

Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
 Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-18459-CPI-1/2020
 Дана: 24.07.2020. године
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED] [REDACTED] кога по овлашћењу заступа [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из начелника Општинске управе општине Врбас број 031-457/2020-IV/03 од 21.05.2020. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ о грађевинској дозволи

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору [REDACTED], чији је финансијер [REDACTED], изградња хладњаче за складиштење воћа, категорије „В“ и класификационе ознаке 125223, спратности П+0, димензија 10,00m x 19,20m, бруто површине 192,00m², БРГП 192,00m², нето површине 169,29m² и објекта за смештај пољопривредних машина и опреме, категорије „А“ и класификационе ознаке 127141, спратности П+0, димензија 4,50m x 13,00m, бруто површине 58,50m², БРГП 58,50m² и нето површине 48,73m² на кат.парц. број 1170 ко Бачко Добро Поље, у Бачком Добром Пољу, ул. Радоја Дакића бр.37.

Предрачунска вредност радова износи 8.604.000,00 динара без ПДВ-а.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: ROP-VRB -9877-LOCH-2/2020 од 21.05.2020. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас - Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Подаци из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, прибављени по службеној дужности, преко еУправа-информациони систем за размену података, за кат.парц. број 1170 к.о. Бачко Добро Поље од 25.06.2020. године, са датумом ажурности од 19.06.2020. године,

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу број ВР-9/20 од маја 2020. године, израђен од стране РВ „ART-TERMIT“ из Врбаса, главни пројектант Наумов Дргиња, дипл.инж.грађ, лиценца број 310 Е350 07,

-Пројекат за грађевинску дозволу, који се састоји од: свеска „0“-главна свеска, број пројекта PGD-09/20 од маја 2020. године, израђен од стране РВ „ART-TERMIT“ из Врбаса, главни пројектант Наумов Дргиња, дипл.инж.грађ, лиценца број 310 Е350 07, свеска „1“ -

пројекат архитектуре, број пројекта PGD-09-1/20 од маја 2020. године, израђен од стране РВ „ART-TERMIT“ из Врбаса, одговорни пројектант Наумов Дргиња, дипл.инж.грађ, лиценца број 310 Е350 07, свеска „2“ -пројекат конструкције број пројекта PGD-09-2/20 од маја 2020. године, израђен од стране РВ „ART-TERMIT“ из Врбаса, одговорни пројектант Наумов Дргиња, дипл.инж.грађ, лиценца број 310 Е350 07 и свеска „4“ - пројекат електроенергетских инсталација, број пројекта PGD – 09-4/20, израђен од стране РВ „ART-TERMIT“ из Врбаса, одговорни пројектант Драгиша Ћосовић, дипл.инж.грађ, лиценца број 350 7677 04,

- Техничка контрола ПГД-а, број:ТК-48/20 од маја 2020 године урађена од стране “КРУГ ” ДОО Кула из Куле, свеске „1“-пројекат архитектуре и свеска „2“ пројекат конструкција број ТК-05/20 од маја 2020, одговорни вршилац техничке контроле Мирко Францишковић дипл.инж. грађ, лиценца број: 310 С074 05 и техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу свеска „4“-пројекат електроенергетских инсталација, број ТК-03/20 од маја 2020 године, урађена од стране РВ “ ŽIGILING“ из Куле, од маја 2020 године, одговорни вршилац техничке контроле Владимир Живановић, дипл.инж.ел.- сагласност од 12.05.2020. године, лиценца број 350 3469 03,

- сагласност од 21.05.2020. године,
 - сагласност од 12.05.2020. године,
 - Решење о потреби утицаја на животну средину број 501-19/2020-V од 14.07.2020 године,

- уговор између инвеститора и финансијера о заједничкој изградњи грађевинског објекта од 02.06.2020.године,

- Потврда број: 351-665/2018-IV од 25.06.2018 године,
- Потврда о пријему поднеска под број 92-02-1-12/2018,
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 5.950,00 динара,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара и
- пуномоћ од 23.04.2019. године,
- пуномоћ од 24.05.2020. године,

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу пријаву о завршетку израде темеља. Уз пријаву извођач радова прилаже, геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и обележавање градилишта одређеном таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини. Отпад од грађења односи се на депонију грађевинског отпада.

Орган издаје на ризик инвеститора грађевинску дозволу и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено изводи посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима

струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је 22.07.2020. године, преко пуномоћника [REDACTED], усаглашени захтев број: ROP-VRB-18459-CPI-1/2020, за издавање грађевинске дозволе за изградњу изградња хладњаче за складиштење воћа, категорије „В“ и класификационе ознаке 125223, спратности П+0, димензија 10,00m x 19,20m, бруто површине 192,00m², БРГП 192,00m², нето површине 169,29m² и објекта за смештај пољопривредних машина и опреме, категорије „А“ и класификационе ознаке 127141, спратности П+0, димензија 4,50m x 13,00m, бруто површине 58,50m², БРГП 58,50m² и нето површине 48,73m² на кат.парц. број 1170 ко Бачко Добро Поље, у Бачком Добром Пољу, ул. Радоја Дакића бр.37.

