

Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
 Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-29892-CPI-3/2020
 Дана: 23.07.2020. године
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву [REDACTED], кога по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут. тумач.), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ о грађевинској дозволи

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору [REDACTED] изградња пословног објекта (шест канцеларијских простора), категорије „Б“ и класификационе ознаке 122012, спратности П+1+Пк, димензија 22,9 (22,73)м x 7,03м, бруто површине основе 160,00м², БРГП 487,00м² и нето површине 384,28м², на кат.парц. број 7440/1 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Његошева бр.19.

Предрачунска вредност радова износи 22.080.000,00 динара.

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Ненаду Радовановић из Ловћенца, ул. Саве Ковачевић бр.76, уклањање зграда број 2- породична стамбена зграда, категорије „А“ и класификационе ознаке 111011, спратности П+0, бруто површине 66,00м², саграђена на кат.парц. број:7440/1 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Његошева бр.19.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења не изда употребна дозвола.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број:ROP-VRB-29892- LOCA-2/2020 од 12.03.2020. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Претрага по парцели за катастарску перцелу број:7440/1 к.о. Врбас-град од 21.07.2020. године, прибављена по службеној дужности преко еУправе -информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, са датумом ажурности 17.07.2020. године,

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број: 255-2/20 од маја 2020. године, израђен од стране Биро ВАМING из Врбаса, главни пројектант Владимир Дулетић, дипл.инж.грађ., лиценца број 314 37 23 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од: свеска „0“-главна свеска, број пројекта 260-1/20 од маја 2020. године, израђен од стране Биро ВАМING из Врбаса, главни пројектант Владимир Дулетић, дипл.инж.грађ., лиценца број 314 37 23 03, свеска „1“-пројекат

архитектуре, број пројекта 260-1/20 од маја 2020. године, израђен од стране Biro BAMING из Врбаса, одговорни пројектант Владимир Дулетић, дипл.инж.грађ., лиценца број 314 37 23 03, сеска „2“- пројекат конструкције, број пројекта Е-55/20 од маја 2020, израђен од стране „KRUG“ DOO Kula из Куле, одговорни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311 4838 03, сцеска „3“- пројекат хидротехничких инсталација, број пројекта свеска 260-1/2020, израђен од стране Biro „BAMING“ из Врбаса, одговорни пројектант Владимир Дулетић, дипл.инж.грађ., лиценца број 314 37 23 03, свеска „4“ –пројекат електроенергетских инсталација, број пројекта 260-1/20 од маја 2020. године, израђен од стране Biro „BAMING“ из Врбаса одговорни пројектант Драгиша Ћосовић дипл.инж.ел, лиценца број: 350 7677 04, свеска „10“-пројекат припремних радова, број пројекта 260-1/20 од маја 2020. године, израђен од стране Biro BAMING из Врбаса, одговорни пројектант Владимир Дулетић, дипл.инж.грађ., лиценца број 314 37 23 03

- Елаборат заштите од пожара, број 19/2020 од јуна 2020 године израђен од стране Агенција за пројектовање „INŽENJERING 9801“, одговорни пројектант Рајко Мартић, дипл.инж.ел., лиценца број: 350 3763 03 и 07-152-100/13,

- Елабората енергетске ефикасности број Е- 260-1/20 ЕЕЕ од фебруара 2020. године, израђен од стране Biro BAMING из Врбаса, одговорни инжењери енергетске ефикасности Владимир Дулетић, дипл.инж.грађ., лиценца број: 381 05 45 13,

