуре, ул. Бранка Ћопића бр.1, кога по овлашћењу заступа Верона Ерцеговац из Врбаса за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. и 142. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018-аут.тум.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), руководилац Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА о грађевинској дозволи

МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи број:ROP-VRB-15463-CPIN-2/2020 од 16.07.2020. године, коју је издала Општинска управа општине Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, тако што се:

Став један диспозитива решења мења се, тако да сада гласи:

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Синиши Јаглици из Куцуре, ул.Бранка Ћопића бр.1, изградња и то: силоса за смештај житарица два пречника Ø 4m и висине 9,5m и два пречника Ø 4,00m и висине 12,0m, бруто површине 4 x 12,56 m², односно 50,24 m² и нето површине 4 x 12,06=48,24 m², спратности П+0 и усипног коша, димензија јаме 4,00m x 9,50m, бруто површине 20,00 m² и нето површине 15,96m², спратности П₀+0, категорије „Б“ и класификационе ознаке 127131, на катастарским парцелама бр. 1084 и 1085 к.о. Куцура у Куцури, ул. Петефи Шандора бр. 33.

Став шест диспозитива решења мења се, тако да сада гласи:

Утврђује се да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођења радова, а све у складу са чланом 18. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник РС“, број 12/2019).

Остали делови Решења остају не промењени.

Образложење

Инвеститор Синиша Јаглица из Куцуре, ул.Бранка Ћопића бр.1, поднео је преко пуномоћника Вероне Ерцеговац из Врбаса, захтев за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-VRB-15463-CPIN-2/2020 од 16.07.2020. године, које је издала Општинска управа општине Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, којим је одобрено извођење радова из става један диспозитива овог решења, услед исправке грешке у ПГД и измене обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе, приложена је следећа документација:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2020. године, који је израдио РВ „АТРИЈУМ“ из Врбаса, главни пројектант Верона Ерцеговац, дипл.инж.арх., лиценца број 300 3319 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу коју је израдио РВ „АТРИЈУМ“ из Врбаса, који се састоји од: свеска „0“-главна свеска, број TD 50-10/19 од јула 2020. године, главни пројектант Верона Ерцеговац, дипл.инж.арх., лиценца број 300 3319 03 и свеска „1“ -пројекат архитектуре, број TD 50-10/19 од јула 2020. године, одговорни пројектант Верона Ерцеговац, дипл.инж.арх., лиценца број 300 3319 03, свеска „

- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу број:ТК 112-01 од јула 2020. године, вршилаца техничке контроле „Tensor tri “doo из Новог Сада, одговорно лице/заступник Александар Ђокић, дипл.инж.арх., вршилац техничке контроле свеске „1“ -пројекта архитектуре, Злата Думанчић, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 9874 04,

- Потврда о статусу БРПГ:804789006401 у регистру пољопривредних газдинстава број 320-4/2020-115 од 06.03.2020. године,

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 4.070,00 динара,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара и

- пуномоћ од 16.07.2190. године.

По пријему захтева, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 23. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, с обзиром на то да је до измене решења дошло у складу са новонасталим финансијским околностима.

Исто тако, поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да није дошло до одступања и измена у локацијским условима број ROP-VRB-22298-LOC-1/2020 од 03.10.2019.године, издатим од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџме, као и то да је техничка документација, приложена уз претходни захтев, на основу које је донето Решење које се мења, и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2020. године, који је израдио РВ „АТРИЈУМ“ из Врбаса, главни пројектант Верона Ерцеговац, дипл.инж.арх., лиценца број 300 3319 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу коју је израдио РВ „АТРИЈУМ“ из Врбаса, који се састоји од: свеска „0“-главна свеска, број TD 50-10/19 од маја 2020. године, главни пројектант Верона Ерцеговац, дипл.инж.арх., лиценца број 300 3319 03, свеска „1“ -пројекат архитектуре, број TD 50-10/19 од маја 2020. године, одговорни пројектант Верона Ерцеговац, дипл.инж.арх., лиценца број 300 3319 03,

- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу број:ТК 112-01 од маја 2020. године, вршилаца техничке контроле „Tensor tri “doo из Новог Сада, одговорно лице/заступник Александар Ђокић, дипл.инж.арх., вршилац техничке контроле свеске „1“ -пројекта архитектуре, Злата Думанчић, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 9874 04.

Увидом у Обавештење о измени обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта предмет број: ROP-VRB-15463-CPA-3-LDACP-1/2020 од 25.08.2020. године, утврђено је да инвеститор Синиши Јаглици из Куцуре, ул.Бранка Ђопића бр.1, није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђеног дана16.07.2020. године. С обзиром на то да ће инвеститор предметни објект користити у сврху пољопривредне производње за пољопривредно газдинство које је регистровано под бројем 804789006401, а што доказује Потврда о статусу пољопривредних газдинстава у регистру пољопривредних газдинстава број 320-4/2020-115 од 06. марта 2020. године, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу горе наведеног објекта, јер се исти користи за потребе производње у пољопривредне сврхе.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које

пужа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) и доказ о уплати републичких административних такси, сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.).

Разматрајући захтев за измену решења о грађевинској дозволи и документацију приложену уз захтев, овај орган је утврдио да се измене у односу на издату грађевинску дозволу односе на. услед исправке грешке у ПГД и измене обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта. Овај орган је утврдио да су подаци наведени у захтеву за измену грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, чиме су испуњени услови за измену решења о грађевинској дозволи, сходно члану 142. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) и члану 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електроонским путем, као и то, да су испуњени услови из члана 8ђ. став 2. истог Закона и члана 23. став 2 тачка 3) Правилника, те је овај орган одлучио као у диспозитиву решења о измени решења о грађевинској дозволи.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас
3. Одељењу за инвестиције, комуналне и
грађевинске послове, Општинске управе општине Врбас,
4. МУП-а Сектор за ванредне ситуације у Новом Саду