

Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
 Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-16830-CPI-1/2020
 Дана: 15.07.2020. године
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ о грађевинској дозволи

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED], изградња вишепородичног стамбеног објекта (са једанаест стамбених јединица), категорије „Б“ и класификационе ознаке 112221, спратности П+2, димензија 17,32m x 18,23m + 15,26m x 5,61m + 3,51m x 4,40m, бруто површине основе 399,59m², БРГП 1181,65m² и нето површине 975,53m², на кат.парц. број 6235 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Народног фронта бр.40.

Предрачунска вредност радова износи 43.533.418,90 динара.

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED], уклањање постојећег стамбеног објекта - зграда број 1, категорије „А“ и класификационе ознаке 111011, спратности П+0, бруто површине 241,00m², помоћне зграда-зграда бр.2, спратности П+0, бруто површине 26,00m², помоћне зграде-зграда бр.3, спратности П+0, бруто површине 12,00m² и помоћне зграда-зграда бр.4, спратности П+0, бруто површине 19,00m², саграђених на кат.парц. број:6325 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Народног Фронта бр.40.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

Саставни део овог решења су:

-Локацијски услови број ROP-VRB-3725-LOCH-2/2020 од 13.03.2020. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Претрага по парцели за катастарску перцелу број:6325 к.о. Врбас-град од 10.07.2020. године, прибављена по службеној дужности преко еУправе -информациони систем за размену

података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, са датумом ажурности 08.07.2020. године,

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу број: Е-03/20 од јуна 2020. године, израђен од стране Архитектонски Студио Декаметар из Врбаса, главни пројектант Драгана Елезовић, мастер.инж.арх., лиценца број 300 N032 14,

-Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од: свеска „0“–главна свеска, број пројекта Е-03/20 од јуна 2020. године, израђен од стране Архитектонски Студио Декаметар из Врбаса, главни пројектант Драгана Елезовић, мастер.инж.арх., лиценца број 300 N032 14, свеска „1“–пројекат архитектуре, број пројекта Е-03/20 од јуна 2020. године, израђен од стране Архитектонски Студио Декаметар из Врбаса, одговорни пројектант Драгана Елезовић, мастер.инж.арх., лиценца број 300 N032 14, свеска „ 2.“- пројекат конструкције, број пројекта PGD – 03-2/20 од јуна 2020, израђен од стране Пројектни Биро „ Арт-Термит“ из Врбаса, одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 Е350 07, свеска „10“–пројекат припремних радова, број пројекта Е-03/20 од јуна 2020, израђен од стране Архитектонски Студио Декаметар, одговорни пројектант Драгана Елезовић, мастер.инж.арх., лиценца број 300 N032 14,

- Техничка контроле пројекта за грађевинску дозволу, свеске „1“ – пројекта архитектуре и свеске „ 10“ пројекта припремних радова, извршене од стране ЈКП Комулац Врбаса из Врбаса, број: 10-8124/07-20 од јула.2020 године, одговорни вршилац техничке контроле Драгана Костић мастер.инж.арх, лиценца бр. 300 Н845 09 и техничка контрола свеске “ 2.1. “- пројекта конструкције, извршене од стране „КРУГ“ доо Кула из Куле, одговорни вршилац контроле Мирко Францишковић, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 С074 05,

-Елаборат енергетске ефикасности број ЕЕЕ 24/2020 од јуна 2020. године, израђен од стране „ENEPLUS“ из Врбаса, одговорни инжењери енергетске ефикасности Зечевић Жељко, дипл.инж.ел., лиценца бр. 381 0453 13 и Никола Вујовић, димпл.инж.маш, лиценца бр. 381 0454 13,

- Геомеханички елаборат о геотехничким карактеристикама тла израђен од стране КОМПОЗИТ из Титела, одговорни пројектант, Радивој Соларов дипл.инж грађ., лиценца бр. 316 Н450 09,

- Сагласност број 353-13/2020-IV/05 од 02.02.2020 године

- Решење о провођењу промене у бази катастра непокретности број 952-02-2-102-247/2020 СКН Врбас од 20.05.2020. године,

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 4.070,00 динара,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара и