- Техничка контроле пројекта за грађевинску дозволу, свеске „1“- пројекта архитектуре и свеске „10“- пројекта припремних радова, извршене од стране „URBAN PLANNING“ DOO-APATIN из Апатина, број: 015/2020 од маја.2020 године, одговорни вршилац техничке контроле Снежана Радмановић Пејић мастер.инж.арх, лиценца бр. 300 Б322 05, техничка контрола свеске „2“- пројекта конструкције и свеска „3“- пројекта хидротехничких инсталација, број број: ТК-034/20, извршене од стране „БОР-ИНГ“ ДОО из Куле, одговорни вршилац контроле Митар Бореновић, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 3625 03, техничка контрола свеске „3.“ - пројекта хидротехничких инсталација, број број: ТК-07/20 од маја 2020 године, извршене од стране Projektni biro „Art-termit“ из Врбаса, одговорни вршилац контроле Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца број: 310 Е350 07 и техничка контрола свеска „4“- пројект електроенергетских инсталација број: ТК-03/20 од маја 2020. године, урађен од стране РВ „ŽIGILING“ из Куле, одговорни вршилац техничке контроле Владимир Живановић, дипл.инж.ел., лиценца број. 350 3469 03

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 5.950,00 динара,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара,

- пуномоћ од 26.09. 2019. године,

- спецификација посебних делова у прилогу овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ да допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 369.973,92 динара, који ће инвеститор платити једнократно.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да надлежној служби за катастар непокретности Врбас, ради спровођења промене у катастарском оператеру, достави геодетски елаборат о рушењу.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу пријаву о завршетку израде темеља. Уз пријаву извођач радова прилаже доказ да су уклоњени објект на кат.парц. број 6235 к.о. Врбас-град, геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и обележавање градилишта одређеном таблом која

садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини. Отпад од грађења односи се на депонију грађевинског отпада.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

Орган издаје на ризик инвеститора грађевинску дозволу и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележка спора, односно управног спора.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднео је 19.07.2020. године, преко пуномоћника [REDACTED], захтев број: ROP-VRB-29892-CPI-3/2020, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта (са шест канцеларијских јединица), категорије „Б“ и класификационе ознаке 122012, спратности П+1+Пк, димензија 22,9 (22,73)m x 7,03m, бруто површине основе 160,00m², БРГП 487,00m² и нето површине 384,28m², на кат.парц. број 7440/1 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Његошева бр.19 и уклањање зграда број 2- породична стамбена зграда, категорије „А“ и класификационе ознаке 111011, спратности П+0, бруто површине 66,00m², саграђена на кат.парц. број:7440/1 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Његошева бр.19 .

Локацијским условима број. ROP-VRB-29892-LOCA-2/2020 од 12.03.2020. године, издатим од стране Општинке управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђени су услови за изградњу објекта из става 1. диспозитива овог решења на основу Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014).

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС, број 68/2019), односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став. 1. Правилника предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра препис листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), дана 21.07.2020. године прибавио преко еУправа, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, податке за катастраску парцелу број:7440/1 к.о. Врбас-град, са датумом ажурности 17.07.2020. године. Увидом у исти, утврђено је да је парцела 7440/1 к.о. Врбас-град уписана у лист непокретности број 6195 к.о. Врбас-град, да је по врсти земљишта градско грађевинско земљиште, а да је земљиште и објекти: породична стамбена зграда -зграда бр. 1, поподична стамбена зграда- зграда бр. 2, уписана приватна својина у корист инвеститора са обимом удела 1/1. У делу о теретима на парцели постоји забележка са датумом уписа 25.07.2018. године, број: 952-02-14-102-2266/2018- брисање хипотеке и број 952-02-15-102-1198/2018-брисање плодуживања, а у делу терети на објекту терет хипотеке и права плодуживања успостављен на згради бр.1- породична стамбена зграда.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу број: 255-2/20 од маја 2020. године, израђен од стране Виро BАMING из Врбаса, утврђено је да је за главног пројектанта одређен Владимир Дулетић, дипл.инж.грађ., лиценца број 314 37 23 03, и да је исти израђен на катастарско-топографском плану, број 01-101/2018 од 27.04.2018. године, израђен од стране

„GEOWork“ из Куле, оверен од стране Ласла Ковач, мастер инж.геодет., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18.

