

Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
 Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-15463-СПИН-2/2020
 Дана: 16.07.2020. године
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по услашеном [REDACTED], за

издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018-аут.тум.) и члана 19. став 1 алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководиоца одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ о грађевинској дозволи

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору [REDACTED], изградња силоса за смештај житарица - два пречника Ø 4m и висине 10,5m и два пречника Ø 4,00m и висине 12,5 m и усипног коша, димензија јаме 7,60m x 2,60m, категорије „Б“ и класификационе ознаке 127131, спратности П+0, бруто грађевинске површине 189,88m², бруто грађевинске површине надземно 169,38 m² на катастарским парцелама бр. 1084 и 1085 к.о. Куцура у Куцури, ул. Петефи Шандора бр. 33.

Предрачунска вредност радова износи 2 235 216,00 динара.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број:ROP-VRB-22298-LOC-1/2020 од 03.10.2019. године, који су издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Претрага по парцели за катастарске перцеле број:1084 и 1085 к.о. Куцура од 15.07.2020. године, прибављена по службеној дужности преко еУправе -информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, са датумом ажурности 13.07.2020. године,

- Пројекат парцелације и препарцелације парцела број :1084,к.о.Куцура и 1085, к.о. Куцура, урђен од стране РВ „АТРИЈУМ“ из Врбаса, број TD 34-07/20 од јула 2020. године, одговорни урбаниста Верона Ерцеговац, дипл.инж.арх., лиценца број j 200 0310 03,

- Потврда о пријему захтева, издата од стране СКН Врбас, бр.предмета 952-02-2-102-705/2020, од 11.07.2020,

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2020. године, који је израдио РВ „АТРИЈУМ“ из Врбаса, главни пројектант Верона Ерцеговац, дипл.инж.арх., лиценца број 300 3319 03,

-Пројекат за грађевинску дозволу коју је израдио РВ „АТРИЈУМ“ из Врбаса, који се састоји од: свеска „0“-главна свеска, број TD 50-10/19 од маја 2020. године, главни пројектант Верона Ерцеговац, дипл.инж.арх., лиценца број 300 3319 03, свеска „1“ -пројекат архитектуре, број TD 50-10/19 од маја 2020. године, одговорни пројектант Верона Ерцеговац, дипл.инж.арх., лиценца број 300 3319 03, свеска „2/1.“- пројекат конструкције, број TD 50-10/19 од маја 2020. године, одговорни пројектант Оливера Божић дипл.инж.грађ., лиценца број 311 D926 06,

- Елаборат заштите од пожара број: Е-153/20 од маја 2020 године, израђен од стране „RK ТЕХНИКА ПРОЈЕКТ“ ДОО из Новог Сада, одговорни пројектант Раде Којић дипл.инж.маш., лиценца бр: 330 Н145 09 и 07-152-283/12,

- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу број:ТК 112-01 од маја 2020. године, вршилац техничке контроле „Tensor tri “doo из Новог Сада, одговорно лице/заступник Александар Ђокић, дипл.инж.арх., вршилац техничке контроле свеске „1“ -пројекта архитектуре и свеске „ 2/1“, Злата Думанчић, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 9874 04

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 4.070,00 динара,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара и

- пуномоћ.

УТВРЂУЈЕ СЕ да се за предметне радове на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта, инвеститор је у обавези да изврши уплату једнократно у износу од 100.561,31 динара, у року од 30 дана од дана правноснажности овог решења. Уплату је потребно извршити на рачун број: 840-742253843-87, назив рачуна: допринос за уређивање грађевинског земљишта за предмет број ROPVRB-15463-СПИН-2/2020, по моделу 97, са позивом на број 26-240-0804986830016, шифра плаћања 253. Уколико инвеститори не изврши уплату у остављеном року, обавезује се да најкасније пре подношења пријаве радова уплати допринос за уређење грађевинског земљишта усклађен са последњим објављеним индексом потрошачких цена, према подацима Републичког завода за статистику, до дана плаћања.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да надлежној служби за катастар непокретности Врбас, ради спровођења промене у катастарском оператеру, достави геодетски елаборат о рушењу.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу пријаву о завршетку израде темеља. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и обележавање градилишта одређеном таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини. Отпад од грађења односи се на депонију грађевинског отпада.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

Орган издаје на ризик инвеститора грађевинску дозволу и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележка спора, односно управног спора.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

Образложење

Инвеститор

[REDACTED], усаглашени захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу силоса за смештај житарица - два пречника Ø 4m и висине 10,5m и два пречника Ø 4,00m и висине 12,5 m и усипног коша димензија јаме 7,60m x 2,60m, категорије „Б“ и класификационе ознаке 127131, спратности П+0, бруто грађевинске површине 189,88m², на катастарским парцелама бр. 1084 и 1085 к.о. Куцура у Куцури, ул. Петефи Шандора бр. 33,

Локацијски услови број:ROP-VRB-22298-LOC-1/2020 од 03.10.2019. године, Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђени су услови за изградњу објекта из става 1. диспозитива овог решења на основу Плана генералне регулације насељеног места Куцура („Сл. лист општине Врбас”, број 12/2001 и 16/2012).