- пуномоћ од 03.07. 2020. године,

- спецификација посебних делова у прилогу овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ да се за предметне радове на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта, инвеститори су у обавези да изврше уплату једнократно у износу од 933.907,07 динара, у року од 30 дана од дана правноснажности овог решења. Уплату је потребно извршити на рачун број: 840-742253843-87, назив рачуна: допринос за уређивање грађевинског земљишта за предмет број ROP-VRB-16830-CPI-1/2020, по моделу 97, са позивом на број 71-240-2801982100089, шифра плаћања 253. Уколико инвеститори не изврши уплату у остављеном року, обавезује се да најкасније пре подношења пријаве радова уплати допринос за уређење грађевинског земљишта усклађен са последњим објављеним индексом потрошачких цена, према подацима Републичког завода за статистику, до дана плаћања.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да надлежној служби за катастар непокретности Врбас, ради спровођења промене у катастарском оператеру, достави геодетски елаборат о рушењу.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу пријаву о завршетку израде темеља. Уз пријаву извођач радова прилаже доказ да су уклоњени објекат на кат.парц. број 6235 к.о. Врбас-град, геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је

уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и обележавање градилишта одређеном таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини. Отпад од грађења односи се на депонију грађевинског отпада.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

Орган издаје на ризик инвеститора грађевинску дозволу и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележка спора, односно управног спора.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

Образложење

Инвеститори

_____, захтев број: ROP-VRB-16830-CPI-1/2020, за издавање грађевинске дозволе за изградњу изградња вишепородичног стамбеног објекта (са једанаест стамбених јединица), категорије „Б“ и класификационе ознаке 112221, спратности П+2 димензија 17,32m x 18,23m + 15,26m x 5,61m + 3,51m x 4,40m, бруто површине основе 399,59m², БРГП 1181,65m² и нето површине 975,53m², на кат.парц. број 6235 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Народног фронта бр.40., на кат.парц. број 6235 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Народног фронта бр.40 и уклањање постојећег стамбеног објекта -зграда број 1, категорије „А“ и класификационе ознаке 111011, спратности П+0, бруто површине 241,00m², помоћне зграда-зграда бр.2, спратности П+0, бруто површине 26,00m², помоћне зграде-зграда бр.3, спратности П+0, бруто површине 12,00m² и помоћне зграда-зграда бр.4, спратности П+0, бруто површине 19,00m², саграђених на кат.парц. број:6235 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Народног Фронта бр.40.

Локацијским условима број ROP-VRB-3725-LOCH-2/2020 од 13.03.2020. године, издатим од стране Општинке управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђени су услови за изградњу објекта из става 1. диспозитива овог решења на основу Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014).

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС, број 68/2019), односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став. 1. Правилника предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра препис листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), дана 03.07.2020. године прибавио преко еУправа, из базе катастра

непокретности Републичког геодетског завода, податке за катастраску парцелу број 6235 к.о. Врбас-град, са датумом ажурности 08.07.2020. године. Увидом у исти, утврђено је да је парцела 6235 к.о. Врбас-град уписана у лист непокретности бр. 2844 к.о. Врбас-град, да је по врсти земљишта градско грађевинско земљиште, а да је земљиште и објекти: породична стамбена зграда -зграда бр. 1, помоћна зграда- зграда бр. 2, помоћна зграда- зград бр.3 и помоћна зграда-зграда бр.4 у приватној својини, са обимом удела 1/6, уписана у корист инвеститора. У делу о теретима на земљишту и објектима постоји забележка са датумом уписа 22.06.2020. године да првостепена одлука број 952-02-5-102-31583/2020. није коначна. Увидом у Сагласност број 353-13/2020-IV/05 од 02.02.2020 године, издато од стране од Општинке управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђено је да потврђено спајање парцела бр. 6235 и 6236 све у к.о. Врбас- град. Увидом у приложено Решење о провођењу промене у бази катастра непокретности број 952-02-2-102-247/2020 СКН Врбас од 20.05.2020. године, утврђено је да је спроведено спајање катастарских парцела бр. 6235 и 6236, тако да је настала нова катастарска парцела бр 6235.