Увидом у Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од: свеска „0“-главна свеска, број пројекта 260-1/20 од маја 2020. године, израђен од стране Биро BAMING из Врбаса, утврђено је да је за главног пројектанта оређен Владимир Дулетић, дипл.инж.грађ., лиценца број 314 37 23 03, свеска „1“-пројекат архитектуре, број пројекта 260-1/20 од маја 2020. године, израђен од стране Биро BAMING из Врбаса, утврђено је да је за одговорног пројектанта одређен Владимир Дулетић, дипл.инж.грађ., лиценца број 314 37 23 03, свеска „2“- пројекат конструкције, број пројекта Е-55/20 од маја 2020, израђен од стране „KRUG“ ДОО Кула из Куле, утврђено је да је за одговорног пројектанта одређен Душан Кесић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311 4838 03, свеска „3“- пројекат хидротехничких инсталација, број пројекта свеска 260-1/2020, израђен од стране Биро „BAMING“ из Врбаса, утврђено је да је за одговорног пројектанта одређен Владимир Дулетић, дипл.инж.грађ., лиценца број 314 3723 03, свеска „4“-пројекат електроенергетских инсталација, број пројекта 260-1/20 од маја 2020. године, израђен од стране Биро „BAMING“ из Врбаса, утврђено је да је за одговорног пројектанта одређен Драгиша Ћосовић дипл.инж.ел, лиценца број: 350 7677 04 и свеска „10“-пројекат припремних радова, број пројекта 260-1/20 од маја 2020. године, израђен од стране Биро BAMING из Врбаса, утврђено је да је одговорног пројектанта одређен оређен Владимир Дулетић, дипл.инж.грађ., лиценца број 314 37 23 03,

Увидом у елаборат заштите од пожара, број 19/2020 од јуна 2020 године израђен од стране Агенција за пројектовање „INZENJERING 9801“, утврђено је да је за одговорног пројектанта одређен Рајко Мартић, дипл.инж.ел., лиценца број: 350 3763 03 и 07-152-100/13.

Увидом у елаборат енергетске ефикасности број Е- 260-1/20 ЕЕЕ од фебруара 2020. године, израђен од стране Биро BAMING из Врбаса, утврђено је да је за одговорног инжењера енергетске ефикасности одређен Владимир Дулетић, дипл.инж.грађ., лиценца број: 381 05 45 13, а да је пројектовани објекат „Ц“ енергетског разреда.

Увидом у Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, свеске „1“-пројекта архитектуре и свеске „10“-пројекта припремних радова, извршене од стране „URBAN PLANNING“ ДОО-АПАТИН из Апатина, број: 015/2020 од маја.2020 године, утврђено је да за одговорног вршиоца техничке контроле одређена Снежана Радмановић Пејић мастер.инж.арх, лиценца бр. 300 Б322 05, техничку контролу свеске „2“- пројекта конструкције, број број: ТК-034/20, извршене од стране „БОР-ИНГ“ ДОО из Куле, утврђено је да је за одговорног вршиоца техничке контроле одређен Митар Бореновић, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 3625 03, техничку контролу свеске „3“- пројекта хидротехничких инсталација, број број: ТК-07/20 од маја 2020 године, извршене од стране Пројектни биро „Art-termit “ из Врбаса, утврђено је да је за одговорног вршиоца контроле одређена Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца број: 310 Е350 07 и техничку контролу свеска „4“- пројект електроенергетских инсталација број: ТК-03/20 од маја 2020. године, урађен од стране РВ „ŽIGILING“ из Куле, утврђено је да је за одговорног вршиоца техничке контроле одређен Владимир Живановић, дипл.инж.ел., лиценца број. 350 3469 03.