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС, број 68/2019), односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став. 1. Правилника предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра препис листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), дана 15.07.2020. године прибавио преко еУправа, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, податке за катастарске парцеле број 1084 и 1085 к.о. Куцура, са датумом ажурности 13.07.2020. године. Увидом у исти, утврђено је да је парцела 1084 и 1085 к.о.Куцура уписане у лист непокретности бр. 4845 к.о. Куцура, да је земљиште по врсти земљиште у грађевинском подручју, да је земљиште у приватној својини, са обимом удела 1/1 уписана у корист инвеститора. У делу о теретима на парцели постоји забележка са датумом уписа 11.07.2020. да је покренут поступак промене облика и површине пацела-спајање заведен под бројм: 952-02-2-102-247/2020 СКН Врбас.

Увидом Пројекат парцелације и препарцелације парцела број :1084,к.о.Куцура и 1085, к.о. Куцура, урђен од стране РВ „АТРИЈУМ“ из Врбаса, број TD 34-07/20 од јула 2020. године, утврђено је да је за одговорног урбанисту одређена Верона Ерцеговац, дипл.инж.арх., лиценца број j 200 0310 03.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2020. године, који је израдио РВ „АТРИЈУМ“ из Врбаса, утврђено је да је за главног пројектанта одређена Верона Ерцеговац, дипл.инж.арх., лиценца број 300 3319 03 и да је исти израђен на катастарско-топографском плану, број 562/2020 од 07.07.2020. године, израђен од стране „GEOWork“ из Куле, оверен од стране Ласла Ковач, мастер инж.геодет., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18.

Увидом у пројекат за грађевинску дозволу коју је израдио РВ „АТРИЈУМ“ из Врбаса, који се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број TD 50-10/19 од маја 2020. године, утврђено је да је за главног пројектанта одређена Верона Ерцеговац, дипл.инж.арх., лиценца број 300 3319 03, свеске „1“ -пројекат архитектуре, број TD 50-10/19 од маја 2020. године, утврђено је да је за одговорног пројектанта одређена Верона Ерцеговац, дипл.инж.арх., лиценца број 300 3319 03, свеске „2/1.“- пројекат конструкције, број TD 50-10/19 од маја 2020. године, утврђено је да је за одговорног пројектанта одређена Оливера Божић дипл.инж.грађ., лиценца број 311 D926 06,

Увидом у елаборат заштите од пожара број: Е-153/20 од маја 2020 године, уређен од стране „RK ТЕХНИКА ПРОЈЕКТ“ ДОО из Новог Сада, утврђено је да је за одговорног пројектанта одређен Раде Којић дипл.инж.маш., лиценца бр : 330 H145 09 и 07-152-283/12,

Увидом у техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу број ТК 112-01 од маја 2020. године, израђену од стране „Tensor tri “doo из Новог Сада, утврђено је да је одговорно лице/заступник Александар Ђокић, дипл.инж.арх., а за вршиоца техничке контроле свеске „1“ - пројекта архитектуре и свеске „ 2/1“, одређена је Злата Думанчић, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 9874 04,

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

Увидом у прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ROP-ROP-VRB-15463-CPIH-2-LDACP-1/2020 од 15.07.2020. године, утврђено је да је инвеститори у обавези да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта, изврше уплату једнократно у износу од 100.561,31 динара, у року од 30 дана од дана правноснажности решења. Уколико инвеститор не изврши уплату у остављеном року, обавезује се да најкасније пре подношења пријаве радова уплати допринос за уређење грађевинског земљишта усклађен са последњим објављеним индексом потрошачких цена, према подацима Републичког завода за статистику, до дана плаћања.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.).

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту, односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас
3. Одељењу за инвестиције, комуналне и
грађевинске послове, Општинске управе општине Врбас,
4. МУП-а Сектор за ванредне ситуације у Новом Саду.