Увидом у приложен Извод из пројекта за грађевинску дозволу број: Е-03/20 од јуна 2020. године, утврђено је да је израђен од стране Архитектонски Студио Декаметар из Врбаса, а за главни пројектант одређена је Драгана Елезовић, мастер.инж.арх., лиценца број 300 N032 14, и да је исти израђен на катастарско-топографском плану, број 562/2020 од 07.07.2020. године, израђен од стране „GEOWork“ из Куле, оверен од стране Ласла Ковач, мастер инж.геодет., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18.

Увидом у пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од: свеска „0“-главна свеска, број пројекта Е-03/20 од јуна 2020. године, утврђено је да је исти израђен од стране Архитектонски Студио Декаметар из Врбаса, а да је за главног пројектанта одређена Драгана Елезовић, мастер.инж.арх., лиценца број 300 N032 14, свеска „1“-пројекат архитектуре, број пројекта Е-03/20 од јуна 2020. године, утврђено је да израђен од стране Архитектонски Студио Декаметар из Врбаса, а да је за одговорног пројектанта одређена Драгана Елезовић, мастер.инж.арх., лиценца број 300 N032 14, свеска „2.“- пројекат конструкције, број пројекта PGD – 03-2/20 од јуна 2020, утврђено је да је израђен од стране Projektni Biro „ Art-Termi“ из Врбаса, а за одговорног пројектанта одређена Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 Е350 07, свеска „10“-пројекат припремних радова, број пројекта Е-03/20 од јуна 2020, утврђено је да је израђен од стране Архитектонски Студио Декаметар, а за одговорног пројектанта је одређена Драгана Елезовић, мастер.инж.арх., лиценца број 300 N032 14,

Увидом у техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, свеске „1“ – пројекта архитектуре и свеске „10“ пројекта припремних радова, утврђено је да је извршене од стране ЈКП Комулац Врбаса из Врбаса, број: 10-8124/07-20 од јула.2020 године, а да је за одговорног вршиоца техничке контроле одређена Драгана Костић мастер.инж.арх, лиценца бр. 300 Н845 09 и техничку контролу свеске “2.1.“- пројекта конструкције, утврђенао је да је извршена од стране „КРУГ“ ДОО Кула из Куле, а за одговорног вршиоца одређен је Мирко Францишковић, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 С074 05,

Увидом у Елаборат енергетске ефикасности број ЕЕЕ 24/2020 од јуна 2020. године, утврђено је да је израђен од стране „ENEPLUS“ из Врбаса, а за одговорне инжењере енергетске ефикасности одређени су Зечевић Жељко, дипл.инж.ел., лиценца бр. 381 0453 13 и Никола Вујовић, димпл.инж.маш, лиценца бр. 381 0454 13, а да је пројектовани објекат „Б“ енергетског разреда.

Увидом у геомеханички елаборат о геотехничким карактеристикама тла, утврђено је да је исти израђен од стране КОМПОЗИТ из Титела, а да је за одговорног пројектанта одређен , Радивој Соларов дипл.инж грађ., лиценца бр. 316 Н450 09,

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

Увидом у прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ROP-VRB-16830-CPI-1-LDACP-4/2020 од 14.07.2020. године, утврђено је да је инвеститори у обавези

да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта, изврше уплату једнократно у износу од 933.907,07 динара, у року од 30 дана од дана правноснажности решења. Уколико инвеститор не изврши уплату у остављеном року, обавезује се да најкасније пре подношења пријаве радова уплати допринос за уређење грађевинског земљишта усклађен са последњим објављеним индексом потрошачких цена, према подацима Републичког завода за статистику, до дана плаћања.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.).

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту, односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас
3. Одељењу за инвестиције, комуналне и
грађевинске послове, Општинске управе општине Врбас
4. ЕПС Дистрибуција, огранак Сомбор, Апатински пут бб
5. „Врбас-гас“ из Врбаса
6. ЈКП „КОМУНАЛАЦ“ Врбас из Врбаса
7. „Телеком Србија“ Регија Нови Сад, Извршна јединица Нови Сад

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, П+2,
к.п. бр. 6235 к.о ВРБАС-ГРАД У ВРБАСУ , НАРОДНОГ ФРОНТА бр. 40**