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

Увидом у прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ROP-VRB-12429-CPI-2-LDACP-2/2020 од 23.07.2020. године, у складу са чланом 97. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) и чланом 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, број 12/2019), на основу увида у приложени Пројекат за грађевинску дозволу, утврђено је следеће:

- Подаци о недостајућој комуналној инфраструктури:
 - припремљено и опремљено у целисти.
- Подаци о постојећем објекту који се уклања:

- породично стамбени објекат (зграда бр. 2)
 - спратност објекта: П+0
 - укупна бруто површина: 66,00 m²
 - укупна корисна површина: 47,21 m²
 - укупна корисна површина: 47,21 m²
- Подаци о објекту који се гради:
 - Пословни објекат П+1+Пк – канцеларијски простор
 - категорија: „В” зграда и класификациона ознака: 122012
 - укупна БРГП износи 487,00 m²
 - укупна нето површина 384,28 m²
 - зона локације: III - Блок „60“
 - коефицијент зоне: 0,065
 - коефицијент намене: 0,2661- комерцијална намена
- Просечна цена стана новоградње:
 - просечна цена стана новоградње за II полугодиште 2019. године, према подацима прибављеним из базе података Републичког завода за статистику, Статистика грађевинарства, Табела: „Просечна цена продатих станова новоградње за 2019/II полугодиште“, Номенклатура статистичких територијалних јединица -општина Врбас, од 11.06.2020. године, износи 86.612,00 дин/m².
- Обрачун доприноса за новопројектовани објекат:

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта тако што се основица коју чини просечна цена квадратног метра станова новоградње у јединици локалне самоуправе, односно градској општини, према последњим објављеним подацима органа надлежног за послове статистике, помножи са укупном нето површином објекта који је предмет градње, изражен у метрима квадратним, и са коефицијентом зоне и коефицијентом намене објекта које утврђује јединица локалне самоуправе.

Инвеститору који уклања постојећи објекат који је изграђен у складу са законом, а који је друге намене од објекта који планира да гради допринос се обрачунава у висини разлике између доприноса за објекат који се гради и објекта који се уклања.

На основу достављене документације обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 23.07.2020. године износи: $86.612,00 \text{ дин/m}^2 \times 384,28 \text{ m}^2 \times 0,2661 \times 0,065 - 86.612,00 \text{ дин/m}^2 \times 47,21 \text{ m}^2 \times 0,1774 \times 0,065 = 575.683,89 \text{ динара} - 47.149,71 \text{ динара} = 528.534,18 \text{ динара}$.

Разлика у висини доприноса новопројектованог објекта и постојећег објекта који се уклања (зграда бр. 2), сходно члану 17.став 2. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, износи 528.534,18 динара.

- Начин плаћања:

Инвеститор се определио да допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно (изјава инвеститора од 19.07.2020. године уз поднети захтев кроз ЦИС). Уплатом доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно, инвеститор стиче право на умањење доприноса од 30% у складу са чланом 19. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта. С тим у вези, износ доприноса који је инвеститор у обавези да уплати износи укупно $528.534,18 \times 0,70 = 369.973,92 \text{ динара}$.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта изврши једнократну уплату у износу од 369.973,92 динара, у року од 30 дана од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, и то на рачун примаоца: 840-742253843-87, сврха уплате: Допринос за уређивање грађевинског земљишта за предмет број: ROP-VRB-29892-CP1-3/2020, шифра плаћања: 253, модел: 97 и позив на број: 51-240-2312967920028. Уколико инвеститор не уплати допринос у датом року, дужан је да, најкасније до подношења захтева за пријаву радова, уплати износ доприноса усклађен са последњим објављеним индексом потрошачких цена, према подацима Републичког завода за статистику, до дана плаћања.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама

Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.).