Локацијским условима број. ROP-VRB -9877-LOCH-2/2020 од 21.05.2020. године, издатим од стране Општинке управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђени су услови за изградњу објекта из става 1. диспозитива овог решења на основу Плана генералне регулације Бачко Добро Поље („Сл. лист општине Врбас“, број 06/2007). Увидом у сагласност од 12.05.2020 године, оверене од стране јавног бележника Ненада Букарице под бројем УОП-II:162-2020, утврђено је да је власник суседне парцеле сагласан да се објект за смештај пољопривредних машина и опреме постави на 20 см од границе његове парцеле, а увидом у сагласност од 22.05.2020 године, оверене од стране јавног бележника Ненада Букарице под бројем УОП-II:1708-2020, утврђено је да је власник суседне парцеле бр.1171 К.О. Бачко Добро Поље сагласан да се објект хладњаче за складиштење воћа постави на удаљености максимално 2,5m од задење бочне границе која је у његовом власништву. Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС, број 68/2019), односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став. 1. Правилника предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра препис листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), дана 25.06.2020. године прибавио преко еУправа, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, податке за катастраску парцелу број:1170 к.о. Бачко Добро Поље, са датумом ажурности 19.06.2020. године. Увидом у исти, утврђено је да је парцела 1170 к.о. Бачко Добро Поље уписана у лист непокретности број 1664 к.о. Бачко Добро Поље, да је по врсти земљишта у грађевинском подручју, а да је земљиште приватна својина уписана у корист инвеститора са обимом удела 1/1. У делу о теретима на парцели постоји забележба са датумом уписа 22.05.2018. године, број: 952-02-1-12/2018- деоба парцеле. Увидом у Потврду број 353-665/2018-IV/05 од 25.06.2018 године, издату од стране од Општинке управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђено је да потврђено препарцелација катастарских парцела бр. 1170 и 1171 све у к.о. Бачко Добро Пољ у циљу образовања две грађевинске парцеле. Увидом у приложено потврду о пријему поднеска заведену под бројем 952-02-1-12/2018 издату од стране РГЗ СКН Врбас, утврђено је да је поднет захтев за провођење промене у бази катастра непокретности подносиоца захтева [REDACTED] - „GEOWork“ из Куле.

Увидом у уговор о заједничкој изградњи грађевинског објекта од 10.06.2020 овереног код јавног бележника Ненада Букарице под бројем:УОП-I:1884-2020, утврђено је да је финансијер предметних радова [REDACTED].

██████████, а инвеститор ██████████

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу број ВР-9/20 од маја 2020. године, израђен од стране РВ „ART-TERMIT“ из Врбаса, главни пројектант Наумов Дргиња, дипл.инж.грађ, лиценца број 310 Е350 07, и да је исти израђен на катастарско-топографском плану, број 154/2020 од 04.03.2018. године, израђен од стране „GEOWork“ из Куле, оверен од стране Ласла Ковач, мастер инж.геодет., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18, а на парцели која је препарцелацију.

Увидом у Пројекат за грађевинску дозволу, који се састоји од: свеска „0“-главна свеска, број пројекта PGD-09/20 од маја 2020. године, израђен од стране РВ „ART-TERMIT“ из Врбаса, утврђено је да је за главног пројектанта одређена Наумов Дргиња, дипл.инж.грађ, лиценца број 310 Е350 07, свеска „1“-пројекат архитектуре, број пројекта PGD-09-1/20 од маја 2020. године, израђен од стране РВ „ART-TERMIT“ из Врбаса, утврђено је да је за одговорног пројектанта одређена Наумов Дргиња, дипл.инж.грађ, лиценца број 310 Е350 07, свеска „2“ -пројекат конструкције број пројекта PGD-09-2/20 од маја 2020. године, израђен од стране РВ „ART-TERMIT“ из Врбаса, утврђено је да је за одговорног пројектанта одређена Наумов Дргиња, дипл.инж.грађ, лиценца број 310 Е350 07 и свеска „4“- пројекат електроенергетских инсталација, број PGD-09-4/20, израђен од стране РВ „ART-TERMIT“ из Врбаса, утврђено је да је за одговорног пројектанта одређен Драгиша Ћосовић, дипл.инж.грађ, лиценца број 350 7677 04,

Увидом у техничка контролу ПГД-а, број:ТК-48/20 од маја 2020 године, свеске „1“-пројекат архитектуре и свеска „2“ пројекат конструкција број ТК-05/20 од маја 2020, урађена од стране “КРУГ ” ДОО Кула из Куле, утврђено је да је за одговорног вршиоца техничке контроле одређен Мирко Францишковић дипл.инж. грађ, лиценца број: 310 С074 05 и техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, свеска „4“-пројекат електроенергетских инсталација, број ТК-03/20 од маја 2020 године, урађена од стране РВ “ ŽIGILING“ из Куле, од маја 2020 године, утврђено је да је за одговорног вршиоца техничке контроле одређен Владимир Живановић, дипл.инж.ел.

Увидом у Решење о потреби утицаја на животну средину број 501-19/2020-V од 14.07.2020 године, издато од стране Општинке управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђено је да није потребна процена утицаја на животну средину.

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

Увидом у прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ROP-VRB-12429-CPI-2-LDACP-2/2020 од 23.07.2020. године, у складу са чланом 97. став 8. Закона о и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за производне и складишне објекте у функцији производних објеката (пољопривредна производња).

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.).

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту, односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови

из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас,
3. Одељењу за инвестиције, комуналне и
грађевинске послове, Општинске управе општине Врбас,
4. Архиви