ПРИЗЕМЉЕ			I СПРАТ			II СПРАТ		
СТАН БР. 1			СТАН БР. 5			СТАН БР. 8		
1	улаз	4,16	1	улаз	4,39	1	улаз	4,39
2	кухиња	5,48	2	ходник	4,43	2	ходник	4,43
3	трпезарија	4,79	3	кухиња	7,78	3	кухиња	7,78
4	дневни боравак	14,54	4	трпезарија	6,60	4	трпезарија	6,60
5	ходник	5,22	5	дневни боравак	12,11	5	дневни боравак	12,11
6	дечија соба	9,66	6	тераса	5,94	6	тераса	5,94
7	спаваћа соба	10,68	7	дечија соба	9,66	7	дечија соба	9,66
8	вешерај	1,74	8	спаваћа соба	10,64	8	спаваћа соба	10,64
9	купатило	5,60	9	вешерај	1,75	9	вешерај	1,75
			10	купатило	4,78	10	купатило	4,78
нето површина (m ²)		61,87	нето површина (m ²)		68,08	нето површина (m ²)		68,08
нето површина -3% (m ²)		60,01	нето површина -3% (m ²)		66,04	нето површина -3% (m ²)		66,04
СТАН БР. 2			СТАН БР. 6			СТАН БР. 9		
1	улаз	11,56	1	улаз	9,46	1	улаз	9,46
2	купатило	4,37	2	ходник	2,51	2	ходник	2,51
3	ходник	4,2	3	вешерај	1,69	3	вешерај	1,69
4	дечија соба	13,41	4	дечија соба	12,95	4	дечија соба	12,95
5	дечија соба	7,55	5	спаваћа соба	13,21	5	спаваћа соба	13,21
6	спаваћа соба	10,37	6	купатило	4,92	6	купатило	4,92
7	гардеробер	2,71	7	кухиња	8,98	7	кухиња	8,98
8	купатило	4,37	8	трпезарија	7,24	8	трпезарија	7,24
9	кухиња	7,69	9	дневни боравак	16,87	9	дневни боравак	16,87
10	трпезарија	8,46	10	тераса	11,08	10	тераса	11,08
11	дневни боравак	20,38						
12	тераса	10,14						
нето површина (m ²)		105,21	нето површина (m ²)		88,91	нето површина (m ²)		88,91
нето површина -3% (m ²)		102,05	нето површина -3% (m ²)		86,24	нето површина -3% (m ²)		86,24
СТАН БР.3			СТАН БР.7			СТАН БР.10		
1	улаз	3,73	1	улаз	4,05	1	улаз	4,05
2	ходник	6,08	2	ходник	6,41	2	ходник	6,41
3	дневни боравак	19,84	3	спаваћа соба	15,94	3	спаваћа соба	15,94
4	трпезарија	9,56	4	тераса	19,04	4	тераса	19,04
5	кухиња	12,43	5	трпезарија	7,80	5	трпезарија	7,80
6	тераса	12,76	6	дневни боравак	12,66	6	дневни боравак	12,66
7	дечија соба	12,00	7	кухиња	11,68	7	кухиња	11,68
8	дечија соба	12,00	8	дечија соба	11,21	8	дечија соба	11,21
9	спаваћа соба	14,00	9	вешерај	2,17	9	вешерај	2,17
10	гардеробер	7,50	10	купатило	4,29	10	купатило	4,29
11	купатило	5,12						
12	вешерај	2,59						
13	тоалет	2,68						
14	ходник	7,34						
нето површина (m ²)		127,63	нето површина (m ²)		95,25	нето површина (m ²)		95,25
нето површина -3% (m ²)		123,80	нето површина -3% (m ²)		92,39	нето површина -3% (m ²)		92,39

		СТАН БР.7			СТАН БР.11		
		1	улаз	4,34	1	улаз	4,34
		2	ходник	1,35	2	ходник	1,35
		3	купатило	6,19	3	купатило	6,19
		4	спаваћа соба	10,52	4	спаваћа соба	10,52
		5	дневни боравак	13,26	5	дневни боравак	13,26
		6	трпезарија	3,92	6	трпезарија	3,92
		7	кухиња	5,40	7	кухиња	5,40
		8	тераса	8,98	8	тераса	8,98
				нето површина (m²)		53,96	нето површина (m²)
		нето површина -3% (m²)		52,34	нето површина -3% (m²)		52,34
корисна површина стмбена	285,86	корисна површина стмбена	297,01	корисна површина стмбена	297,01		
укупна корисна површине станова						879,88	