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту, односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас,
3. Одељењу за инвестиције, комуналне и
грађевинске послове, Општинске управе општине Врбас,
4. ЈКП „КОМУНАЛАЦ ВРБАС“
5. Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, д.о.о. Београд,
6. Огранак Електродистрибуција Сомбор
7. МУП- Сектор за ванредне ситуације у Новом Саду
8. Архиви

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, П+1+Пк,
к.п. бр. 7440/1 К.О ВРБАС-ГРАД У ВРБАСУ , ЊЕГОШЕВА бр. 19**

ПРИЗЕМЉЕ			I СПРАТ			ПОТКРОВЉЕ		
КАЦЕЛАРИЈСКИ ПРОСТОР 1			КАЦЕЛАРИЈСКИ ПРОСТОР 3			КАЦЕЛАРИЈСКИ ПРОСТОР 5		
1	ЧАЈНА КУХИЊА	4,30	1	ЧАЈНА КУХИЊА	4,30	1	ЧАЈНА КУХИЊА	4,30
2	КАНЦЕЛАРИЈА	14,22	2	КАНЦЕЛАРИЈА	14,22	2	КАНЦЕЛАРИЈА	14,22
3	ХОДНИК	9,34	3	ХОДНИК	9,34	3	ХОДНИК	9,34
4	ПРЕДПРОСТОР	1,65	4	ПРЕДПРОСТОР	1,65	4	ПРЕДПРОСТОР	1,65
5	ВЦ	1,68	5	ВЦ	1,68	5	ВЦ	1,68
6	КАНЦЕЛАРИЈА	9,27	6	КАНЦЕЛАРИЈА	9,27	6	КАНЦЕЛАРИЈА	9,27
7	КАНЦЕЛАРИЈА	15,00	7	КАНЦЕЛАРИЈА	15,00	7	КАНЦЕЛАРИЈА	15,00
			8	ТЕРАСА	3,50			
НЕТО ПОВРШИНА (m²)		55,46	НЕТО ПОВРШИНА (m²)		58,96	НЕТО ПОВРШИНА (m²)		55,46
КОРИСНА ПОВРШИНА (m²)		53,79	КОРИСНА ПОВРШИНА(m²)		57,19	КОРИСНА ПОВРШИНА(m²)		54,00
КАЦЕЛАРИЈСКИ ПРОСТОР 2			КАЦЕЛАРИЈСКИ ПРОСТОР 4			КАЦЕЛАРИЈСКИ ПРОСТОР 6		
1	ЧАЈНА КУХИЊА	4,58	1	ЧАЈНА КУХИЊА	4,58	1	ЧАЈНА КУХИЊА	4,58
2	КАНЦЕЛАРИЈА	14,46	2	КАНЦЕЛАРИЈА	14,46	2	КАНЦЕЛАРИЈА	14,46
3	ХОДНИК	9,48	3	ХОДНИК	9,48	3	ХОДНИК	9,48
4	ПРЕДПРОСТОР	1,70	4	ПРЕДПРОСТОР	1,70	4	ПРЕДПРОСТОР	1,70
5	ВЦ	1,68	5	ВЦ	1,68	5	ВЦ	1,68
6	КАНЦЕЛАРИЈА	9,10	6	КАНЦЕЛАРИЈА	9,10	6	КАНЦЕЛАРИЈА	9,10
7	КАНЦЕЛАРИЈА	15,00	7	КАНЦЕЛАРИЈА	15,00	7	КАНЦЕЛАРИЈА	15,00
			8	ТЕРАСА	3,50			
НЕТО ПОВРШИНА (m²)		56,00	НЕТО ПОВРШИНА (m²)		59,72	НЕТО ПОВРШИНА (m²)		56,00
КОРИСНА ПОВРШИНА (m²)		54,32	КОРИСНА ПОВРШИНА (m²)		57,92	КОРИСНА ПОВРШИНА (m²)		54,32
КОРИСНА ПОВРШИНА		108,11	КОРИСНА ПОВРШИНА		115,11	КОРИСНА ПОВРШИНА		108,32
КОРИСНА ПОВРШИНА								331,54